End of Order
a 121 - 131 - 5

¶DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni regis Henrici octaui. XII.

4 c

12

VN N. port accion de waste vers J. suppoſãt q̃ il decoupa ẽtain arbres &c. Et le def. pleꝺ nul waſt fait. Puis al Niſi prius en l' coũty il dõe ẽ euidẽce q̃ le pl' leſſa a luy vn meaſ. ouelq̃ certain trez pur terme dãz per vn fait, & graũt a luy q̃ il port ſuccẽꝺ arbres pur repairer ſõ meaſõ, & auxi il mẽe q̃ ſon meaſon fuit ruinous al temps del leas, & cõſmt il decoupa certaine arbres pur repairer ceo. Et ſur cẽ euidence le plaint demurr', & puis ceo fuit argue en le cõmẽ bank. Et Brooke Juſtice dit, que lou home plede le general iſſue en Det, ou treſpas, ou tielx accions, & done vn eſpeciall matter en euidẽce q̃ eſt en diſcharge del accion, ceſt euidence neſt bon, ne maintener ceſt iſſue. Et ſi le plaint demurr' ſur cel euidẽce, cẽ eſt pemptoxie al defendãt. Cõe ſi en det il vſt plede rien luy doit, & ſur ceo ſont a iſſue, & le defendant doñ en euidence vn releas a luy per le pl', per cel euidence il ne diſcharge ſon accion accoxdãt al euidence. Iſſint en treſpas, ſi il pleꝺ õ rien culpable, & done en euidence vn releas, meſme le ley en bateꝛy, ſi il plede rien culpable, & done en euidence q̃ il fuit ſe defendendo: Iſſint en maintenaunce, ſil plede rien culpable, & doñ en euidence vne loyall maintenaunce, Iſſint en accion de malefactoribus in parcis, ſil pleꝺ rien culp, & doñ vn licence en euidence: Iſſint en Appell ſi il pleꝺ rien culp, & mke coment il fuit vilẽ & execute ſõ office, ou que il fuit foſter & luy occide pur ceo que il fue, & ne voit luy ſubmitte: Iſſint en waſt ſi il pleꝺ nul waſt, & mke que il decoupa arbres pur repairer ſon meaſon, & iſſint ad il fait icy. Mes lou vn eſpecial euidence conuey a luy m̃ title al choſe, ceo eſt bon euidence, & bñ mainteneꝛ liſſue. Come en treſpas dentre en terr, l' def. pleꝺ rien culp & doñ en euidence vn leas de m̃ le terre, iſſint ẽ tñs de bonis aſportatis, de plede rien culpable, & de doner en euidence vn doñ de eux: iſſint en waſt de pleder nul waſt fait, & de doner en euidence toutes choſes queux ne ſount waſt, come le meaſon fuit arſe per enemiſe, ou per thunder, ou que il fuit ruinous al tẽps del leas fait, et de ceo il eſchuet, ou p̃ le vent, ou per tempeſt le meaſõ ou arbres eſchuent, dõqz ſi ceo ſerra dit waſt, & ſẽble q̃ nemy, car il mẽ q̃ le meaſõ fuit ruinous al temps del leas fait, dõques il puiſſoit bñ decoup arbres pur repairer ceo. Auxi ceo ne fuit al diſenheritaunce del leſſour, pur ceo q̃ il fuit pur repairer ſõ meaſõ, car autm̃ ſerroit decay. Mes ſi le meaſõ ſoit putrifie, ou ruinous all tẽps del leas, et le fermour couenaunt de repairer touts meaſõs ſur le t're: ore p̃ cell fait il eſt lye de mainteiner & ſuſteiner eux, ou autm̃ vn accion de waſt giſt vꝰs luy, & il poit pꝛenꝺ arbres pur ẽ, & ẽ bñ iuſtifiable, car

Wall B. 120.
General iſſue. h. 46.

Euidence

Al. per

W.

End of Order

Fol. 1.

¶DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni regis Henrici octaui. XII.

4c

12

I Wast

Vn M. port accion de waste vers J. suppoſãt q̃ il decoupa ẽtain arbres &c. Et le def. pleꝺ nul waſt fait. Vuz al Niſi prius en l' coũty il dõe ẽ euidẽce q̃ le pl' leſſa a luy vn meaſ. ouelq̃ certain trez pur terme dãz per vn fait, & graũt a luy q̃ il port ſucceꝺ arbres pur repairer ſõ meaſõ, & auri il mẽe q̃ ſon meaſon fuit ruinous al temps del leas, & cõſnt il decoupa certaine arbres pur repairer ceo. Et ſur cẽ euidence le plaint demurt, & puis ceo fuit argue en le cõmẽ bank. Et Brooke Juſtice dit, que lou home plede le general iſſue en Det, ou treſpas, ou tielx accions, & done vn eſpeciall matter en euidẽce q̃ eſt en diſcharge del accion, ceſt euidence neſt bon, ne maintener ceſt iſſue. Et ſi le plaint demurt ſur cel euidẽce, c̃ eſt pemptorie al defendãt. Cõe ſi en det il vſt plede rien luy doit, & ſur ceo ſont a iſſue, & le defendant doñ en euidence vn releas a luy per le pl', per cel euidence il ne diſcharge ſon accion accordãt al euidence. Jſſint en treſpas, ſi il pleꝺ õ rien culpable, & done en euidence vn releas, meſme le ley en batery, ſi il plede rien culpable, & done en euidence q̃ il fuit ſe defendendo: Jſſint en maintenaunce, ſi il plede rien culpable, & doñ en euidence vne loyall maintenaunce, Jſſint en accion de malefactoribus in parcis, ſi il pleꝺ rien culp, & doñ vn licence en euidence: Jſſint en Appelt ſi il pleꝺ rien culp̃, & mẽe coment il fuit viſt & executé ſõ office, ou que il fuit foſter & luy occide pur ceo que il fue, & ne voit luy ſubmitte: Jſſint en waſt ſi il pleꝺ nul waſt, & mẽe que il decoupa arbres pur repairer ſon meaſon, & iſſint ad il fait icy. Mes lou vn eſpecial euidence conuey a luy m̃ title al choſe, ceo eſt bon euidence, & bñ maintenet liſſue. Come en treſpas dentre en tert, l' def. pleꝺ rien culp & doñ en euidence vn leas de m̃ le terre, iſſint ẽ tñs de bonis aſportatis, de plede rien culpable, & de doner en euidence vn doñ de eux: iſſint en waſt de pleder nul waſt fait, & de doner en euidence toutes choſes queux ne ſount waſt, come le meaſon fuit arſe per enemiſe, ou per thunder, ou que il fuit ruinous al tẽps del leas fait, et de ceo il eſchuet, ou p̃ le vent, ou per tempeſt le meaſõ ou arbres eſchuent, dõcz ſi ceo ſerra dit waſt, & ſẽble q̃ nemy, car il mẽ q̃ le meaſõ fuit ruinous al temps del leas fait, dõques il puiſſoit bñ decoup arbres pur repairer ceo. Auri ceo ne fuit al diſenheritaunce del leſſour, pur ceo q̃ il fuit pur repairer ſõ meaſõ, car autñt ſerroit decay. Mes ſi le meaſõ ſoit putrifie, ou ruinous all tẽps del leas, et le fermour couenaunt de repairer touts meaſõs ſur le t're: oze p̃ celt fait il eſt lye de mainteiner & ſuſteiner eux, ou autñt vn accion de waſt giſt vers luy, & il poit prenꝺ arbres pur ẽ, & ẽ bñ iuſtifiable, car

per

ꝑ le cõmen ley lou lessee ẽ lie & charge oue reparac, il prendõ arbres, ou auks necessary choses, cõe piers q̃r sõt sur ñ le tre pur le reparac, issint ꝑ le cõmẽ ley le lessee aũa Heybot, Ploughbot, Housebot, & Hedgebot deins son terre pur son necessary vse, comt q̃ ne soit expresse en le leas, quod omnes Iusticiarii concesserunt. Mes si il prist plus q̃ besoigne, donq̃z il serr̃ punish en wast. Et si le meason soit ruinous al temps del leas, ou putrifie, ou consume oue mereſñ & deins le tme eschewe, pur cest wast acc̃ ne gist, car le lessee nest tenus de repairer, sil ne couenãt ceo, vncore il poet decouper arbrez & repairer ceo, & iustifie c̃ en accion de wast, mes si le lessee dũ parke suffre le pale de decay, issint que le parke est vncluse, accion de wast gist, issint de mure ou hedge que est quickset, et a forciori si le lessee ceo destroya, ou suffre son meason deschuer voluntarie, ou decoup grosse arbres, & eux vende, ou conuert a son ꝓp vse: issint sil arse l' meason, coment q̃ soit encounter son gree: Issint si auters persons destroy ceo, ou arse ceo, acc̃ gist, vncore si le meason soit sufficiẽtm̃t repait, & arse ꝑ enemies le roy, ou ꝑ thunder, c̃ nest wast. Issint en cẽ cas ceo nest wast entant q̃ il fait ceo ꝑ vertue de son leas, & auri fuit ruinous al temps del leas fait, & il poit decoupe arbres per l' comen ley, et est iustifiable, & pur ceo que il nad iustifie ne ceo plede en barre, il ad parõ le aduauntage de ceo, & le pl' recouia. ¶ Pollard & Eliotte argue cõe Brooke en effect. ¶ Brudnel. Si home ad especial matter de pleder en barre, & il prist le general issue, il ne doña le special matter en euidence ne vnques aũa aduantage de ceo. & c̃ est si leuidence soit contrariaunt a lissue, cõe icy il pleõ nul wast fait & monstra en euidence que il ad fait wast pur tiel purpose, ore il ne vnq̃s aũa aduantage de ceo: come si home done a moy lycence de fair wast, et puis fait leas a moy, et port brife de wast vers moy, ieo poy pleder cest matter, mes si ieo prist le general issue, ieo ne vnques auera aduantage de cest matter. Donquez a lauter matter, semble que ceo nest wast, mes est dispunishable, come si cesty en le reuersion decoupe arbres, ceo est wast, car est preiudice al enheritance, mes c̃ dispunishable, issint si le lessour doit repairer l' meason, & suffre ceo de decay &c. c̃ est wast, mes nest punishable, vncore si le lessee doit repairer ceo, donques ceo serroit wast, cõe willowes ne sont wast si sont cressants en ascun lieu, mes si sont en view dun maner, pur defender le vent, ou sont en vn banke pur susteyner le bank, donques sont waste, mes en cest cas ceo ne fuit waste, mes fuit iustifiable, car si le lessour couenant de repairer le meason et ne voit, le lessee poit repairer ceo, et stoppe tauntes deniers en son poigñ maugre son teste, & sil ad alc̃ arbres cressants sur le lieu, il puit decouper et repair quod fuit concessum: mes icy entaunt que il nad monstre ceo, il ad parõ lauauntage de ceo, & le plaintife auoit iudgement de recouer. ~~vide le reason de cest eg[illegible]~~

End of Order
2 - 12 - 13 - 15

SImon de Harecourt Chiualler port bre de Trespas vers vn Spicer: Quare clausum fregit & terrā suam subuertit. A q̄ le defendō dit, q̄ le lieu &c. conteign̄ en luy. xx. acres de terr̄, en quel tenants de D. ount vse dait comen, & nie coīt le cōmē fuit chescū an en yuer surround oue ewe, & q̄ il fist le trench pur anoyō le ewe. ¶ Fitzherbert, Semble q̄ il ne poit meddle oue le terr̄: car le franktenement est en le tenant del terre, & nient en le cōmoner, dōques nest loyal a ascun de medler oue le soyle, mes celly solement qui ad le franktenemēt, car si ieo grant a vn mes blees croissants, il ne poet foder le terre, auxi nest loyal a ascun hōe de vener sur mon terre sans mon licence, comēt q̄ il voet parle ouesq̄ moy, & donq̄s a soy ciozi nest loial a ascun de medle oue mon terre sauns mon pleasure, y q̄ &c. ¶ Newport. Le ley ne vnques punishera vn, ne donera accion a vn lou il nad ascun tozt ne damage, mes icy ceo est pluis pur son aduantage, que disaduantage, & pur ceo il nauera accion, car si vn pouer hōe vient a mon meason pur almoign̄, ou vn viēt a mon meason oue vn done ou p̄sent, il ne serra punishe, ne ascun act̄ gist enūs luy, pur ceo que est pur mon aduantage, & ieo nay ascun damage per ceo, per que &c. ¶ Brooke Justice. Vn comoner ad cē intereest en le comen, il puit mitter eins ses beastz a son pleasure accordant a le grant, cestassauoir, si il ad vn certaine number de beasts, il poit eux mitter eins, mes nemy pluiours, & si vn graunt comen sans nūmbre, vncoz le grantee, ne mitter eins tant des auers, mez iissint que le grauntour poit aū sufficient cōmen en s̄ le terre: et si commen soit graunt a deux, si lun ne voit occupier, lautr̄ poet occupier tout accordant al graūt, ou le grauntour poyt occupier si il ne occupy, mes le commoner doit prender son common oue ses auers, & ne poit decouper l'grasse, car il nest son common deuant que il ad p̄ist ceo, car le franktenemēt nest en luy, ne il nad a medle oue le terre, & si auter mist eins ses auers, le cōmoñ nauera accyon de Tresp̄as, car il ne poit dire Quare clausum suum fregit, car l'frāk tenement nest en luy, & le commen nest commen mes aps q̄ le cōmoner and p̄ist ceo, & donques deuaunt que il ad p̄ist ceo, il ad nul tozt ne damage, mes le damage est all tenaunt del terre, & vncoz ceo est dampnum absque iniuria, car il ad le tozt per l'vener sur le terre, & nempe le commoner, donques le commoner nad a medler ouesque le terre, mes solement de vse son common, car il ne poit medler ouesque auter chose que ouesque son commen, & coment que ceo est pur le p̄fite del tenaunt del terre, vncoz il ne medlera oue la terre sans son licence, car si il fait il serra punishe. Auri il p̄scribe en le acte de dieu, cestascauoir, que le commen vst vse deste surround, que nest bon p̄scription, car coment que il est surcounde cest an, ou per deux ans, vncoz poit este seck, & donq̄s cest trenche serr̄ dam̄ al tenant del franktenemēt, & pur c̄ il nad a medler

2 Tresp̄as. b. 466. 17. h. 8. 15. Comond vt Com. b 40.

comon poit & p̄scribe. 26 h 8. 33. h. 6. 32. B. tīnd 30.

22. ass. p. 48. 24 E 3. 42. 27. h. 8. 12. 9. h. 7. 3.

Mes le commoner port inquirer de dam̄ fasant. 15 h 7. 13b. 2. h. 5. 3. 7. h. 7. 9. & fol. 4 & 5 Stanford. 7. h. 4. 9. & 10. & vide a note & mark brownl. 13. e. 3. Ass: pl. 27. 22. h. 6. 14. 11. h. 4. 36. & 5. 11 fh. 125. 2. e. 3. 7. 41. e. 3. 3. 1. 4. e. 2. Ass: ass. 448. 18. e. 3. 22. 29. h. 8. 36. 29. e. 3. 18. 9. h. 6. 15. 17. e. 3. Ass: pl. 191. 12. h. 8. 4.

ler oue le terre, mes pur ẽ q̃ ẽ dampnũ absque iniuria, cestascauoir pur ceo q̃ il est deste entendũ q̃ il fuit pur le profit del tenãt del tre, il recouera forsq̃ petit damage. ¶ Pollarde al cõtrary. Nre ley ẽ fondu sur le ley de dieu, & qui fait vn benefite al aut, per le ley de dieu ne serra punishe, coũt q̃ le act p se serroit torcious: Come si ieo suy en parel destre murũ en mon close, ou ẽ mõ measõ, il est loial a chescũ ũ enfreindre mon measõ ou close pur moy ayder, pur ceo q̃ il ẽ pur mõ benefite: issint si ieo voy beastes en vre blees, ieo poy entr & eux enchaser hors: issint si vn soit issint pouer que il ne poit erer son propre terre, si ieo voil erer & emble son tre, & defaucher les blees, ieo ne serr my punish, pur ceo q̃ ceo est pur le benefite del tenant del tre, ou il poit faire vn calsay, si le ewe soit issint graund q̃ ses auers ne poient vener en le commen, ou il poit effoder vn fosse pur les auers Dauer ewe, & pur ceo que ceo est vn benefite, coũt que il soit sans licence, vnc il ne serra punish: Car si home port a moy present, ou vient a moy pur counsell, & done a moy pur mon labour, ou visite moy quãt ieo sue malady, il ne serr punishe, pur ceo q̃ coũt q̃ il soit encounr mon volunte, vncore le ley entendũ que ieo ne voil estre displease, pur ceo que est pur mon profite, & vn benefit a mon terre &c. ¶ Eliotte al contrary. Est a voire coũt vn home poit meddle oue vn parson, ou oue ses biẽs, & quant al parson dũ home, nest loial a aseun de toucher ceo forceũt, si issint ne soit q̃ il soit en taunt graund pareil que il serra perishe sil nad aydũ, car la il poit bat vn home pur sauer le vie dũ aut, & ceo ẽ iustifiable, cõe le seruant poit iustifie baterie en sauãt la vie ou member de son maister: issint poit le baron pur sa femme, & ceux choses soũt quant home est en parel, mes autrem̃t ne poit medle oue le parsõ: mes oue bñz nest loial a aseũ de medler, car nest loial a vn dentre en mon terre sans mon licẽce, car coment q̃ son presence soit pur mon benefite, vncore paraduenture nẽ a mon pleasure: cõe ũ chas. beastes hors de mes blees, ceo est tort sans mon lience dentre en le terre. Auri a ẽ que mon frer Pollard ad dit, q̃ vn poit doñ a moy plent cõe capons, ou poit beñ a mon meason quant ieo ay vn malady pur visit e moy, ieo ne agree a ceo que il poit ent sanz mon licẽce, car dõq̃s p cẽ colour mon enemy poyt estre en mon meason & occiũ moy. Donques a cẽ matter semble q̃ vn cõmoñ doit vse son comen oue ses beasts, & tout ceo que est cressaunt sur le terre & hors ũl terr que ses auers poient maunger tout ceo apperteigñ a cõmoñ, come grasse, herbes, flowers &c. Et vncore le cõmoner ne poit defaucher les herbes cressants, car ceo nest loyal, car il nad a medler oue aut chose mes taunt soleñt de prender le commen oue sez auers. Dõq̃s icy, paraduenture le commen fuit surrounde al temps del grãt,

et si

20. h. 7. 2.

21. h. 7. 27.

21 h 7. 20 ng Curia.

8. Trinit 280.
38. e. 3. 10.
Statfs ad in warren. 2.

8. trinit. 405.

et si sic, donqs il doit accept ceo en mⁿ le maner come il fuit al temp̄z del graunt: come si vn done a moy vn tyrede bare goigne de occupier, ou vn vessel, ou done a moy licence de walker en son gardein que est plein de thistles ou nettles, nest loyall pur moy de faucher eux, mes de accepter eux come fueront al temps del graunte. Jury peraduentur le sⁿr voit auer fait vn fishepoole de ceo, & donqs per cest trenche il ad fait graund tort a luy: car si vn pouer hõe ad vn champe que ore chier freshe, & vous voit tillⁱ ceo pur ceo que il nest able de faⁱ, coⁿit que vous entendᵉ cⁱ destⁱ a son profit, vnⁿ paraduenture ceo est a son graund damⁿ sil voit faire pasture de ceo, & pur cⁱ nest loyal a ascū de medler oue le tre dum sans son licence, p q entaⁱt que le cõmoⁿ ad fait cest trenche encoⁱ le volunte del sⁿr, ore (come sⁱble) il ad fait tort, & issint laction maintenable. ¶ Brudnel al contrary. Et primermⁱt a ceo q est dit q il voit faire vn fyshpoole de ceo, ne appiert en son count, car si issint fuit, donqz ieo grãt q il ad fait graund tort, mes entant q il mⁿ nad mⁱe ceo, nous ne poiomus aū conusans de ceo: donqs cõe ientend, chescun q ad vn seueral tre poit encreas ceo a son pleasure pur le graund profit, donqz quãt plusors sont commoners, eux touts poiⁱt encreaser & chescun de eux aū aduauntage de ceo, car si vn effode les molle hilles, ou digge les thistles, chescun de eux aūa auauntage de ceo, & le cⁱ del tre aury ad auauntage, car p ceo son cõmen est melius, donqz quant cest ewe ē eu le commen, ceo nest pur le profit del teⁿt del terre, nec pur le auaūtage del commoⁿ, donqs est loial pur lun de faire cⁱ trēche, car autmⁱt ceo ne poit auoid: car si ieo ay vn acre adioynãt a tre acⁱ, & mon acre est surrounde, ieo poie faire vn sclus pur le ewe auoyder, & comⁱt q ceo surroūd voltⁱ acⁱ, vnⁿ ieo ne serⁱ punish, car est loyal pur moy de faⁱ cest sluis en mon tre demeine, & ewe ē vn clemⁱt q naturally descend, & donqz vous poies faⁱ vn sluis, & suffer luy de auoyder issint tãqz il vient al riuer ou diche, & pur ceo est loial a chescun q ad interest en ascū tre de auoid q le ewe, & touts auters choses qui font daⁿ a luy. Donqz a ceo q est dit, q nest loial a vn q vⁱ en mⁿ measo oue present, ou de pler oue moy sans licence, sⁱble q ceo nⁿ issint, mo q ieo comaund le contrary, car donqz il cⁱ trespassor, mes si ieo ne cõmaund le cõtrary, donqz cⁱ serroit cⁱtend pⁿ facie q il ad fait ceo pur bon voūte: issint icy, il ne appiert q il ne voit aū cest ewe a remain pur pesshe, ne contrary commaūdemⁿt, donqz fuit loial al commoⁿ de auoid ceo pur son profit, & issint l action nⁿ maintⁱ. Quere residuū Anno. 13. postea fol. xv.

VV Jllia Filow Chinall pt vⁱ de tⁿs vⁱs J. quar seruú suū verbera vit, et vnú canⁱ (vocat' a bloud houd) cepit et asport' &c. & sur cⁱ fuit defⁿ. ¶ Fitzh. pⁿst excepc al coūt, pur ceo q il nad surmittⁱ cⁱ s coūt q il poit exped. xl. s. p an, car autⁿt il ne poit custod vn houd, p lestatute de. 13. R. 2. ca. 13. et pur ceo son coūt nest pas bon. Donques al

3 Trespas. 8. E. 4. 5. 14. H. Dict: 307. 3. 66.

al matt̄ resble q̄ nul act̄ gilt̄ pur vn chiē, car de chose de nul value ne de ascū, plt̄ nul home ait act̄, & vn chiē nē de act̄ value, mes chose pur pleasur̄. Auxy chescū sauoit le cōen welth, mꝫ vn hous nē pfitabl̄, car hōe sert̄ mieux occupied yauent̄ si tielz trifles ne fuere, & pur ē le cōen welth ne sauoit ceo, & si illut dongz si act̄ plt̄ ē nul actiō gilt̄ pur luy, auxy est nul dt̄ en le Regist̄: quare leporariū cepit, et pur ē nul act̄ gilt̄ pur luy. ¶ Newport & New digate al cōtrar̄, & resble q̄ le coūt ē assets bō, pur ē q̄ si hōe port act̄ vs moy, pur ē q̄ ieo ay pꝛis son robe de bellours, ou son chein dor, il ne mꝛe en sō count q̄ il puit expend̄ tre a tant value accord̄ a lestat. 7. H. 8. ca. 7. car le def. doit ē mꝛe en son bar̄, & auxy cē chose ē pſentable deuaunt les Justic̄. s. q̄ il ad vse tiel robe cōtrary a lestat̄, & pur ē le coūt ē assets bō. Al matt̄ resbl̄ q̄ touts foits lou home ad ascū tort ou dam̄, la ley doña a luy vn remedy, & ceo p voy dact̄, dongz icy, si y ad fait a moy dam̄ p cē pꝛisel, car coūt q̄ cē chien soit chose de pleasur̄, vnc̄ il ē pfitabl̄ pur hūting, ou pur mō recreac̄, car si ieo ay vn Popingay ou Thrushe q̄ chaūt & refreshe mes spirits, ē est graūd cōfort a moy, et dongz si act̄ pſt ē de moy, il fait a moy graūd tort, & pur ē est reas. q̄ il sert̄ punishe. Auxi ascūs teinēt lour tert̄ p le seruice dun chien, ou oseau, & dongz si act̄ plt̄ ē de luy, il ad graūd dam̄ p ceo. Auxy ē en vn liure q̄ hōe en hūting pmitte son brachet dentr̄ en aut̄ close, et le t̄ del terre luy distrein dam̄ fesaunt, & le owner auoit Replegiat̄ de eux, issint icy &c. ¶ Roo, al contrary. Car lou hōe port act̄ de aseim chose, & cē chose ē cōpris deins ascū estat̄, il doit faire mencion de la stat̄, come si home port act̄ de forcible entr̄, il dirr̄ en sō coūt cōtrary a tiel estatute, ou lou est, puide p tiel estatute &c. Al matt̄ ieo ay pꝛis lou home nauer̄ appell̄ de felony, ou lou hōe ne sert̄ endite ō felony ōl chose q̄ est pꝛis ou felonio⁹ entēt, la il nauer̄ act̄ ō trās, car lētēt est le diuersitie pent̄ trās, & felony, & pur le pꝛisel dū chiē hōe nauer̄ appell̄, coūt q̄ soit ou felonio⁹ ētēt, pur ē q̄ nē reas. q̄ hōe auer̄ iudgz de vie & mēbre pur chien q̄ est de nul value, & pur ē il ne poet aū ascū act̄ pur cē chose &c. ¶ Brooke Justice. Sēbl̄ q̄ l' coūt ē assetz bō, car lou asc̄ estatute est en le negatiue, & doñ nul act̄, en cē caz home auer̄ act̄ accord̄ a sōn matt̄ q̄ fuit p le comē ley, & ne plet̄ del estat̄, & icy lestat̄ auantdit ne done act̄, ne sur ceo lac̄ ē foundus: car appiert q̄ il ne pꝛist l' chien, pur ceo q̄ le pl' ne puissoit expend̄ accordāt al estat̄, car ceo doit este enqre deuant lez Justices, & le pty sert̄ punishe. Et a ceo q̄ ē dit q̄ ceo nē trās pur ceo que ne puit est̄ felony, ceo nest voier: car si vn decoupe mes arbres, ou pꝛist mes dames ou felāts, ou conies, ceo nē felony, mes vnc̄ ceo est trās, car cest tort et dam̄ a moy, & home poit fait̄ dam̄ a moy & ne fait iniury, cōe si l' vic̄ arrest moy, ceo ē dam̄, pur ceo q̄ il restrein moy de mō liberty, mes ē nest iniury: issint si vn artificer acquit̄ a luy pluſiours customers q̄ aut̄ de īn le arte: come scriuener ou scholmaister q̄ ad pluſiours

Disciples

Lt/stat' de 34. E. 3. cap. 22
2 H 3 cunkes
37. E. 3. cap. 19.
Fustal. 1 E. 2.

5. h. 7. 17.

Le negatiue fait le affirmatiue parentre ceo & ceo q̄ est felony.

12. Ass. pl. 32.

son dammage et son iniury.

disciples q̄ auk, pur ē q̄ il ē pluis erudite, ceo ē dañ a lauk, ñz nemy iniurie, pur ceo q̄ chesc̄ doit p̄ferē luy ñ, & nē punishabk': cōe si le sr̄ bate son villein, ou le bak sa fēe, ou hōe bateē vn hōe utlage ou traytour, ou pagane, ilz naūont acē pur ē q̄ ilz ne sōt p̄ abk de suer acē, mes icy il ad p̄is mō chiē & coñt q̄ soit chose ō pleasuē, vnē ieo aye ppty en ē, car al cōmēceñt du mōde touts beastz fueē obediēt a nē p̄ñ peē Adā, & touts kz.4. elemēts fuek a luy obediēt, mes aps q̄ il ēfreint le cōmaūdemēt de nē sr̄ dieu, touts beastz cōmenē ō rebelk & desēē sauage, & ē fuut pur punishemēt de son crime, & oze ilz soīt en cōmen & occupanti concediūtur come foules en le aier, pisces en le meē, & belts sur le terre, & quāt ieo aye p̄is vn foule, & p mon industrie ieo aye fait luy tame per le restrain de son liberty, oze ieo aye vn especial ppertie en luy entaunt q̄ ceo est fait obedient p mon pper labour, & donqz nē loyal a ascū de p̄endō ceux, come Deere en mon pke, ou pisces en mon pond, aukmēt ē sils sont en le riuer: issint est dū tāe beast q̄ vse a mon meason, aukm̄t ē sils sont alarge, car si ay ou oseau chauntant coñt que ne soit pur mon pfit, vnē il refreshe mes spirites q̄r sont cause de bon valitude de mon coz̄pz, q̄ est plus graūd treasure q̄ touts riches, & donqz si ascē p̄ist ē de moy, oze il ad fait a moy graūd dañ per cest p̄isel, & pur ceo est reason que ieo aueray action. Et en cest case vn hound est p̄ofitable pur plusours choses, car il puit aler oue moy & issint nul doit faire ascun assaut a moy, ou il voile suer vn laron, auxy vn curē est p̄ofitable pur vn shepeherde, & dō ques que p̄ist ceo hoz̄s de son possession fayt a luy dañ, et pur ceo est reason que en toutz ceux cases que il aūa action, vncoze les dañ serk tares p le Court accoz̄dāt al p̄ofit del hound & nemy al taration de le pty. ¶ Pollard. Sēble q̄ il ne fra menē de lestak, car il ē diūsitie lou hōe pt acē sur lestak, & lou il poz̄t acē sur auk toz̄t, car lou il poz̄t acē sur ascē estak, la il ferē menē de lestak, come sil pt acē sur lestak de apparelk, il doit mēe en son count, que lou est puruieu q̄ nul vseē drape doze forqz sr̄z &c. Nez icy il nad poz̄t son acē sur lestak, mes pur toz̄t fait a luy p le p̄isel, & pur ē le coūt ē assets bō. Dōqz a ē q̄ ē dit q̄ vn chiē est encōk le cōmō p̄fit, ieo agree q̄ loquēdo de cōen p̄fit serē pl̄z p̄fit si ne serē ascē pke en tout engleē, & dōqz le grād sr̄s pō lour pleasuē, mes coñt q̄ soit ēcōk mō p̄fit vncōk nē loial ē p̄endō ē hoz̄s de mon poss. car harps, lutes, & arks, ne sōt p̄fitable pur le cost de strings, vnē nē loial a ascū de p̄nō eur de moy enconk mon volunk, car hoc facias alteri qd̄ tibi vis fieri, et coñt q̄ ceo ne puit eē felony, vnē puit eē trñz, cōe si ieo doñ mō robe a vn talk a fes. & il ne voilk ceo render, ou si ieo doñ mon plak a mon butler a garō & il ala oue ceo, ceo ne poit este dit felony, & vncoze ieo aueray remedy, ou auterment serra encounter reason, issint en cē cas mon houd est mon treasuē, car il p̄ist gāe pur mon pleasuē, auxi coñt q̄ mon espek soit fere nak, vncoze ieo p mon labor & diligēce

aye

z. ass. pl. 5.

Note Diuers.

3/17.12b.
13.c.4.5.
13.e.4.9.
22.e.3. Coron 256.
21.l.7.14.
7.l.6.42.

aye change le nature, & comẽt que deuãt il fuit comen, vncore oze ieo aye vn ꝓpertie en ceo: car si ieo suffer mon esperũ de vol a vn oseau, & auter prist ceo, ieo auera action, pur ceo que il vncore est en mon possession. Jssint icy, quant cest hound fuit en poss. de mon seruant, ceo fuit mon possession, car mon seruãt ad wages de faire ceo, come le keeper dun parke ad wages de custodire mes dames, & ils sont adiudges en mon possession, pur ceo que ieo troue vn de eux garder a mon proper cost. Donqs icy, cest possess. de mon seruant fuit mon possession, & que prist ceo de moy, fait a moy graund damage, car vn hounde est profitable pur recou vn deere q̃ est hurte, & aury voit occider beastes pur mon profit, come Otters, Foxes, & auters vermines, & pur ceo est reason que ieo auera action pur cest prisell, car autrement nul serra punishe pur le prisell de chose de pleasure que ieo ne voyle perder pur graund summe, issint laction bien gist. ¶ Eliotte al contrary. Primierm̃et semble que il doit faire mencion de lestatute en son count, car il ne poit estre pris per implication que il poit expender taunt de terre, issint que il poit custodire vn hounde, & chescun chose que ne poit estre pris per implication, doyt estre monstre certeynment, & si il ne poit custodire vn hound, il ne poit auer action pur vn hound, car chescun poit prender ceo de luy, per que il doit monstr̃ ceo en son count. Donqs al matt̃, semble que nul poit auer actiõ pur vn chien, car chien est vn vermine & sauage de nature, car en latine il est appell̃ fera & nemy iumentum nec auerium, car aueria sont proprement tiels beastes queux sont ferę naturę & sauage, mes sont pliable et sont apte pur sustenance de home, come barbites, boeffe, & auters, & pur eux home auera action, car per le prisell de eux il ad damage, mes si vn prist mon chiẽ, ieo naye graunde damage per ceo, car si mon chiuall̃ ou boeffe fue en auter county, & vn estraunge luy prist, ieo auera action de trns vers luy si ne soit que lestraunge prist luy pur estrey. Mes si mon chien fue en auter countie, et vn luy prist, ieo naueray action pur luy, car quaunt il est hors de mon possession, ieo nay ascun propertie en luy, & home poit auer possession, et nemy propertie, cõe Deere en mon Parke sont en mon possession, mes ieo nay ascun property, car ils fuont hors, donques ils sount commen, aury chiens & chates ne sont pas tithable, car le ley spirituel ne voit aũ que vermine serra tithes, car apes & mermesets ne sount forsques vermine. Auxi si ieo graũt a vn hõe omnia bona et cattalla, chiẽs ne passõt. Aury conũt q̃ vn home ad graunde pleasure en tiels bestes, vncore nẽ reason que il auera action pur son pleasure, entaunt que nest chose de ascun value, car vn dame que ad vn petit chien ne voile vendr̃ ceo pur graund summe dargent, & si vn prist ceo, il nest reason q̃ el auera action vers luy pur le pleasure q̃ el auoit en luy, & issint en cẽ caz, coment q̃ home auoit pleasure en cest hounde, vncore nest loyal que

il

q̄ autera accion pur chose de nul value, & q̄ ne q̄ue herratin, illint le
accion ne gist. ¶ Brudnell. Semble que il ne ferra mẽcion del estatute en son count, car il ad pour son acciõ cõe il fuit al comen ley deuant le fesans del estatut, & donq̄s il ne doit expresse le statut. Jurye
coment q̄ lestatut est que nul custodiet houndes pur hunting, come lestatute de apparell est q̄ nul vsera drape doze &c. vncore hõe poyt auer houndes, mes il ne pout hunt, & pout auer robe doze, mes nemy put vser ceo, & vncore nẽ lusera a aleun de prendr̄. Quod fuit cõcessum & si il chase il ferra endite & si il entre en aut̄s terres, il ferr̄ punish cõe autr̄ per tõ ferra, mez nul doit prendr̄ son chien de luy. Dõq̄s al matr̄ ieo agree q̄ hõe naṫa repl̄, ne detinue de tielz choses, pur ceo que ils ne sont dascun price car il ne dirra precij, nẽ aurey feras suas, vt patet T. 7. Hen. viii. 24. fo. 55. et auti coment que ceo ne pout estre felony, vncore pout estre dit trespas, car tielz choses sont felony come ad estre custome & vse, car en plusours lieux choses sont felony queux ne sont pas felony en auter terre, come en le Isle de Wight, la si vn pusit chinal ou borel, ceo nest felony, car il ne pout abscunder, mes si il pusit vn capon ou pigg, il serra pendus, mes icy nest illint, mez il ad la relacio al custome, & pur ceo q̄ tielz choses sõt fere nature & bestes sauage, ieo ne autera appel̄ de felony, pur ceo que ieo nay ascun propertie en eux, car nul pout dire feras suas, & le cause ẽ pur ceo que ils sont sauage & nemy domestical per q̄ ils ne sont tichable, mes quant ieo ay fait tielz bestes tame per mon labour & coste, donq̄s le propertie de eux est chaunge, & le nature alterate, & donq̄s si ascun pusit eux de moy, ieo bien autera accion, non pur ceo que il enfreint mon close, car pẽcauenture il pusit ẽ en le comun chemin, ou hors de mon meason, ou pusit mon esperuer a son perche & nemy defoula mes herbes, ne enfreint mon close, vncore pur ceo que ieo aye propertye en luy, & est pur mon aduantage, ieo aueray accion, vers luy qui pusit ceo, car il est agree q̄ hõe naṫa accion Quare molossum suũ cepit, pur ceo q̄ il est necessary a custodire mon measõ, ou pur custodire le fold, ou vn piscarie, cõe en Parks gardẽ, illint ẽ vn hõid necessary pur occidẽ vermin, ou pur occider venerie pur mon pleasure, auxi vn parker ne poit ẽ sans vn hõid de pursuer hunters, ou a recou̇ son dete q̄ est hurte, q̄ vñ proue q̄ tielz houndes sount necessaries, dõq̄s celuy q̄ pusit ceo hors de mon possession faut a moy grand damage, illint si ieo aye vn tame Otter, ou tãe Hind, si ascun eux pusit, ieo autera accion, car ore le property est ẽ moy, pur ceo que le nature est change per mon industrie, & ieo aye vn pleasure & profite per ceux, mes si mon hound estrey, & vn luy pusit ieo naṫa accion, mes si mon hound follow moy ou ẽ one mon seruant, donques si ascun luy pusit ieo auerai bon accion, car il tuit en mon possess. & illint pur ceo cest pusel est damage a moy, & ieo ne poy aũ remedie mes p̄ voy daccion, pur q̄ cause est reason q̄ il auera acciõ

Dott. Conduit.

b. Stat. 4 H. 6.

3. H. 6.

felony solong le comon ley.

4
Dett.
Condic.

Et alludge fait que ſi acc̃on pur ceo q̃ dit q̃ il ad ...

Gouge nadultries port accion de det vs T. Thueland ſur vn obligac̃ fait pur y ſoſtenance de certein condicions cõprises deinz vn endent, & counta que fuit couenant pretend̃ entre eux que vn Henry fitz roy signe del dit G. le defendant, deuant tiel iour & mois vn an. file le dit G. pleintif, et ſi le dit H. noſ deuant carnal cognicion eux perent eux, que dom̃ G. le puisne fitz del dit T. maria lauant dit H. deinz vn an apres ſolemnizac̃on de leſglise p̃ mitter, et nſ. que H. & A. tiel iour fuer espousés; apres queux espousels & deuãt carnal cognic̃on, le dit H. inquisa D. et le dit G. pur chaſe vn ligence ou bull̃ de dispensac̃on de ceo ſi ſoit notice al dit defendant, & requis le dit G. pur marier a dit H. le ſi il refuſe &c. Et ſur ceo le def. demurr̃. Et ſi en herbert c. Thomas hõe doit pursuir vn condic̃, il nest oblige de perfourmer le condic̃ auxmẽt q̃ temps ou date, ou usage fuit al tẽps de le condic̃ fait: ſi ſe il vn & pur ſme de vie ſoit oblige a faire le melius estate que il poit, et ſi cesty en le reuersion voit graũt & reuerc̃ a luy il poit esliet ſi il voit accept̃ ceo ou nemy, et ſoit fait les pur ſme de ſa vie demeſn al obligee, il nad pas fonfait & obligac̃; pur ceo que ceo fuit le melius & le plus large estate que il auoit al tẽps del feſans del obligac̃. Jſſint icy, le ley del eſglise tie pet̃mitter al tẽps de mon dit H. q̃ C. poit marier ouesqz A. et dõqz le condic̃ est ale. Et quant el purchas ceſt bull̃, ou let̃ de diſpensatiõ, ceo est hors del condic̃, car coũt q̃ la licence ou bull̃ ſoit tiel, vnc̃ ley eccleſiaſtica non p̃mittit, car le ley est auſſint, Car ſi ieo ſue oblig. a bouge a shipper tãt de laine a tiel lieu loui le ley dengl̃ voile ceo p̃mitte, que ẽ tant ſolemt a Calleis, et vous purchaſes licence del roy q̃ ieo poye shipper laines a Bullen & ieo ne ſhip ceo la, nest forfeiture de mon obl̃, car le ley dengl̃ ne voit ceo ſuffr̃, mes ceo est vn licence. Auxi il ne aũa q̃ ceo fuit fait loial p̃ cel bull̃, car ie teſt de leſgl̃ poit graunt ceo q̃ le ley ne voet. Auxi il nad mẽ le iour en q̃l il ad requise C. de marier A. car parauenc̃ fuit vltimo die post meridiẽ, ou en le darrein houre, il ſunt q̃ les bañes ne poient estr̃ petites, & auſs ſolẽpnities faits, auxi il ne mẽ que A. fuit en plein vie quant il luy require, car parentũ el fuit mort, & dõqs comẽt que il luy require de luy marier, vnc̃ il ne poit. Auxi il nad mẽ q̃ C. nad marie A. mes q̃ il refuſe, car il poit vn foits refuſe et apres luy marier, cõe lentr̃ eu det est quas detinet & adhuc ſoluere recuſat. Auxi il mẽ q̃ il ad purchas licence que ne doit iſſint ẽe, car chesc̃ petition fait al Pape doit estre ex mero motu, s. pur vn reſonable cauſe de q̃l il ad certein notice, ou al ſuit dl party q̃ ẽ greue, car ils q̃ doiẽt estre maries, doient purch. le bull̃, & pur ẽ le declaracion nest pas bon, & le plne recoña. ¶ Carel al contrary. Coment q̃ le ley de ſaint eſgl̃ ne voet ceo al commencement, vncore per ceſt licence ceo est fait loial; car le ley de ſeint eſgl̃ est que nul auera. ii. bene-

39. h. 6. 6. B. Vel alibi. 39.
21. h. 7.

3 h. 7. 4

33. h. 6. 17. dett.

End of Order
a. 12 - 13 / 15

nota. E. Tenure Franck.

beneficeꝭ cum cura animarum, et ſi ieo ſue oblige de p̄ſent̄ J.S. a tiel eſgl̄ q̄ eſt void p tiel iour, et ſi vn auꝰ tiel eſgl̄ deuient void, per tiel iour, que donqꝫ ieo p̄ſentera le dit J.S. al dit eſgl̄ iſſint void, ſi le obligee purchaſe letters del pluralitie deuant le iour, & le ii. eſgl̄ deuient void, ore ieo ſue oblige de luy p̄ſent̄, car coīnt q̄ ē ne fuit loial adeuant, ore ceo eſt fait loiall, iſſint ſi ieo ſue oblige de marier mon goſſop, ou couſin deuant tiel iour ſi ler ꝛc. et deuāt īn le iour le obligee purchaſe vn licence, ore ieo ſue tenus de luy marier, ou auꝰment le oblig. ē forfait, car coīnt que deuant le ley fuit auterīnt, ore p cē licēce il ē fait loial, dōqꝫ moy ſēble que il nē requiſite q̄ il mꝰe le iour en quel luy require car le condic̄ eſt ſi il maria infra annum, et nous auomus mꝰ q̄ no⁹ auomus luy require deins lan accordāt al condic̄. Auri a ceo que nous nauomus mꝰe q̄ k. fuit en pleiñ vie al tēps del req̄ſt fait, ē nē deſt̄ regardō, car no⁹ ne voilom⁹ luy requir̄ de marie vn mort perſon, auri per portans de nꝰ accīō no⁹ auomuꝫ ſufficient mꝰe que il nad pas marie car auꝰīnt nous nauomus cāe dañ accīō. Et a ē que eſt dit que no⁹ ne doiom⁹ purchaſe le licence, mes le pty īn, ſēble que nē iſſint, car ſi ieo ayꝫ vn fitz que ē clerke, et il ad vn benefice, & vn auꝰ voil p̄ſēt̄ luy a auꝰ benefice, non refert ſi ieo īn ou auꝰ amy voile purchaſe vn pluralitie, car per ceo il auera leffect quicunqꝫ purchaꝫ cē licence, & le licence bon, iſſint icy, p que l' declaration eſt bone. ¶ Roo al cōtrarie, car il ad declar̄ de ley de ſeint eſgl̄, et nad pas mꝰe coment le ley fuit al temps del feſans del endent̄, car peraduēture l' Court eſt en dout coīnt le ley fut, car en dū de Dū de garō, le def. dit que launē del t̄ tient de luy p ſeruice de chual, & moī ꝛc. a que le pl̄ dit que il tient de luy per ſocage, ſanz ē q̄ il tient del def. per ſeruice de chual & le ple agarō male pur ceo que il nad mē quel tenur̄ tenur̄ en ſocage fiſt. Auri le condic̄ ē, ſi lex eccleſiaſtica p̄mitteret & mꝰe vn bull que eſt ſoleīnt vn diſpenſac̄, mes vnē le ley del eſgl̄ ne p̄mit ceo, car le ley eſt que nul clerke aīa ii. beneficeꝭ cū cura animar̄, mez vnē p licēce il poit, & ē nō obſtāte le ley ne ſuffer ceo, car le ley reīn cōe fuit deuāt, mes il ad cē licence que eſt vn diſpēſac. Auri il dit que il ad fait notice a le pty del bull', mes ne dit que il ad mē ceo a luy, car peraūenē le bull' fuit inſufficient, & donqꝫ ſi il marie la fēe de ſon frere donqꝫ il eſt excōmenge, et pur ceo il doit mꝰe vn certific̄ hoꝫs del ſpiritual court teſtifiāt que le bull' fuit ſufficient, ou auꝰment il nad colour daccion, car le licēce eſt leffect de ſon mat̄, et ſi ceo ne ſoit, donqꝫ laccion ne giſt, et iſſint le declarac̄ neſt bon. ¶ Newdigate, a ceo que eſt dit que no⁹ couient de mꝰe coīnt le ley de ſeint eſgl̄ fuit, ceo ſerra graūd choſe et trope longe de pleder, et auſſi neſt parte de nēe erudition de mē le effect dun licence, le quel il ſoit bon ou nemy: car ſi vn plede denoꝫce, il ne mꝰe que il purchaſe vn libel & touts les circumſtances pur ceo que eſt ſufficient a dire que denoꝫce ſe p̄ſt, car le manney de denoꝫſing

Lre de droit de gardo
4. E. 6. 86.

12 h. 8. 11.

Le Roy a adonq̄ temps
Remanet.

Dr.
Condic.
13 h. 8. 13.

& le circumstance ne apptaign̄ a nr̄ erudic̄, mes autermt̄ est si vn recoyn̄ soit plede en alcū tēporal court. Et a ceo q̄ mō frere Firzherbert ad dit q̄ nous doiom⁹ mt̄re le iour en q̄ le req̄st fuit fait, sēble a moy q̄ no⁹ de doiom⁹ plede ceo: car no⁹ ne deuom⁹ plede auk̄ chose mes ceo q̄ fait pur no⁹, & donqz si ceo fait pur luy & nemy pur nous, no⁹ luy chalek̄ a mk̄ ceo: cōe en foumn̄ le k̄ pled̄ vn garc̄ oue assets, & le pk̄ dit q̄ il nad assets, il ne doit mk̄ le lieu, mes le k̄ doit mk̄ q̄ il ad assets en tiel lieu: issint icy il doit mk̄ e q̄ le request fuit tiel iour que il ne poit faire ordinance pur le mariage solonqz le fourme de seint esgk̄. dōqz moy semble al matk̄ q̄ comt̄ q̄ ley de seint esglise ne doet̄ suffer al cōmencemt̄, vnk̄ p̄ cest licence le ley suffre, cōe si ieo luy seisi d̄ deux auowsons, & luy oblige a J.S. que al prochein auoidāce ieo presētera J.N. a ambideux esglises si lex ecclesiastica p̄mittat, ore ceo est loial: mes si il purchas vn pluralitie, & ils deuēt void̄, donqz ieo sue tenus de presenter luy sur peine de forf. de le obligacio. Jissint si ieo sue oblige a vo⁹ de paier x.li. a vn moign̄ a tiel iour, si lex terk̄ id p̄miserit, ore le ley ne suffera, mes il doit dereign̄, donqz ieo sue oblige de paier: issint si ieo sue oblige a vous de occider touts hōes que vous voiles moy cōmaund̄ si le ley del tre ceo doit suffer, & puis vous estes fait vic̄ et traitorz sont deliuerés a vous pur est̄ decoll. ore si vous cōmaund̄ moy de cur decoll, et ieo refuse, mon obligacio̅ est forfeit: issint vn chose que nest loial que ne poit estoier oue le conformitie del ley per vn matk̄ ex post facto poit estre fait loial, issint ē cest cas &c. ¶ Newport. Semble que declaration est bon, et que il ad mt̄e pluis que besoign̄, & ne apptein̄ a luy de purchaser le bull & il issint: donqz son plee est bon, car quant le def. luy oblige de p̄former cest chose. s. q̄ son fits maria le fille le pk̄, il doit faire quant ē luy est de performer ceo, ou autermt̄ il nad forfait son penaltie, car si ieo sue oblige de presenter J.S. a tiel benefice deuant tiel iour, et a p̄s ceo deins vn an de presenter luy a vn auter benefice si lex ecclesiastica permittat, si en lesg̅l happa dēe void et ieo luy presēt al prim̄ benefice, et puis lauk̄ benefice vient void̄, en cē cas ieo sue oblige de purchaser vn pluralitie pur faire lolable, ou ieo aye forfayt mō obligacio̅, car est mon foly de moy lier a tiel inconuenience: issint est si ieo luy oblige de marier mon gollop deuaint tiel iour &c. donqz si il doit purch. le licence et nad fait ceo, il ad forfait son obk̄, & le mt̄re del licēce per nous, & tout ceo fuit pluis q̄ no⁹ doiom⁹, & pur ceo le declaration bon, & laccion gist. Et aiurnatur.

IDyn Cutte chiualer port̄ accio̅ de det vers vn J. sur obligatio̅, le def. dit q̄ il fuit iudice sue tiel roudition, que si il eat̄ toutes les thownes & southbois hors del tre de q̄ le dit C. ad fait a luy lees, q̄ donqz &c. & monstre q̄ il eat̄ touts les thownes & southboys generalmēt, et le plee adiudge bon en le affirmatife: mes si le plaint voit̄ replie en le negatife, il monstrera que tantes charettes sont que ne

fount my caries, & mꝫ le number, vnꝫ si ieo luy oblige a vous a doñ tout largent en mon burs, ou denfesser voꝰ de toutes les terres de q̃ mõ pere mourust seisie, en acõ vers moy, ieo doy mꝫ l'certeinti, pur ceo q̃ sẽble q̃ est pluz en mon notice de q̃ tres mon pere mourust seisie, q̃ en vre notice, & quant largent est en mon burse, ẽ pluis en mon notice q̃ en vr̃e, qõ nota p Brooke Justic̃.

¶DE TERMINO MICHAELIS ANNO regni regis Henrici octaui, XII.

LE Priour de Huntington port briefe de annuitie verz le persõ de Clingtõ q̃l annuitie il claiñ p pr̃scripc̃, le person pria en aid de patron & ordiñ q̃r fuer̃ soñ & fount def. le pson confesse laction & deuie, & puis le priour port Scire fac. vs le successor pur auer execuc̃ des arrerages de ꝫ lannuitie, & le person appere et pria en aid vt supra, & ils appere & trauers le prescripc̃: le matr̃ fuit si le successor serra charge per cest confession, ou poit faurer̃. ¶ Roo. Sẽble que p cest aide prier et def. et confession aps, le successor serr̃ lie a touts iours: car le plaintr̃ en le annuitie fesoit tout que en luy fuit pur auer son iudg. & quant pces fuit agarde vers le patron & ordiñ & ils ne voit bener pur sauer lour droit, nul defaut fuit en le pl̃, et quaunt ils ne veigne, sẽble q̃ ils ount cõmitr̃ lour auctoritie al parson, & donqz quaunt il confesse lacr̃, ceo ẽ auxy fort si come il vst pleõ & parõ, car ẽ destr̃ entẽ ils aueront chose pur barrer le pl̃ que ils voit ceo auer pleõ, & issint semble q̃ ceo est vn confession deux, et donqz le successour serra lye a touts iours. ¶ Fitzherbert. Al contrary, car le droit del patron et ordinary ẽ distinct del dr̃t del pson, & com̃t q̃ le person cõfesse laction, vnꝫ alcun droit remaine en le patron & ordiñ q̃ nꝫ pas ale per cest confession: cõe si r̃ pur terme de vie soit impleõ et pria en aid de cey en le reuerr̃, & il fait defaut & le r̃ a terme de vie confesse laction, vnꝫ cesty en reuerc̃ alia vꝫ de droit ou briefe dentre ad terminum qui preterũt, le quel prone que il ad alcun droit que rem̃, & donqz si le dr̃t del patron et ordiñ ne soit pas ale, ils poient trauers cẽ prescripc̃ pur lour droit, & issint le successor ne serra lye, car le patron & ordiñ nont aut rem̃, car ils ne poient aũ acc̃ en q̃l ils faurer̃, et pur ce ils ne faurer̃ ley: cõe si rent soit recou vs vn sans title, nõ heit ceo faurer̃ ẽ all. pur ceo q̃ il nad aut acc̃ ẽ q̃l il poit r̃ faurer̃, issint icy. ¶ Brooke Justice, a r̃ q̃ ẽdit q̃ le pl̃ ad fait tout ceo q̃ ẽ luy ẽ pur nul iug. ceo ne sufficient, mes il poit faurer̃, car il couer̃ fait tout q̃ le ley voet: car entãt q̃ le patron & ordiñ ont interest en l'benefice, le ley voet que ils serr̃ faits prue al charge del eglr̃, ou autrement ils ne serroint ilez ẽ cõfessi-

I Fauxer' de recoucre. b. 51. 4 h 7. 2. 10. c. 4. 16. 34. h. 6. 2. 14. h. 6. 8. 21. h. 6. 3. a. 16. h. 7. 7. 16. c. 4. 11. Post mill'anna. 24. h. 8. b. Nunquid de Verbis. 41.

fession, car le ley voit q̄ ils serra summons, donqz est a voier q̄l interest le patron & ordinary ount en chescū benefice, & semble que lour title ne poit estr̄ dit collateral, car le pson ad ius presentādi, et auxy il poit auer Indicauit de decimis petitis, l'quel prove q̄ il ad graūd interest en le benefice, le ordinary ad auctho͂itie de accepter le presentation del patron, & de admitte le clerke, & de presenť per laps, dōqz si ils ount tant de ūterest en le esgl', nest reason que lour dr̄t serroit ale p le confession ōl person, dōqz le person ad le fee simple in iure eccleſię, & si il soit imple de en br̄ de annuitie q̄ est a charge l'esglise, il aūa aide del patron & ordinarie pur lour interest, car si il auoit tout lentierest, de charger per son confession, don qz le prie en aid deur serra voide, & a nul purpos, & est diuersitie ent̄ Abbe, Euesqz & person, car labbe ne leuesqz naūa laid, car labbe ē seisie en dr̄t de son meason, et ē nul de q̄l il poit aū aide si il ne tiēt en frākalmoign̄, car si labbe graunt vn rent charge, & le couent ē confirme, cē confirmatiō nest bon, ilsint de deane & chap̄, mes le rent serra bon dur̄ le vie labbe, cōe si teūt en taile, ou teūt pur term̄ de vie charge son tre, ē est bon dur̄ sa vie, & si cēy en le reuersion confirm̄ lour estate, ceo nest forsqz pur terme de vie del grauntour, si il nauoit parolx del enlargemēt, pur ceo q̄ il nauoit fee al cōmencemēt. Ilsint si hōe seisie en droit sa feme graūt vn rent charge & puis ils confirme ceo p fine &c. Et touts ceux persons poiēt discontinue, mes vn person ne poyt discontinue, car si il fait feoffement & deuie, donqz s̄ō successour poyt enter, & ilsint ne poit vn Abbe coīnt q̄ il soit Abbe per p̄sentation, car si Præcipe quod reddat soit port verz vn pers̄ō de son glebe r̄r, & il confesse laction, vn̄ son successour aūa iuris vtrum, ilsint si le pson diminishe son esgl' sans lassent del patron & lordinarie, le successour poit bn̄ entre, dōques icy le dr̄t doit estre trie si il voile auer auauntage de cē confession, car def. ne perde aseū dr̄t, & donqz si lour droit ne soit ale, est reason q̄ il entre & faure, car si ť a terme de vie soit imple de & plia en aide de cēy en le reuersiō que fait defaut, et il confesse le ac̄, vn̄ cesty en r̄ reuersiō aūa br̄ de dr̄t ou Ad terminum qui prętierijt, mes icy il nad aseum remedy p voy dac̄, & dōqz il doit faurifier, ou autrem̄t il est sans remedy, car si les parties appeť & seuere en ple, dōqz le pl̄ del pers̄ō ser̄ accept, car si le ordinar̄ ad appere & le patron nemy, & le person & le ordinarie voil̄ confesse laction, ceo ne liera le patron, ilsint le confession del person & pl̄on ē en taile ne liera le heir̄ del patron, mes q̄ il poit faurē ou trauerz le prescription aps, pur ceo q̄ vaduentur cesty q̄ est pl̄ nad asē dr̄ a c̄, & donqz ē reason q̄ son succ̄ faurē ou aut̄m̄ēt est sans remedy, cōe si hōe est seisie ē droit sa fee & Præcipe quod reddat de rent soit port vs luy, & il pde p def. et deuy, vn̄ l'fee ē faurē en replegiat ilsint icy &c. q̄ Pollard al cōtrary. En chescū benefice ceux trois pson̄s ount interest. s. le person ad le spiritual possession, le ordinary de voier le

cure

End of Order
a. 121 - 131 / 15

eure delle ferue, ou le patron ad ius presentandi: car si le person ad
patron voit charge le eglise dount nul voet auer le hõnce, le ordinary
doit voier cõ delle ferue, mes si ouer vn de son coost de ferue le cure, ou
pur ce il doit estre fait prime, car le ley ne voit duy charge sauns peinture
et pumement moy semble si le fee soit pleasch en le patron, car il nad
enheritaunce en cõ benefice ou le fee ne poit nule dit en fadherence, et dõ
que le clerk doit en le patron, car le ordinary nad si auncien droit de rad
mitt le clerke, as put il pad le enheritance: car cõmũ touts plees
sont faits p̃ le ordinary, vnc ceaux poit appent as ad succes
sõ, car si le fait don a vn appendũ eu as ses successors cõ qui bon patron cõ
il nad rien en patronage de mes cõ. Mes si le don soit fee p̃ le ordinary ecclesie
cest si bõ: pur ceo si appient pn sõporar, si mes nest ad ptõ certain
si il doit estre fait; si le person charge, cõmes pur le temps qil est
son, car si il deuie ou resigne, ou sil soit ad, sans cause, ne tiendra charge,
qi proue si le ptõ nad le fee simple: mes si vn dean ordinary, ou temps
del vacatiõ charge le successor tiendra charge, pur ceo qi ils sont touts
le interesse a le temps. Auxy est agree en cõ iõs q̃ vn abbot ou ferrõ
dit assets, cõment q̃ ne soit, pur ceo q̃ il y a q̃ est assets, mes vn person vn
pur son ancestre qi auxy pluz le fee del ptõ en le patrõ, car ceo ne soit
que nomination, mes le fee simple en cõ fait assets; donque le ordinarie
en cõ matr̃ doit estre fait prime, car il doit suer cõ le cure est seruicion
en exchaunge pur pensiõ, ou resignac̃ pur pension ou sil p̃dicta;
mes le accõ est ra pour ceo q̃ le temps auera, et vne poit rõnable
pluer, car il que est nouelm̃t fait encumbẽt ne poit nũ tiel
il pluit est discharge, et pur ceo il couiẽt dans aid, et cõ ii, faits si loit re
quire, dõcq̃ quãt il pia en aide, il fait quenit en luy cõ, et quant le ley
voet, cõ le court fait quant en luy est, et le vic̃ ou cy chescun officer
del Court per vouen entẽdeãt ad faire cõ office pur eux mesmes, dõcq̃
si ils ne voit faire lour duitie, cõ ne serra accept en Court pur rien, car
le encumbẽt nad notice de ceo q̃ dit cõ, cõe le p̃ur cõmoit que
il vouch en fourmõ, cõ cõ quasi on nihil dicit que le p̃son ad dõ, car
en xii. H. viii. cas. 1. fo. 11. cõ bre dannitie le pluz le vie, un fine al p̃ cõ
must lannuitie a luy, a pluz en Scire facias sõ sucr voit auoir pas le p̃
cripc̃ n̄ ne poit, pur ceo que il ne auoit iudg. sur le fin, mes sur le fin
original; dõcq̃ si ils ne voit ent̃, le ley ne eux cõpel, et donqs si ils ne
appere et ne voilent defender lour dr̃t, est reason que ilz yder ount
lour droit pur lour laches et sufferance, et quãt iudg̃ est done ils ne
poient faucr̃ ceo iudg. esteãt en sõ force, car tout cel tẽps ils serra
lies, vnc ieo voil agreer que le p̃son actiõ attaint, ou bre de reuocõe
ewe vers le cumbent, car cõ est pur defeat le iudg. car si bre de
pluz haut nature soit port, dõcq̃ ils poiẽt recouer lour dr̃t, mes iudg.
esteãt en sõ force ils ne poiẽt recouer ne fauer, car si ils ount pleds all
p̃cripc̃ et le p̃cõ auoit confesse lac̃, ils ne serrõt liez, mez le p̃sõ
serra lye, mes entãt q̃ ils ne ount fait aleun eloise pur fauer lour dr̃t,

sans printe
8. h. 6. 18. et. 19.
16. el. Dier. 337. p. 38.
cront. lit. cond. 30.
7. e. 4. 12. cronton.
le person and his successors
de gendre.
B. cur mult ad. 14.
39. h. 6. 14.
21. h. 7. i.
B. charge. 60.
26. h. 8. 7.
29. e. 3. 16.
Thomson cases of Ethe. b. 22.
5. h. 7. 37.
9. h. 6. 57.
9. h. 6. 5.
37. ass. p. 17.
B. charge. 8.
12. h. 4. 21 et 11
Statute. charge. 12. et. 6.
B. attaint 150
8. h. 6. 12.
19. h. 6. 39.
Statute of Glouc. c.

itne vnqz faurek, & le surtessour serra lie a touts iours. ¶ Eliotte a
meisme lentent. Il semble a moy q̄ le person ad le fee in iure eccleſię,
& nemy le patron, cōe home est seisi en fee in iure droits suę, et vnc
a sicel estent il nest q̄ k a terme de vie, come tenaunt en taile ad fee
taile, vnde dōad q̄ pur terme de vie, car il fait leas, ou graunt rent
charge, ceo nest que pur terme de vie &c. Et le patron nad forsques
lauantage del presentation. Et a ceo que mon frere Pollard dit q̄
le patron & ordinary poient charge en temps de la vacatyon, semble
a moy que ils ne poient, car tout que nont q̄ collateral title, ne poy-
ent charge, & le patron & le ordinary ilont que collateral title, car in
Iuris verum les paroles sont q̄ sir libera elemosina eccleſię de Dal, &
nemy libera elemosina de lpatron, donqz lenheritaunce est en le p-
son pur terme de la vie. s. si il soit person duk sa vie, mes nest issint
en luy que il ad tout le interest, issint que il poit charger, car donqz
ceo serroit en disauantage del patron, pur ceo que son benefice ne
serroit aucy bon al present ne pur le auauntage de son clerke, & auxi
ē serra en disauauntage del ordin quant il presentera per laps, car k
ordinarye nad ascun interest, mes dadmitt le clerke & de voier q̄ il
soit personable a luy discharge del cur, & le ordinary nie serra lie de
terme le cur come est dit, mes il poit faire vnion de ij. esglises, q̄nt vn
nē pas able de troū chapleyn. Et est vn diuersitt perent cēy en le re-
uersion del k a terme de vie, & le patron del vn esgk, car cesty en le
reuersion ad vn enheritaunce en le terre del k a terme de vie, mes
le patron nad ascun enheritaunce en k terre del person come cesty en
le reuersion, car il auera action de waſt suppolinge de lte son disen-
heritance, & illint naicera le patron, donqz comēt que le person ad le
fee simple, vncore il ne puit faire pluis que il poit p lact del ley, car il
ne puit charge sans lour assent, car si il charge sans lour assēt & pus
soit impleō de k, il naūa aide de eux, pur ceo q̄ ils ne sont obliges a ē
p le ley pur ceo q̄ fuit sans lour assent, donqz quant cesti bt dannuite
suit poit ds le pson, il paradventure voie que le actiō ē voier, donqz
de pleder vn faux plee est encoūter droit & conscience cōe de ceo tra-
uers, donqz quaunt il pia en aide de eux & ils sont soiñ & nont mat-
ter de ceo discharge, nest reason q̄ le pl serra delaie, & paduenture il
le patron vst appere & confesse laction & le ordinary vst cien dit, ceo
serra dit vn confession, car qui tacet consentire videtur. Donque
quaunt iudgemēt est done pur le plaink, & puis il poit Scire facias,
cest Scire facias est plus peruptoie que auks originals, car en auks
ils poient appere per attorney &c. donqz ils veign trope tarde q̄ re-
couer lour droit, entant que ils fuer vn foits soiñ, car si vn Abbe es-
teant patron poit bt de annuitie ds iencisbent, & il pia en aide de le
Abbe et ordinary queux fount def. ou si lordinary appere et cōfesse
le action, et le person confesse aucy, donqz le ordinary est lye, & en-
tant que le patron ne vyent, il ad pardue son collateral interest, & le

per-

xpt mib. 7. etcetera.
31. e. 1. fitz. m. qr. 90 etcetera.
8. v. 2. amob. 83.
3. e. 3. 28.
21. h. 7. 41.
38. e. 3. 4.

dmcxlvb.

parſon ad pardu ſõ intereſt, & iſſint ſi ne ſoit per errour, il ne faurek.
¶ Brudnel. Semble que le parſon ad fee ſimple, car le patron nad aſcũ intereſt mes ſolement le preſentm̃t, come appiert p les parolx de preſẽtac̃, lou il dit, preſento vobis clericum meum, & leueſqz ad power de induct, & examine le habilitie del clerke: car ſi le fee ſimple ſerk̃ en le patron, donqz ſerk̃ en luy aſc̃ foitz: come ſi deuant leſtat ieo done terre al parſon & ſez ſucceſſorz, le patron ne gaiñ riẽs, mes en le auncient temps done fait deo & eccleſie ſancti .N. de Dale fuit bon doñ, & done fait Abati enterleſſat Cõuentui, eſt aſſetz bõ, pur ceo que appiert q̃ ceo aũa p ſon entent, donqz quant le ꝑſon deuie, le fee ſimple eſt en ſuſpence, & quant le ſucceſſor eſt fait, donqz le fee ẽ reuiue, & icy lordinary ad aſcun intereſt, pur ceo q̃ il eſt chargé oue le cure: mes lordinary en ceſt cas ne poet faurer come ceſty en le reuerſion poit ſi faur iudgement ſoit done verz le k̃ a terme de vie, car il auera bk̃ derk̃, pur ẽ que il eſt dauer auantage de ceo, mez iſſint ne poit le ordinary. Auri le parſon ad fee ſimple p ſucceſſion come heire ad ſon enheritance, & lordinary ne done ceo a le parſon, ne le patron come eſt dit .ii. E. iiii. car vn parſon ne poit diſcõtinue, mes vn Abbe poit, pur ceo que il eſt ſeiſy in iure conuentus, iſſint poit k̃ en taile, ou home ſeiſi en droit ſa feme, & ceo eſt bon duk̃ lour viez, & donques ſi le fee ſoit en le perſon, donq̃z lack̃ doit eſtre poꝛt vers luy, & entant que le Ordinary ad le induction, & le patron le preſentation: ils conuient deſtre faits priue, & vemy pur le feblenez del eſtate del ꝑſõ, car il ad fee ſimple, donq̃z ſils ſont loialm̃t ſummones & ſount default, ils ſerront lies a touts iours: come ſi deux coparceners ſoit, & lun eſt impleꝺ, & pria aide de ſon coparceñ, & el fait default, & lauter pꝺ, el recouera vers ſon coparcener pro rata illa, & el ne vnques fauret̃ le recouere eiwe vers ſon coparcener: iſſint ſi k̃ en dower pria & aya de ceſtuy en le reuerſion & il fait default, & el parꝺ, el ſerra endow & nouel, car touts queux ſont priues ſount lies per le iudgement, et ſount faits priues p le ſomñ, & quant ils ſount def. ẽ reaſon que ils ſerra lies, entant q̃ ils ne voil̃ le def. eiꝺ lour droit, car ſils auoient pleꝺ al iſſue, & puis vſſent fait def. ilz ſerra lies a touts iours, iſſint icy &c, vncore ieo voil̃ agree q̃ p accion de pluz haut natur̃ ils poient reduce le droit, come le k̃ a terme de vie en recoũe ſur ack̃ poſſeſſory poit aũ bk̃ de pluis haut nature: mes ſi ſoit per confeſſion il ne vnqz poet reuncer ceo, car ſi bk̃e de dk̃t ſoit poꝛt vers le k̃ a terme de vie, & il ioine le miſe & ꝺe, ceſty en le reuerſion ne vnqz auera remedye, pur ceo q̃ ẽ le pluis haut bk̃ en ſon nature: iſſint ſi le k̃ a ẽme de vie confeſſe lack̃, ceſty en le reñ ne vnqz aũa bk̃ de droyt, pur ceo que il ne vnques auoit poſſ. donq̃z ceſt bk̃e de Annuitie ẽ le pluz haut bk̃ en ſon nature que poit eſtre en ceſt cas, & il confeſſe laccion, donques il nad remedy per aſcun aut̃ bk̃: Come ſi vn poꝛt atteint ou bk̃ de natiuo habendo, il nauera ceux briefs forſques vne foytz

33. h. 6. 22.

2. E. iij.

41. 17. 3.

Fitz. 149. M.

14. E. 2. fitz. in Villenage.
12. E. 2. Villenage.
11. 6. E. 2. Villenage.

illint en cẽ cas il ne poit aũ aut bẽ ꝛ fuit lour laches q̃ ilz ne boit apparer, ꝛ pur ceo ils ne poient faurer apres en ceo. Et le pl̃ auoyt iudgz de recouer quod nota.

2 Trespas.

V. M.C. pt bẽ de Trñs vers vn M. quare clausum fregit & vnũ alg ceruũ mortuum cepit et abduxit, ꝛ M. dit q̃ il fuit le foster del roigne del foyest le frankchase de B. et le pl̃ tiel iour vient en le foyest, ꝛ enchase vn hart hors del foyest, ꝛ que il vn come foyester fist fresh suite apres, et le hart fuit occide en le terre le pleintife, deuãt q̃ le foster vient la, et le foster ibi seisiuit predict ceruũ pur le roign, le q̃l est vn le trñs. ¶ Roo. Semble que il ne poit illint faire, car q̃nt il fuit hors del foyest, il fuit hors de son possess. et donq̃z fuit nullius in rebus, quia fera vagans est nullius in rebus: et donq̃z coment q̃ il ad fait pursuit aps luy, vnc̃ quaunt il est moyt, le propertie est change, ꝛ il ne poit ceo seiser, car si ieo ay vn garrayn, ꝛ lez cões fue hors de mon garrein, ꝛ vn estraunge eux occide, ꝛ ieo voie eux, vnc̃ ieo ne poy eux seiser, pur ceo que vn foits ilz fuere hors de mõ poss. et per cest act le property est change, ꝛ donq̃z nẽ loial a moy de seiser, illint icy. ¶ Carel & Newdigate a cõtra. ¶ Newport & Brooke al contrarie. Si le propertie soit illint chãge q̃ ieo ne puisse aũ notice de ceo, cõe dun hannape q̃ est melcõ, ou de argent, donq̃z nest loial a moy de eux prendr̃, mes icy, ceo fuit son hart, ꝛ il auoit le possession, ꝛ quaunt vn luy enchase, et il fait fresh suit, il nest vncore hors de possession per reason de cest freshe suite, ꝛ donq̃z coment q̃ ceo soit moyt, vnc̃ il poit bien aũ notice de ceo p̃ le skin ou hornes, et donq̃z il poit luy loialm̃t seiser: cõe si hõe pust mon drape, et fait vn robe de ceo, ieo poye aũ cõusaums de mon drape ꝛ ẽ loial a moy de seiser ceo, illint icy. ¶ Brooke Justice. primierment est a voyer coment il auoit luy seisy quaunt il nad fait ascun chose mes mitte ses mains sur ceo, donq̃z il ne poit dire quod cepit ꝛ abduxit, car il ne fait ascun chose nuez solement seisiuit: et si ieo voit seiser vn chiual, ceo nest pas sufficient de maint vn bẽ de trñs vers moy, ꝛ pur ceo il doit auer mẽ coment il ad luy seisie, donq̃z al matt est a voier ô q̃l nature ceux beasts sont queux sont appell fere nature, car lour propertie est destre wild ꝛ sont nullius cõe est dit deuant que ascun ad eux en poss. mes quant ascun home per son industrie ꝛ labor ad eux fait tame, donq̃z sont ses chatels, car donq̃z sont en son poss. come conies, fishe, ꝛ auks, ꝛ donq̃z nest loial a ascũ de prender eux hors de cõ poss. car si ieo ay vn dere en mon meason, ou en mõ gardein, nest loial a ascũ de ceo prendr̃, auxi si ieo occide en mon fre, ieo auera le corps, pur ceo q̃ est a moy ꝛ en mon poss. donq̃z quant il ẽ en mon foyest ou en mon parks, ieo ay kepers pur luy attendr̃, illint que il est toutz foits en mon poss. ꝛ donq̃z nest loial a ascun de luy prẽd hors, donques quant le pl̃ luy enchase hors del foyest, il nad per cest act gaine ascun possession, pur ceo que fuit mon hart ꝛ en mõ possessiõ, car

car mon keper a luy entendō, & donqz per cē occiō en son ēr il naūa
aſcun propetie, car ſi ieo leſſe voſ mō Faucō en mō terre demeſn a
vn Feſant, & il occide le feſant en vre terre, vo⁹ ne gaines aſcū pro-
pzety en le feſant, mes ieo poy prendō le feſant & ne ſerē puniſhe mes
pur le entre en vr ēre: car ceo fuit per mō induſtrie & labōz, & quant
mō Faucon luy auoite, ē fuit en mon poſſ. mez eſt dit q̄ ſi ieo veigne
en vr̄ē terre & occide vn Fore, vn Graye, ou vn Otter, que par cē
entre ieo ne ſerra my puniſh, pur ceo que ſont beaſts enconr̄ le com-
men profit, donques al cōmen ley & deuant leſtatut hōe ſerroit pu-
niſh pur hunting cōe en trēs, mes nul penaltie fuit aſſeſſe, & dōques
leſtatut fuit fait per hunters: cō e ſi vn enfant ou home ſerue moy
ſans hier, ſi vn priſt luy enconr̄ ſon volūte, ieo auera acē de trēs,
vnc̄ eſt a ſon pleaſure ſi il voile demurre oue moy ou nemy, mes ſi
il ſoit mon ſeruant hited p lan, donqz ieo auera accion ſur leſtatut,
donqz icy, le plaintife ad enchaſe ceſt hart & pur cē enchaſeānt il ſerē
puniſh, & il nad gayne aſcun poſſ. per ceo, mes ſi il fuit wilde et hoꝛs
del foꝛeſt, donqz fuit loiſal a luy de prendō, mes entant que il fuit en
le cuſtody & en le poſſ. del keper, & le pr̄ per ceſt enchaſement nad
gaine aſcun property, entant que commence per toꝛt, donqz ē loial
al foſter de prēdō ē, & iſſint lacē tient maint̄. ¶ Pollarde. Sembl̄ q̄
ceſt ſeiſer eſt ſufficient, car ſi vn priſt mon chiual̄, & ieo luy troue o-
ueſque luy apꝛes, & ſeiſy luy per ceux paroꝛ ſeiſer, ceo eſt bon, iſſint
ieo poy commaundō mon ſeruant de ſeiſer aſcun choſe q̄ eſt foꝛfait
pur moy. Et quant al matter, eſt a voier q̄l intereſt cēy qui ad vn
parke ou foꝛeſt ad en les beaſts, & ſemble que il ad plus intereſt en
le deere q̄ ceſty que nad aſcū parke, car nul poit auer vn parke ſans
licence le roy, car ſil ad deere en vn cloſe encloſed, & vn eſtrāge eux
hunt, il nad remedy pur ceſt hunting mes acē de trēs Quare clauſ-
ſum fregit, & donqz cōe ſēble il nad aſcū poſſ. en eux, mes cēy qui ad
vn parke poit faire foſter, & ſon foſter poit faire pluſiours choſes,
cōe occide hūter, & r̄ eſt iuſtifiable. Et ſi aſcū voil̄ hunt en tiel park,
il ſerra puniſh p leſtat̄ de hūters, & dōqz il ad pr̄ intereſt en r̄ deere
q̄ lauf̄ ad q̄ nad vn pke, dōqz quaunt le pr̄ enchaſe cē hart hoꝛs del
foꝛeſt, il ad fait toꝛt, & dōqz nē reaſō q̄ il naūa auātage de s toꝛt deīn,
cōe ſi ſr̄ & r̄ ſont, & le r̄ ceſſe, & le ſr̄ ne poit troū diſtreſſe ſufficient
ſur le r̄ē, & il voil̄ chaſer les beſtz del r̄e eſteantz ē auf̄ r̄ē ten⁹ dauf̄
ſr̄ en le r̄re ten⁹ de luy, il naūa auantage de r̄. Iſſint ſi le diſſ. enfe-
offe s pere, & le pere deiue ſeiſy, il naūa auantage de ceſt diſcent-
ſunt en ceſt caſe, entāt q̄ le toꝛt cōmenō p luy fuſt, il naūa auātage de
ceo, mes quant il ad luy enchaſe hoꝛs del foꝛeſt, ſi vn eſtraunge q̄ ne
ſcauoit rienz de cē toꝛt luy mette & enchaſe & occide, cē ē loial a luy
de prendō, pur ce q̄ il eſt fere natiū, & il luy troue a large, & dōqz r̄ ne
poit luy ſeiſer; mes en cē cas il q̄ ad foꝛeſt, ou parke, ad graund
libertie pūr purſuer ſi vn hart ſoit hurt en le park ou foꝛeſt, & toſut

4 H 7. 36.

21. h. 7. 40

5. h. 7. 6.

20. h. 7. 5.

Litt. 395. et 14 h 8. 9. b. et 14 h 8. fol. 3. 5 h 7. 6. b.

q̄ il fue hoꝛs vncoꝛe enfant q̄ ceo comẽce en le park, il poit bñ ẽſluer
& luy ſeiſer apꝛes, coſſit que il ſoit moꝛt. ¶ Eliotte. Sẽble que il ne
poit dire ſeiſiuit, car ſeiſier nẽ q̄ vn notice fait q̄ ceſt choſe appꝛteñ a
luy, car ſi ieo ay vn leas fait a moy, ou ſi vn doñ bñs a moy, ieo ne
dirra per foꝛce de q̄l ieo fui ſeiſie, mes q̄ ieo fui poſſeſſe, ou q̄ ieo eur ay
pꝛiz & nemy ſeiſie: donq̄z al matt̄ ſemble que le foſter poit bien pꝛendꝛ
cẽ hart. Et pꝛimierment ſemble que ceux beſts q̄ux ſont fer̄ nature
pteigne a luy en q̄ux poſſ. ilz ſont, mes ſi ſont a large, donq̄z capiat q̄
capere poſſit, mes ſils ſont vn foitz en mon poſſ. neſt loial a alt̄ de
pꝛendꝛ eux hoꝛs, cõe ſi mon chiual̄ ſtray & vient en vt̄ terre, il apper-
teign̄ a vo⁹ quamdiu il eſt la, mes ſi vous ne voil̄ luy pꝛendꝛ come
ſtray, & il fuit en aut̄ terre, vous ne poies luy pꝛendꝛ arret̄, car oꝛe ſi
eſt hoꝛs de vt̄ poſſ. & ſi vn luy pꝛiſt come ſtray, donq̄z il ad dẽt enũs
toutz gentz, foꝛsq̄z enuers moy, & ſi alcun pꝛiſt ceo hoꝛs de ſõ poſſ. il
aũa act̄ ẽꝛ luy pur le pꝛiſel: iſſint en cẽ cas, quant ceſt hatt fuit en le
foꝛeſt, il fuit en le poſſ. del foſter, & donq̄z ne fuit loial a alcun de luy
pꝛendꝛ, dõques quaunt le pl̄ ad luy enchaſe hoꝛs, il ad faut toꝛt, & ieo
poy bñ ceo repꝛendꝛ, car il ad pꝛis mõ choſe hoꝛs de mon poſſ. & dõq̄z
quant ieo face freſh fuite, ieo poy aũ notice de t̄, & donq̄z eſt loyal a
moy de pꝛendꝛ & ieo ne voil̄ agree a t̄ q̄ mon fret̄ Poll̄ ad dit. s. q̄ ſi
vn eſtrãge vient & luy troue hoꝛs del foꝛeſt, q̄ il poit luy occiꝛ, & ieo
ne luy repꝛendꝛ, t̄ neſt iſſint, car cõe ſemble il eſt coadiutoꝛ a cẽ toꝛt,
& choſe que fuit toꝛcious al cõmenc̄, ne ſert̄ fait loial apꝛes, mes en
certaine caſes: car ſi vn laꝛõ emble mon chiual, le q̄l ieo face freſhe
ſuit, ou nemy, ſi le benõ oũ deliũ ceo a vn auter, ſi il ne ſoit en fair̄ ou
ouert market, ieo poy bñ repꝛẽõ, pur ceo que le toꝛt fait a moy reiñ,
dõq̄z cẽ matt̄ ne altera le pꝛopꝛetie, pur ceo q̄ il ne vnq̄z auoit poſſ.
de ceo mes p toꝛt, & donq̄z ſon act ne poit faire ceo loial: car ſi vn p̄ſt
mon chiual & luy occide, ieo poye luy ſeiſer, ou ſi vn pꝛiſt mon boef &
ceo vende a vn bocher q̄ occide t̄ ſi ne ſoit en ouert market, vnc̄ ieo
poy luy bñ ſeiſer, car coñt q̄ ſoit moꝛt & ad pde ſon noſme (car bos
moꝛtuuz non eſt bos) vnc̄ t̄ iñ le choſe que fuit pꝛis hoꝛs de mõ poſſ.
& donq̄z eſt loial a moy de repꝛendꝛ. ¶ Brudnel. Lou vn auoit poſſ.
ou alcun dꝛt, la il poit bñ dire ſeiſiuit: cõe ſi vn laꝛon pꝛiſt mez bienz
& fuie, & ieo face freſh ſuit, & le viſcont eux pꝛiſt deuaunt q̄ ieo veigne:
ieo poy eux ſeiſ. en mains le viſcont, iſſint ieo poy ſeiſ. mon viſk, car
ieo ay dꝛoit deuant en luy: iſſint ſi mon chiual ſtray, et vn eſtrange
luy pꝛiſt come baiſk, ieo poy luy bien ſeiſer: iſſint en toutes caſez lou
ieo ay dꝛoit ou alcun poſſeſſion deuaunt, ceſt parolk ſeiſ. eſt ſuffic̄ p-
ſel per moy. Al beaſts moy ſemble que le pꝛopertie de ceux que ſont
fere nature ne ſont en alcun perſon: car ſi vn ad garrein oue conies,
ou feſants, & eſtrange eux pꝛiſt, il ne dirra, quare warrenn̄ ſuã fre-
git, et cuniculos, ou pheſianos ſuos cepit &c. car home poet auer
dꝛoit en vn choſe et vncoꝛe nul pꝛopertie: come vn tom̄ fouiſaune

37. h. 8. c/ Fraje b. ii.
16. el. 9/338. 39. 40

33. h. 6. 10.
33. h. 6. 5e.
1. m: Brit. 99.
2. el. 3. marck. Brit. 121.
Gale - marbl. dort.

7. h. 4. 31.
21. e. 4. 16.

10. h. 7. 6.
12. h. 8. 4.
7. h. 6. 38.
16. e. 4. 7.
18. e. 4. 14.

End of Order
a 124 - 131 - 15

en vn vill, ou ſtocks, ou pilloꝛie, ou le cõmon chemin en vn vill, car cheſcun del vill ad dñt a ceux choſez mez nul ad ꝓpꝛietie en eux, ꝙre, Car Brooke dit q̃ l'ꝓpertie de eux ẽ en le ſñr del vill: aury vn poit auer poſſ. & nemy ꝓpꝛietie, come en ceux choſes q̃ux ſont feꝛ̃ natuꝛ: car ſi vn felaut ou eſperuer fiſt ſon nẽ en vñe tꝛe & ad iames felãts, tout cẽ temps ils apperteigñ a vouz, pur ceo q̃ ſont en vñe poſſ. mez q̃n̄t ils ſont matures & fuont en aut̃ terre, le poſſ. de eux donqz eſt ẽ le f del tꝛe: iſſint ẽ en piſce q̃ diſſ̃ oue le ewe, car quãt le ewe courge ſur vñe terre, vo⁹ poies vñ ꝓnder le piſce, mes quãt le ewe viẽt ſur mon tꝛe, donqz eſt loial a moy de ꝓnder & a nul auter, pur ceo que oꝛe le poſſ. eſt en moy: iſſint de deere lou ii. parks adioine, mes en cẽ cas ceſt hart fuit vn foits en mon poſſ. & donq̃s ne fuit loial a aſcun de luy chaſer, ou de ꝓnder luy hoꝛs de mon poſſ. mes ſil auoit ſtreyn hoꝛs de ſon volunte demeſne, donqz fuit loial a cheſcũ de luy ꝓnder, mes quaunt il luy enchaſe hoꝛs del foꝛeſt en ſa tꝛe, ceo eſt p̃ le act del ꝓty, & il ne ꝓniſt luy come wilde, mes ꝓniſt luy toꝛtiouſeñt, & dõquez neſt reaſõ q̃ il aũa auaũtage de ceſt toꝛt, mes q̃ ieo poy luy ſeiſ. car ſi ieo ay vn piſcharie adioynãt a vñe piſcharie, & le ew courge de mon piſcarie en vñe p̃ vn ſcluis, ſi mõ piſce vient en vñe piſcarie oue le ewe, ieo ne poy eux reꝓnder: mes ſi vo⁹ voill enfreinder le ſcluis a faire eux vener en vñe piſcarie, donq̃s ieo poy eux reꝓnder, iſſint ſi mon pꝛke adioine a vñe pꝛke & mon deere viẽt en vñe pꝛke, ieo ne poy eux reꝓnder, mes ſi vous voill enfreinder mon pale, & eux enchaſe hoꝛs, donqz ieo reꝓnderay: iſſint de .ii. garreins ou doue houſes adioynants: & de cheſcun choſe q̃ eſt fere nature, & comẽt q̃ il ſoit moꝛt, vnc̃ le ꝓpꝛietie neſt iſſint chaunge, mes q̃ ieo aũ notice de c̃, mes ſil ſoit roſted ou bake, donqz ieo ne poy luy ſeiſ. pur ceo que ieo aye ꝓde le notice de ceo, come ſi vn ꝓniſt mõ hanappe de argẽt, ou mõ cheine de oꝛe et melt ceo, ieo ne poy ceo ſeiſ. car ieo ne poy aũ notice de ceo. Et pur ceo en ceſt cas il doit aũ mis en ſon dñ, Quare carnes crudas cepit &c. et nemy Quare ceruum mortuũ cepit et aſportauit, quia ceruus mortuus non eſt ceruus, ſed eſt quoddam mortuũ et caro, ſicut homo mortuus nõ eſt homo. Mes en ceſt cas le pl̃ declaꝛ del piſel dun hart, & lauter iuſtifie le piſel de m̃ le hart, iſſint appiert q̃ fuit m̃ le choſe, & q̃ il rien auoit conuſ. de ceo, & donqz le ꝓpꝛety ne fuit ale, & pur ceo il poit biẽ ꝓnder. Et adiudge fuit q̃ le pl' ne priſt rien per ſon briefe.

LA banke le roy hõe pꝛ acẽ ſur cõ caſe enũs. ii. exec̃ a vn J. S. et roſtit q̃ vn J. N. viẽt al mꝛal. del pl̃ pur achaꝛ certꝛ bñz, & p̃ dit J. S. le teſtaꝛ diẽt oue luy, & q̃n̄t le dit J. N. aũ lez biẽz, l̃ pl̃ dit a luy q̃ il fuit en doaꝛ pur le pauñt, & le dit J. S. le teſtaꝛ dit a luy, ſil ne pay a vo⁹, ieo vo⁹ paiez, ſur q̃ ꝓmes le pl̃ deliũ lez biẽz a le dit J. N. et p̃ le dit J. N. deuꝛe nient ſtabl̃ de paier le pl̃, & p̃ le dit J. S. deuie &c. & le pl̃ ſurmitte q̃ il ad leſſe aſſetz & ſez execuꝛ pur paiez touz dets, & touz

Acc. ſur le cas. Executo. Exors 171 b 37 h 8 b simo ſ. Co rusſ. 4 croſſ.

touts legacies, et de luy cõtenk aun, le matter fuit si il auera cẽ acc̃ vers les exec̃ ou nemy. Et fuit aiudge per touts lez Justic̃ q̃ il recouer̃ p cẽ acc̃, pur deux causes, vn pur c̃ q̃ il nad auk̃ remedy al cõen ley, mes p cẽ acc̃, lauter pur ceo q̃ le pl̃ sur le ꝓmise del testatour, auoit deliuek les bñs, & nẽ realõ q̃ sõ alme serk̃ en ieopardy sil auoyt sufficient pur luy cõtenk̃, entant q̃ il p son ꝓmes est dauer vn preiudice, & issint fuit iudg. don. Et Fineux chiefe Justice dit, q̃ c̃ẽ hoꝛꝛ del cas lou actio moꝛitur cum persona, car c̃ est lou le hurt ou damage est coꝛꝓoꝛal: come si home bate moy et deuie, mon acc̃ est ale, ou si ieo deuie, mes executoꝛs nauerõt acc̃, car le pty ne poit eẽ punishe qñt il est moꝛt, mes en cẽ cas, le pl̃ poit aũ ceo q̃ il aña si le pty vst eẽ en vie. s. le pꝛice de ses bñs, & pur ceo cẽ acc̃ ne moꝛust, car chesc̃ pty poit aũ sõ remedy: mes issint nẽ en batery, pur c̃ q̃ le bẽe ne poit dire q̃ les exec̃ luy bateront, & ils ne responderõt a cẽ act &c. Quere si le testatoꝛ esteant en plein vie sil auec̃ cẽ acc̃ ꝟs luy, ou q̃ il poit gager sa ley en cest cas &c. Fitz. abr. tit. Corone. nu. 34. h. 6. 20. 33. h. 6. 54.

NOta en repleuin ꝟs l̃. Coũte de Noꝛthumberlãd, il auowa pur le reason q̃ le pl̃ tiẽt de luy p le tierce pt dũ fee de chl̃r, & q̃ il luy distreign̄ pur ayõ de faik̃ sõ fits eign̄ chiualk̃ &c. & lauowry adiudge male, pur c̃ q̃ il ne mke q̃l est vn fee de chiualk̃ qõ nota. vide Nest. i. ca. rrrv. Ayõ resonabl̃ assesse coñt serk̃ leuie.

NOta q̃ fuit agree q̃ si hõe face leas de bñs & de tt̃ pur an, & le tt̃ soit recoũ vers luy, vnc̃ il retiender les biens tanque al fine del terme & le rent serk̃ appoꝛcione, & ceo fuit perenk̃ Browne del Tẽple & Cressey. Contrary coppin's Ca. 20. h. 8. litt. b. 24. 24 h. 8 52 nad pas dit 20 Ed. 3. 361.

¶Explicit annus .xij. H. viij.

¶DE TERMINO PASCHE ANNO regni regis Henrici octaui. XIIII.

NOta q̃ quant vn s̃r del Parliamẽt serk̃ arreign̄ de treason ou felony: le roy p ses lr̃es patẽts ferra vn grãd & sage s̃r deste l̃ grãd seneschall dẽgleẽ pur le iour del arreignemẽt, deuãt q̃l iour il doit faĩ vn precept ꝓ vn serieãt darmes (q̃ e le serieãt a le grãd seneschal) pur faĩ ven̄. xx. s̃rs ou xviii. a tiel iour, a q̃l iour le seriant darmes (le graund seneschal seãt south le dyspe destate) aps le cõmission lie &c. retur-nek̃ son precept, & les s̃rs serõt demaundes, & aps q̃ ilz ont appek̃, & sõt seãts en lour lieur, le pyson̄ serk̃ dõ, & le Constable del Tower luy conducera al barr̃, & donq̃s le Seneschal mẽa a luy pur quel cause le roy auoit assembles les seignours & luy, et commaundek̃ luy de responder saums ascũ tiꝛꝛoꝛ ou lues &c. & donq̃s le enditemẽt

serra

ſerra lieu a luy ꝙ le clerke del crowne, & apres il dñet de luy ſi il ſoit culpable ou nemy, & ſil dirꝛ de rien culp, donqz le clerke dñera luy coment il voile eſtre trie, & il dirꝛ per dieu & ſes peres, & donquez les Serieãts del Roy et le Attourney del roy donerꝛ eundẽce verz luy, et donqs le ſeneſchal commaundeꝛ le Conſtable del Tower de retre le priſon en alcũ lieu pur vn eſpace de tẽps, & donqs les cõrs enſemblerꝛ (mes nemy hoꝛs del lieu) & parlerꝛ ſecretment. Mes icy ilz ne ſerra my iures, quod nota. Et quant ils toutz, ou le graund part eſt agree, donqz ils reuerteront a lour lieur, donques le graund ſeneſchall dñet del pluis puiſne cõr apert & ſeant en ſon lieu, ſil ſoyt culp ou nemy, & il reſpõd apert, & iſſint del pchein puiſne tanqz il ad fin oue touts ſeperatim, & donqs le priſon ſerꝛ remañde & auerꝛ iudg. Et iſſint fuit arreygne Edward de Duke de Buckingh̃ le darrain iour de ceſt terme le .xiii. iour de May, le Duke de Noꝛfolke donqs eſteant graund ſeneſchal, le cauſe fuit pur ceo que il auoit entend le moꝛt de nꝛe ſr le roy, car pruñmẽt vn moigne del Abbey de Hyton en le counte de Somerſet dit a luy que il ſerra roy, et cõmaũd luy de optaine le beneuolence del communaltie, & ſur ceo il dona certaine robes a ceſt entent. A q̃ il dit que le moigne ne dnqs dit ainſy a luy, & q̃ il ne dona ceux donez a ceſt entent. Donqs aukoits il dit, q̃ ſi le roy moꝛuſt ſans iſſue male, q̃ il voilk eſtre roy. Et auxy que il diſoit que ſi le roy auoit luy cõmitte al priſon, que donqs il voik luy occid oue ſon dagger. Mes toutz ceux matꝛs il denia en effect, mez fuit troue coulp. Oꝛe Fineux metta vn diuerſitie perenter felonye & treaſon, car neſt felony ſi ne ſoit alcun act fait: Mes ſi vn entend le moꝛt de nꝛe ſr le roy, ce eſt haut treaſon, car il eſt le teſte del commen weale. Et icy cẽ entent fuit proue per ceux paroꝛz, & pur ceo il auoit iudg. come traitoꝛ, & fuit decolle le vendredy deuant le feaſt del Pentecoſt, q̃ fuit le xii. iour de May auauntdit, Dieu alſo alme graunt mercy, car il fuit treſnoble prince & prudent, & mirroꝛ de tout curteſy.

EN Quare impedit p le Prouoſt del Colledge le roy en Cãbridge vers vn J.H. il count q̃ lauowſon fuit append al mañ de Cotelhale, & alledge certain preſentmẽts p ceux que eſtate il ad en le mañ a que le def. dit, que vn no. S. Maiſter del hoſpitall de ſaint Giles ẽ Noꝛwich, & ſes cõfreꝛ fuerꝛ ſeiſie de cẽ auowſon cõe ẽ groſſe, & iſſint ſeiſi, preſenterꝛ vn no. S. lour clerke al eſgl de C. le quel fuit inſtitut & inducte, & puis le dit no. maiſter mok & vn J. fuit fait maſter del hoſpital, le quel J. & ſes cõfreres pſenꝛ vn J.H. al eſgl auauntd &c. a q̃ le pl dit q̃ le dit no. Maiſter de Hoſpitall, & le dit no. Soy preſent fuerꝛ vn mẽ perſon & nemy diuers, & le dit maiſter & le dyt J.H. que fuit preſent fuerꝛ vn meſme perſon & nemy diuers. ¶ Roo puiſt exception al plee, pur ceo que le def. ne trauers le appendancie, mes fuit dit p tout le Court q̃ ne beſogne, car il cõfeſſe ẽ & auoid luy p le

gayning

2 Quare imped. B. 149.

17. El 17 El. Dier. 304.
11 H7. 8 b. 21 E. 4. 18. 66.
8. Hſonts. el eſglſe. 45. 23.
8. Corporations. 34.

W.

B. transr ſb Doctrin 40.
B. transcript ſtatut reu. 257. 384.
10. h. 7. 27.
20. E. 4. 13. & 14.
21. E. 4. 1. & 3.
27. h. 8. 29.
corporaro ſtatut eſcript nec ſcribi
facit actū coſe:
4. h. 7. 17.
B. corporaro ſtatut 87. 216. 476
12. E. 4. 9. & 10. 18. E. 4. 8. &
27. H8. 12. h. 7. 25. & 20.
mont Roll. 4 h 7. 6.

12. h. 8. 1.
20. h. 7. 4.
27. h. 8. 27.
4. h. 7. 4.
10. h. 7. 20.

B. corporat. 94.
10. h. 7. 16.

21. E. 4. 7. 12. 24. 67.
B. corporat. 63.
4. maiid. B. ago. 7.

35. h. 6. 56. b.
grand Jmpodt. 18.

Jew Yorkes.

De termino Paſche.

gayning del poſſeſſiõ, & ceo ne beſoign aſcũ traſſ quod nota. Aury il ad mẽe q̃ le maiſter & lez confreres oũt pl̃et vn mañ. S. & ne mẽt q̃ ceo fuit p̃ fait, car p̃ cẽ p̃ſẽtment il luy entile a le aduowſon, & ceſt pl̃entmẽt ſanz fait neſt ſufficient title, car vn corporatiõ ne poit faire aſcun choſe ſans eſcript, car ſi le maiſter dun coll voill diſſeiſie vn al vſe de ſes confreꝛ, ils ne poient agree a ceo ſauns eſcript: iſſint de Maioꝛ & cominaltie, Deane & Chapiter, doncꝛ en ceſt cas ſils nont fait lour p̃ſentment p̃ eſcript, ils nont gaine aſcũ dꝛoit ou poſſ. en le auowſon p̃ ceſt p̃ſentation, car ceo ne fuit p̃ſentation. Al matt̃ ſemble q̃ home ne p̃ſent̃ luy mẽ, vnc. ieo voile agree que hõe en certain caſes ferꝛ act a luy mẽ per le ſufferance del ley, come home vouchet̃ luy mẽ pur ſaũ le taile, ou p̃ia en ayd̃ de luy mẽ, ou hõe poit payer luy mẽ, cõe le obligoꝛ fait le obligee ſon executour, ou ſeigñ fait ſon garde ſon exec̃, et ceo p̃ voy de reteigñ, mes home ne poit doñ choſe a luy mẽ, nient pluis q̃ bat̃ doñ a ſa feme, pur ceo que ſont vn perſon en le ley, & en cheſcũ doñ couient eſtre donour & donee, doncꝛ icy, ceſty que done, et ceſty que p̃iſt aury, ſont vn mẽ perſon, que ne poit eſtoier oue reaſon, per que &c. ¶ Fitzherb. al contrary. Et all exception q̃ eſt p̃is pur ceo que il ne mẽe que le p̃ſentment fuit p̃ fait, ceo neſt matter, car neſt le oꝛder del pledinge. Mes al matter ſemble a moy que home poit bien p̃ſent̃ luy mẽ, & p̃mierment ſi cẽ corps politike ſoit diſtinct del J. Decker le p̃ſentee, & ſon act neſt̃ act del corps politique, dõques le p̃ſentation ẽ bone, car le maiſter et ſes cõfreꝛ ſount vn corps politique & aggregate que ne poit eſtre deſtroy, & ceſt Jhon Decker ẽ corps mꝛtal, p̃ que il eſt diũs de ceſt corps aggregate, car ſi J. D. Maioꝛ del Citie de London & le cominaltie graunt vn rent a moy, ſi le rent ſoit arrere, ieo ne diſtreignerꝛ en le terre J. D. p̃ce ceo que eſt le graunt del corps politique: iſſint ſi vn enfant ſoit fait Maioꝛ, & il et le cominalty font alienatiõ, puis quant il vient a ſon plein age, il nadia Dum fuit infra etatem, pur ceo q̃ ne fuit ſon act, mes fuit lact del corps politique. Mes ecõuerſo, ſi J. maiꝛ grant vn tẽt, ieo diſtreigñ en ſon fre, & nemy en le fre del cõminaltie pur ceo q̃ il eſt p̃ſon diſtinct del corps politique, & donq̃s le Maioꝛ & cominaltie poit doñ a luy dñ: aury le Maioꝛ et cominaltie poiẽt faiꝛ feoffeñt al Maioꝛ, & faiꝛ vn attourney de p̃nõ luer̃ & ſeiſin. Mes icy ſi le ordinary voile luy admitt̃, ceo eſt aſſetes dñ, car coñit q̃ ieo ne voile faire p̃ſentation mes venet al Eueſqꝛ & p̃ie luy de admitt̃ moy, ceo eſt ſufficiẽt: Cõe ſi ieo ſue ſeiſy dũ maner oue aduowſon, & leſq̃ deuient void̃, & ieo veigne al Eueſque et mẽe ceſt matt̃, & p̃ia luy de admitt̃ moy, ſil voilt admitter moy oꝛe ieo ſuy loyalment perſon ſauns aſcun p̃ſentation, mes en ceſt cas ils ount poꝛt lour bꝛe vers lencumbent tant ſolement, & nemy vers leueſque, p̃ q̃ ils ount abate lour bꝛe demeſne, car le bꝛiefe doit eſte poꝛt vs touts les diſtourbourꝛ, & leueſqꝛ eſt le p̃incipal diſtourboꝛ,

car

End of Order
a 121 - 131 - 5

Tolen Yorkes.

car si il ne voile admitte luy, dõqz il ne serra pso, & pur ceste cause ils doient nosme le ordinat en le briefe. Auxi ils ont confesse nke barre que M. Soper fuit present, et q̃ J. Hecker le def. fuit present, et que l esgl fuit plein p vi. mois, & donqz ilz sont hors del poss. per que ils doient aũ vn briefe de droit de auowson, & nemy ceste bõ. ¶ Newdis gate al contrarie. Semble que le presentation doit estre per lour escript, car autrement est le presentation de M. Soper tiñ, et nemy le presentation del corpz politike, donqz al matter semble que home ne present luy sñ pur le cause que Roo ad mise deuant. Mez a ceo q̃ est dit que p cẽ plenartie per vi. mois ils sont chase a lour briefe de dẽt dadnowson, semble a moy que ceo nest sufficient title de gaine actũ possession, car est vn comen erudicion que home ne vnqz auta auãtage de son torz demesne, car si vn alien vn adnowson en moztmain et labbe soit pson imperson p x. mois, vnc̃ le seigñ poit entc̃ deyns le an & iour, & labbe per ceo nad gaine tiel poss. mes lauter poyt aũ vn Quare impedit vers luy a sõ pleasure. ¶ Brooke Justic̃. A ceo q̃ est dit que ils ne nosmẽt act̃ patron, et pur ceo le briefe doit estre abate, ceo semble nul reason, car le incumbent luy sñ poit pleð touts mañs de plees, & pauenture il ne vient eins p presentment dastum: come leuesqz induct son clerke p laps, en cest cas en Quare impedit il ne doit nosme le patron, car si bc̃ soit poit vers le patron, & lencũbent & le patron deuie, vnc̃ le bc̃ ne abatera, car lencumbent poyt pleð touts maners de plees, mes icy le pc̃ mke que il ad vn loial interest en ladnowson, et nest reason que il perdera ceo per lact dun estrãger mez q̃ il poit loialmẽt recou son droit, car si Præcipe quod reddat de rent soit poyt vers le t en tail & recouery ẽ ewe vers luy, vnc̃ cesty en le reuersion faurc̃ ceo: issint si ieo voile present moy ñ mere torz, le patron auera Quare impedit vers moy sans nosmant leuesqz, car il face son office, si il ne sauoit le torz, et en cest cas plenatitie p vi. mois nẽ plee, pur ceo q̃ il ne vnqz fuit loialmẽt eins. Dõqz oulster, sẽble q̃ cest presentmẽt doit estr̃ per escript, car corps politike ne poit parler sauns escript, car si toutes les hões en Londres voillent present moy a vn esgl, ceo nest bon sans escript, car ils parlont per lour escript, mes lour election & attorney que sont matters de record poient estre faits sauns escript. Et si feoffemẽt soit al dean et chapter, let̃ dattorney couient estre per escript: issint si ieo disseisi vn al vse del dean & chapiter, ils couient de agreer p matter en escript, ou ils ne vnqz serra dits disseisors, et pur ceo cẽ presentmẽt couient este per escript ou autrement ne serra dit lact del corps politike. Mes moy semble que ceste barre est double, car chescun plee serra pris pluis fort vers cesty que pleð ceo, et donques icy entant que ne appiert al contrarie, mes le primer maister fuit eins p vi. moys, serra entende que il fuit eins par vi. moys, et aucy que ceste maister fuit eins par vi. moys, queux soient deux sufficient

19. h. 6. 40. Bro: presut. 20
& restaurand 62.

Dyer. fol. 77.

14. h. 8. 30.

Tenant poit plead sans mañ de plee.

26. h. 8. 18.
4. h. 7. 18. et 6.
20. h. 7. 6.
13. h. 7. 27.
15. h. 7. 17.

* 1 mar. Dwis. 182.
B. corporations. 83.
10. Ed. Dict. 269. p. 20.
34 H. vi. Dict. 145. pos.
Dublo plee 112.
restrã plee hue pris plus fort vers
cesty q plee roo. 7 h 7. 26.

matters & iſſint le plee double, donqz icy le def. dit q̄ fuit maiſter, & que il & ſes confrer fuer ſeiſie de cē auowſon cō en groſſe, ē nē ſuffiē titl, car ſenſin ne fait title, et pur ceo il doit mēe cōmt il vient a ceſt auowſon, car le preſentation ne tollet mon acē, car ſi vn preſēt luy īn y toꝛt, & il ē induct et deme, vnē ieo aūa Quare impedit, car ceo ne tollt mon acē, donqz nō. S. q̄ fuit maiſter fuit eins y toꝛt, & cēuy def. oꝛe clain̄ per luy, donqz il ne ſerra en melius cas que ſon predec̄ fuit, et ſon predec̄ fuit einz per preſentment de luy īn que neſt aſcun preſentment, car hōe ne poit doñ aſcun choſe a luy īn, et donq̄z per ceſt preſentment de luy īn, il nad gaine aſc̄ pſonage, car il ne vnqz preſent cōe patron, car nul poit preſent luy īn, & donqz ē fuit foꝛſqz collac̄ del Ordinarie, & eſt diuerſitie entr̄ coꝛpoꝛac̄ ſpiritual cōe abbe, et coꝛpoꝛac̄ tempoꝛal, car le coꝛpoꝛac̄ ſpiritual ē coꝛps de moꝛt parſōs en ley, & ount vn teſte .s. labbe. Mes coꝛpoꝛac̄ tēpoꝛal en aggregacīō de diuers perſons q̄ur coniunctim font le coꝛps politike, & cheſc̄ choſe q̄ aſcū coꝛps politike fait eſt le act del teſte & de touts. Mes ſi vn perſon doñ parte de ſō glebe terre reſeruant certaine rēt, ſō ſucceſſoꝛ auoidet ceo, pur ē q̄ ceo que il fait, il fait come pſon, mes ſil fait feoffemēt de terre a luy deſcendus reſeruant aſc̄ rent, ſon hr̄ ne ceo auoidera, iſſint de deane & chapiter, car ē eſt pur le auantage dū auter, mes il ne poit done nec enfeffe luy īn, car coment que il ad ti. reſpectes, vnē il eſt īn le parſon, car ſi deux chaūtery pꝛiſtes dū chātrie ſoient, lun ne poit done riens appertaining a lour chaūterie a le auť, pur ē q̄ ē, ceſt act ils ſont vn en le ley, auxy vn del coꝛps poit accept del don del maiſter & confreť, car le coꝛpoꝛac̄ remaine ſufficiēt ē nient obſtant, mes le maiſter eſt īn le parſon q̄ eſt chiefe del coꝛpoꝛac̄, car ſi il ſoit ſeuere, le coꝛpoꝛac̄ eſt void, & il q̄ pꝛendꝛa del coꝛpoꝛation doit eſtre ſeuere, iſſint que tout le coꝛpoꝛatiō a luy donera, mes ceo ne poet eſtre le maiſter, car il ne poit eſtre ſeuere, & donqz ſi le coꝛpoꝛac̄ dona al maiſter entant q̄ il eſt pꝛincipal agens, il donet̄ a luy īn, que neſt bon done, et pur ceo le preſentment fuit voide et donqz le Quare impedit giſt. ¶ Pollard al cōtrarie, & de pler q̄ur plees lencumbent pledera, ē neſt al purpoſe icy, car appiert p leſtatut. An. 25. E. 3. p clero. ca. 7. que il pledera verz le roy, & par lequite de īn le eſtatut il pledera vers cheſcū comen perſon, dōqz a cē matt̄ ſēble q̄ ne beſoign̄ de mēe q̄ le pſentac̄ fuit per eſcript, car ē pledant il ne mēa touts en certeintie cōe fuer faits, car preſentatiō require vn ſeale, et il ne mēa q̄ fuit enſeale, auxi cē preſentac̄ eſt choſe ſpiritual, & en choſe ſpirituall il ne coment de mēe tout en certaine, car en pleding dun diuoꝛce il ne mēa coīt il purchaſe vn libel, & comēt le party fuit cite &c. car ē choſe ſue en ſpiritual court de q̄l ceſt court nad pas conuſance e coment eſt fait, et auxi ſerra nimis longem̄t de monſtre cheſcun choſe et circumſtance en ſon plee. Donqz a ceo q̄ eſt dit que le plee ſerra double, ſemble que nemye, car il conueye

per

Seiſin ne fait title.

Corporat̄ { ſon Spiritual noꝛ dit̄ o. / ou Corporal noꝛ Mainoꝛ et nominatiō.

3h 7. 11b. Brian. ✠ 1. e. 5. 5.

18. h. 8. 3.
2. h. 7. 5.

8. h. 5. 9.
15. h. 7. 7. 12.
✠ h 7. 14. roūs.
46. e. 3. 13.
9. h. 6. 39.
2. h. 4. 17.
14. h. 7. 22.
B. entr. bon. 261.

12 h. 8. 6.

End of Order

par W.S. al pr̃onage & ne m̃t q̃ il fuit eins p vi. mois, & donqz ne
poit este dit double, car pluſoꝛs choſes pur conueiance ne fount le
plee double. Al matt̃ ſemble q̃ ceſt preſentat̃ eſt bon, & ſi iſſint ſoit,
donqz il ad gaine le poſſeſſion clereñt, & dõqz le Quare impedit ne
giſt, car cheſt̃ perſon ou deane, ad deux capacities: s. lun de prendt̃ a luy et ſes ſucceſſoꝛs, et lauter de prendt̃ a luy et ſes heires, car ſi
J.S. ſoit deane de tiel lieu, et ieo done terre a J.S. deane et ſes
ſucceſſoꝛs & a J.S. clerk et ſes heires, ceo eſt bon done, & ſerra t̃ en
comen oue luy ñ per diuers reſpectes: iſſint ſi vn rent ſoit grant a
vn J.S. dean & J.S. clerk, il ioinera oue luy ñ en auowꝛie: iſſint
ſi vn cõe dean ſoit ſeigniour & purchaſe le tenancy a luy et ſez hẽes,
oꝛe il eſt t̃ a luy ñ, & il et le chapiter auoweront ſur luy ñ: iſſint ſi
le ſeigniour en droit ſa feme purchaſe le tenancy, il eſt oꝛe t̃ a luy ñ.
Quere de ceo. Donqz icy il come maiſter poit don a luy J.H. car il
eſt ſeperate p ceſt noſiñ. J.H. clerke del coꝛps politike, & donqz il ad
gaine le poſſeſſion, & iſſint il eſt fait patron, donqz il neſt noſme en
le bt̃, car le bt̃e doit ẽe poꝛt vers J maiſter come pr̃on, & vers J.H.
come encumbent, et iſſint il ad faile del patron, auri le bt̃ doit eſte
poꝛt vers lordinarie come diſtourbour ſi ne ſoit aſcun patrone cõe
le pl̃ ſuppoſe, car donqz il eſt diſtourbour, car ſi femme couert voile
preſent al ordinarie, et il admitte le clerke del femme, donq̃z le or-
dinarie eſt diſtourbour, car il eſt le principal cauſe que mon preſen-
tation neſt receiue par le admiſſion de lauter clerke, et admitte que
le maiſter del hoſpital nad gaine le patronage p le priñ preſentmẽt,
dõq̃z lact̃ doit eſtre poꝛt vers le ordinarie, & iſſint il nad fait, per q̃
ſon bt̃ fuit male poꝛt & iſſint laccion ne giſt. ¶ Eliot. Al meſme lentẽt,
& al priñ point ieo ne voil parler, car appiert per leſtatute lou il
pledera & lou nemy &c. Mes al matt̃ ſemble que ne couient mt̃e q̃
le preſentment fuit per eſcript, car le pl̃ ñ en ſon declaration mt̃e
vn preſentat̃ & ne dit que ceo fuit par eſcript, donqz coment poit il
compell̃ le def. de mt̃er que ſa preſentat̃ fuit per eſcript, auri vn p̃-
ſentat̃ neſt foꝛq̃z vn cõmendat̃ q̃ poit eſte ſans eſcript, car ſi ieo
veigñ al Eueſq̃z & luy pria de admitt̃ mon clerk, et il face, ceo ẽ ſuf-
ficient pur moy & bon preſentation. Al doublenes del ple il ne parle.
Dõq̃z ſemble que il preſentera luy ñ, car ſi hõe ſeiſi dun auowſõ ad
iſſue, & deuie & leſgliſe deuient void, il poit preſẽt luy al Eueſq̃, mes
nemy de faire preſentation, mes de prier le ordinarie de luy admitt̃,
& monſtre coment il eſt heire, & ceo eſt ſufficient p̃ſentat̃: iſſint icy
ſi il ad veigñ al ordinary per cẽ mañ, donq̃z cẽ preſentat̃ fuit bon, &
il ad gaine le poſſ. et iſſint lact̃ neſt maint̃. ¶ Brudnel al contrary.
et primierñt ſemble que le encumbent pledera vers cheſcun comẽ
ꝑſon, car ceo que liera le roy liera cheſcun comen perſon, car ſi alt̃
ſerra fauour il ſerra fauour, mes le eſtatut dit que il pledet̃ vers
le roye, et donques il pledet̃ vers vn commen parſon, mes eſt a

13. h. 7. 15. & 18.

a voier q̃ur plees il pledera vs le roy, & q̃ur il pledera verꝫ vn cõen parſon, et ſẽble que il plede cheſẽ ple que neſt title de patronage, car ceo apperteign̄ al patron, come ſi diſſe iſoꝫ & t̃ ſont, lun pledera al diſſeiſin, & lauter al title del tenancy, iſſint en aſſiſe vers tenaunt del terre et parnour del rent, lun pledera al diſcharge del terr̃, & lauk al toꝛt, & en cẽ cas coment que le patron voil̃ confeſſe laccion, vncoꝛe il poit plede en barre, & ſi lencumbent ſoit eins p collacion fait per le pape ou p preſentment del roy, dongꝫ laccion ſerra poꝛt vers luy tantſolement. Dongꝫ al ple ſẽble q̃ neſt double, car le preſentment de .N. que fuit maiſter ẽ le title, et lauk nẽ que conueiance, & ceo ne fount le ple double, cõe en moꝛd̃ ſeiſin et feoffement &c. dongꝫ ſi vn toꝛci⁹ vſurpac̃ veſte aſcun propertie en le hoſpital ou nemy, p̃mierement ẽ a voier queux choſes vn maiſter dun colledge, ou deane poit faire per luy, & ſemble q̃ il poit faire cheſcun choſe que eſt pur lauñtage del meaſon, cõe de fait bail, & de aſſigne a luy auditours, et de cauſer luy de accompt̃ deuant luy ſole, ou il ferra vn acquitance a luy, ou il prendꝛa offrings, auxi il poit faire ſtewarde, ou receiuer, & tielꝛ officers, & touts ceux actes ſõt bone durant ſon vie, dongꝫ il q̃ ad le patronage nad que le preſentac̃, car il nad rent nec auk choſe, et neſt foꝛſqꝫ en effect, mes come vn letter ſealed, come ſi ieo mitte a vous vn ſeruant et pꝛia vous de faire tiel choſe pur luy. Mes le patron et perſon ne poient charger ſans eſcript, car cẽ eſcript teſtifia lour aſſent, dongꝫ cẽ preſentac̃ voit eſtre par eſcript ſouth lour common ſeale, ſi le maiſter voit que ſes confreres aueront aſcun patronage, car ils ne poient faire toꝛt ou dañ a nul ſi ne ſoit p eſcript, coment que touts ceux fount le dañ, dongꝫ ceo eſt le preſentation del maiſter tantſolement, & nemy del maiſter & confreres cauſa predicta. Auxi patronage commence ratione fundationis, come ſi lez aũc̃ fueront founders del eſgl̃, ou ratione dotationis, pur ceo q̃ ſez aun̄ ount endowe leſgl̃ oue terre &c. ou ratione fundi, pur ceo que fuit edifie ſur le ſoile de ſon aun̄, dongꝫ icy il nad gaine aſc̃ patronage, ou poſſeſſ. car vn preſentatiõ ne mittera home hoꝛs del poſſ. ſi il ne ſoit eins par vi. mois, car ſi il preſẽt vint clerks et ils deuiont deins les vi. mois, il nad toll mon poſſeſſion, et il nad mr̃e icy le continuance par vi. mois, par que ſemble q̃ il nad gaine aſc̃ pr̃onage, car ſi mon aduowſon ſoit appꝛopꝛiate ẽ moꝛtmain a vn abbe, vncoꝛe ieo touts foitz aũa Quare impedit, iſſint ſi mõ t̃ oue aduowſon ſoient alien en moꝛtmain deins lan & iour, aꝑs q̃ leſgl̃ deuiẽt void̃, ieo aũa mõ Quare impedit. Iſſint ſi deux copceñs ſõt, & lũ p̃ſent xx. foits, & ils ſõt eins p vi. mois, vn̄ lauk poit preſent a ſon terme, car ils clain̄ p vn m̃ title, dongꝫ quant il preſent luy meſme, ẽ ne poit eſtr̃ bon preſentm̃t, car il ne poit ſtare en duobus locis, car en cheſcun done couient eſtre donour & donee, & vn hõe en vn act ne poit eſtre agens et paciens, car cheſcũ chiefe iuſtice poit doñ pluſourꝫ officez,

vn̄

Patronagꝫ { ſon ratõ fundationis / ou ratione dotationis / an ratione fundi.

ꝑsons regiſtr̃ vn hr̃ ſũ rotulo. vn deux poit ꝑsent a luy.

vnc̄ il ne poit doner a luy ſñ. Et ſi le roy done a moy licence de faire ſeneſchals, vnc̄ ieo ne purr̄ fait moy ſñ seneſcal, et al cas que mon frere Pollard ad mis de deux capacities, ieo agree bñ a ceo, mes c̄ eſt de prender del done de auter & nemy de luy ſñ, car la eſt aut̄ pſō q̄ done, & lauter que prist, vnc̄ en aſcū caſe vn ferm̄ act a luy ſñ lou le ley ne poit faire autrement, cōe t̄ en ſocage poit endowe luy ſñ, vn exec̄ poit paier luy ſñ, mes ſi leueſqz ad vn bñfice, & don c̄ a ſō chapleyn, vnc̄ il ne pſētet̄ luy ſñ, iſſint ſi le obligor fait le obligee & vn aut̄ ſon exec̄, il naūa actiō vers ſon compaign̄, & luy ſñ, nec ecōtra, dōqz ſi c̄ nē pzeſentac̄, donqz ſon title nē p pzeſentac̄, et ceo neſt que collation, car quant il vient al Eueſqz, & luy pūa deſte admitte, ceo neſt pzeſentac̄, et donqz il nad gaine aſcū poſſ. & leueſqz fait forſque ſon office, car le pape eſt generall vicar de ſaint eſgliſe, et leueſque eſt ſouth luy, & ſon office eſt de admitte & de charge oue le cure cēy q̄ eſt pzeſent, car il dit, Accipe curam tuam & meam, car ſi vn forge vn pzeſentment p reaſon de quel leueſqz luy admitte, vncor̄ leueſqz diſtourber, car il fait forſque ſō duitie, & dōqz en ceſt cas nē aſc̄ patronage gaine, car ceo ne fuit pas pſentac̄, & dōqz ceo neſt q̄ collac̄, et donqz le pl̄ ne vnqz fuit horz de poſſ. & iſſint il poit bñ aū ceſt Quare impedit. Et puis le pl̄ auoit iudg. de recou̇, & bē al Eueſqz. Quod nota. Reſō. M.14.H.8.fo.2. Iudicium

¶DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni regis Henrici octaui.XIIII.

INglefielde le puiſne. Primerment ſemble q̄ le plee en barre nē pas bon, car le def. iuſtifia le feſans de ceſt trench p reaſō dū pticuler eſtate q̄ nē en effect forſqz vn leas a volunte, & il nad mē q̄ le volunte del leſſour ore continue, car ſi leas ſoit fait a vn cy longe tēps cōe ſon fits eſt deins age, ou cōe I.S. ē Maior de Loūdres, ſi il iuſtifie en trñs, il couient mē q̄ I. eſt ore Maior, ou q̄ ſon fits eſt vnc̄ deins age, ou auterm̄t le plee neſt bon, car ceo fait ſō eſtate de continuer, et pur ceo il couient mē ceo. Aury il dit que il fiſt ceſt trench ſi bien pur ſaluation de ſon arrable terre, come pur le ſaluatyon de ſon common, ceo eſt double, car cheſcun per luy ſñ eſt plee ſufficient, come ſi en trñs vers le commoner il dit que il entra pur vſer ſon cōmon, et pur diſtreiner les beaſtes del eſtraunge eſteantes en le common, ceo eſt double cauſa qua ſupra. Al matter, ſemble que le commoner auera ſon common pur ſes beaſtes en tiel fourme cōe le cōmen ē grant, mes il nad de medler oue le fre, car ſi ieo aye cōduit pur

I
Treſpas. ne ſid̄ del patrone
De t̄ ab̄ pai p̄ ſigno le homes
port̄ p̄ Simon Dun:
Dubl̄ fo. 25. iii

1547. 106.
1547.

pur ewe en mon meason, et les pipes courge en vñe meason, ou en vñe terre, ieo ne poy foder le ẽre pur repaire ceo si ne soit p̃ pr̃escripc̃ q̃ ieo aye vse de faire ceo: issint si ieo ay estouis en vñ boys, ieo ne poy foder le terre, issint si ieo aye comen de pisc arie en vñe terr̃, ieo ne ꝺ-fauchet les herbs cressants par le banke: issint si vñe terre soit surroiñd, ieo ne poy scoure les ditches, issint ieo ne poy ere ou digge vñe ẽre, pur ceo q̃ ieo nay tiel auctho⁊itie de c̃ faire: issint en cest cas, le cõer nad cest interest en le terre, & pur ceo q̃ il fait c̃ sans garr̃, il serr̃ punishe. ¶ Norwich. Al ceo q̃ est dit q̃ le ple nẽ bõ pur ceo q̃ il ne mr̃ q̃ lour ambiõ volunties vnc̃ continue, moy semble que ceo niẽt obstant le pl̃ est bon, car ieo agree q̃ c̃ nest q̃ leas a volunte en effect, & donq̃s le volunte serra dit continuant tanq̃ le contrary soit mẽe, ou tanq̃ lun ad p̃roue son volunte: come en lees pur terme dauñ vie le lessee iustifie en tresp̃as, cesty q̃ vie serra entenꝺ destre en vie tãque le contrary soit mẽe. Al Doublenes semble que lun nest material mes est pursuant tentant q̃ ils adioynent, & il ne poit plede lun sans lauter, cõe seisin & feoffement en assise de mo⁊ꝺancester. Al matter c̃ agree en ũr e liuers q̃ le comuner poit iustifie pur dammage fesãt, & le reason est pur ceo q̃ ceo est pur le auauntage de ambiõ, cestassauoir pur le ẽr del terre & de luy mẽ, donq̃ icy cest trenche est pur le auauntage de eur ambideur, et pur ceo nest reason que il mesme serr̃ punishe. Et est vn diuersitie lou le pty mesme ad interest en r̃ chose a que tiel benefite est fait, et lou estraunge ad interest: car si ieo voy vñe beastes en vñe co⁊ne demesne, et ieo eur enchasay ho⁊s, ieo ne serra my puny, pur ceo que il fuit pur vñe auauntage, et vous auez interest en les beastes, mes si ieo enchase les beastes dun estraũger ho⁊s de vñe co⁊ne, ieo serra punish, pur ceo que vouz poies aũ auaũtage per ceo. s. p̃ distresse, donq̃ icy, ceo fuit pur le auauntage del r̃ del terre, et pur ceo il ne serra mye punishe, come si le lessour decoup̃ arb⁊es pur repairer le meason del lessee, il ne serra punishe, mes si il venꝺ eur il serra punishe, pur ceo que ceo ne fuit pur le auauntage del lessee, et icy entaunt que il ad confesse per son demurrer que ceo fuit pur son auauntage, nest reason que il aũa action, ¶ Wilby. Sẽble que il doit monstre q̃ lour volunte vnco⁊e continue, car toutes foits lou home plede especial estate, il couiẽt de mẽe chescun parcell en certeintie, come leas pur terme dauter vie, il couient de monstr̃ q̃ il est vnco⁊e en vie, issint de graunt per teñt en taile, il couent de auerr̃ le vie: donq̃ ceo semble leas pur ans, car si le lessour ne done a luy warning deuaunt le demy an, il iustifier lauter an, et issint de an en an. Donq̃ al doublenes, lou home plede deux choses et lun est matr̃ en fait, et lauter est fo⁊sq̃ vn colour de matter, & il poit aũ lun sans lauter, ceo est double, & icy il poit bien aũ monstre que il entre & fait le trenche & ne mõstre ceur matter⁊, & pur ceo q̃ c̃ est matr̃ de doublenes, le pl̃ aũa auauntage de ceo. Dõques al matter, sem-

ble

End of Order
1521 - 1315

ble q̄ le cõer ad soleñt le ꝑfit del grasse pur ces bestes, car quod reddat ne gist del comen, car en bꝰ dentre pur rent, & comen le bꝰ fuit abate pur ceo que le comen ne gist en renũ, & les espleez en vn Quod permittat est en pernancy del comen y les mouthes de ses bestes, et il doit vser oue son ꝓper, ou beastes de agistment sicome son graunt est, mez il ne poit mutꝰ eins bests destraunge, dõques quant il ad solement cest interest, il ne poit medle oue le terre, car nest part de sõ interest, car il ne pout foder le terre, ou ere le terꝰ, q̄l ꝓroue q̄ il nad de medl̄ oue le ẽre, & nest sẽble al cas que mon frerꝰ Norwich ad mise de enchaser bests hors del comẽ, ou de enfreinũ close sur bewe & crie, ou si ieo voy vous en parel en vostre close demesne, car chescun est ꝑmitte de faire ẽ y le comen ley, mes en cest cas le comen ley ne permitte que il medler oue le terre dun auꝰ sanz son assent, & pur ceo le commoñ q̄ ad soleñt interest en le comõ ne poit medler oue le tere y q̄ &c. ¶ Shelley. Sẽble q̄ ceo nest ꝓꝓeñt leas a volunte, car leas a volunte est a volunte dambũ, & vnꝰ le lessor ne mittera luy hors quaunt il ad manuꝰ le terꝰ, ner le lessee ne poit surrenũ en l̄ middez del quarterꝰ, mez en cẽ cas icy il ne mittera luy hors apꝛs le an cõmẽce coñt q̄ il nauoit emble le ẽre, & pur ẽ nẽ ꝓpoñt leas a volunte, mes est leas pur vn an a volunte, car apꝛez vn an cestassauoir al fine del an, il poit luy ouster si voil̄, et pur ceo que il, ne nul auter poit luy ouster deuant que le an soit fine; il ne conuient de auerrer q̄ son volunte continue, car il est lease pur vn an q̄l il aña nïẽt obstant son volunte, donqꝫ al doublenes semble q̄ le plee ne serꝫ dit double, mes iou deux matt̄s sont pledes, & chescun de eux est matꝰ de plee, come feoffemẽt & garrantꝰ sans relier, mes icy ceux matt̄s ne sont ꝑ ilsint, car nest q̄ conueyance de faire le matꝰ pluis euident, s: que fuit per saluatiõ de son ẽre demesne le quel nẽ matꝰ de plee, car pur cest trenche lauter ne aña action, & pur ceo nẽ double, donques le matter nest pluis en effect, mes que le sñr suffer son comen destre surround si les commoners poient ceo redꝛesse, et moy semble que coment que le franktenement soit en le sñr, vncore il ne poit vser ceo pur damage dauter person. Car Bracton dit, sic vtere tuo vt alienum non lædas, donques cẽ sufferance est vn tort fait a les commoners, car ils ount damage per ceo, car si ieo aye vn ditche per le commen chimin, et ieo ne voile clense ceo, mes suffer ceo de surrounde le chemyn, ieo serra amercie, et vncore ceo est mon ꝓper chose, issint si ieo suffer mon meason destre arse, al entent que le meason de mon vicin serra perishe, ieo serra punishe, et vncore ceo est mon ꝓper meason, mes ieo ne poye vser mon chose al dammage de auters: donq̄ꝫ si les comoners poient auoiñ ceo, ou si ils aueront lour remedy per action, et ꝓmerment semble que le common wealth serra ꝓferre deuaunt ꝓiuate wealth, car pur le common wealth hõe suffra dãmage, cõe measõ serꝰ plucked

27. h. 8. 12.

brue de entre, ꝓcomen, no gist & ꝓ reu q̄ coon no gist ns reuden

6. & 4. 7.

21. h. 7. 7.

20. h. 7. 2.

21. h. 7. 13.

Leas a volunte.

comẽcement de sñr ꝓper reuth.

Quere si le prochein meason soit ardant, et suburbes de Cities serront plucked downe in temps de guerre, pur ceo q̄ ceo est pur le common wealth, & chose q̄ est pur le cōmon wealth chescū poit faire sans auer action: donqz en le common chescun cōcr ad interest, car cōia idem est q̄ cōmune cum alijs, et chescun que ad ascū interest poit loialment sauer et defendō. s. le t̄ del terr̄ pur son parte, les cōers pur lour parte, et chescun pur son auauntage, issint que ne soit preiudice al auter plon: come le feoffee & cesty q̄ vse, chescū ad interest, & chescun poit medle, donqz icy, entaunt que lez commoners oūt interest icy sibien come le seigniour, ils poiēt digge, ils poient remoue le ewe, pur ceo que est encounter lour comon wealth: come si ieo suffer mon diche deitre vnclense issint que il surround mon terre, & les terres de mes vicins, ieo croy q̄ ils poient loialment purge ceo, pur ceo que est mon profit & autry lour profit, et issint icy. ¶ Browne Semble que ceo est forsque leas a volunte, car est diuersitie entr̄ leas a volunte, et leas pur ans, car le lessee pur ans, ad vn determinate fine de son terme, mes issint il nad pas icy, et pur ceo est forsque leas a volunte, donqz semble que il doit monstre que ambideux parties sont vncore agrees, car lou vn condition fait lestate, la couient de mke le condition en certeinty, et icy le agreement de ambideux parties fait lestate, ou autrement le estate est determine, et pur ceo il couient de mōstre le certeintie. Donqz al doublenes semble que lun de eux est matter sufficient de iustification. s. de auoider le ewe hors del comen, ou hors del terre arable, come appendancy et prescription est double, Quod fuit negatum. Auxi il nie mke que il ne poit autrement auoide ceo, come si home ad vn querke cresset en middes de trois measons, & il decoupe ceo et le querke eschuet en terre dun auf, si il iustifia en trespas, il couient de alledger que il ne poit autrement faire. Al matter semble que le commoner ne poit auer son comen en auter maner que le comen fuyt al temps le graūt & deuaunt, et coment que soit pur son auauntage, vncore il nad de medle oue ceo, mes tant solement de vser le commen come le come fuist al temps del graunt: car est vn case lou le commoner poit bē de trōs pur pisel de ses auers et close enfreint, & adiudge q̄ actyon ne gist, le q̄l proue q̄ le cōer nad ascun interest, mes tant solement d vser le cōmon. Et a ceo que est dit q̄ cē sufferance del ewe t̄ tout fait a les commoners, syr, ne appiert coūt le ewe vient, ou graine, ou spring. Auxy est agree ii. Ed. iii. en trōs vers vn q̄ ad comen de piscarie. Quere pur le remnant de cest reason &c.

¶ Explicit Annus. xij. &. xlij.
Henrici octaui.

¶ De

¶DE TERMINO MICHAELIS ANNO XIIII. regni regis Henrici octaui.

EN trespas port par Leuesqz de Lond, enūs vn N. pur son close enfreint, & pur pusel del Herōs, et Shouelers, et le def. dit q̄ le lieu ou &c. conteigne xx. acres de ff, les q̄ur le dit Euesqz lesse a luy pur terme des ans, & les Herons fōt lour nests deins &c. et il eur pusst &c. et le plaint̄ dit, q̄ le lieu ou &c. & nosme vn parke, le q̄l le pl̄ lessa al def. except le bois & stubboys, & les Herons & Shouelers font lour nests en les dits arbres, & il eur pusst, sur quel &c. sans c̄ q̄ il lessa en tiel maner come le defendant ad all̄. ¶ Fitzh. Primerm̄t c̄a voier en q̄ le soile lou cē arbē cressoit est, & moy semble que il c̄ en le lessor, car le lessee ne poit aū aleun chose, ne medler oue auters choses, sinō ceux, a queux son leas extende, et il ne poet aū profite de cest soile lou le arbre cressoit, et par exception del arbre, chose deins le circuite del arbre iesque al firmament est except, et donqz il ne poit medler oue ceo, et si cest leas ne extendō al soile, donq̄s ne extendō as arbres cressant deins cest soile, donques il ne poit prender ceux Herons &c. ¶ Newport al contrary, car semble que le lessee auera touts lez p̄fites que le lessour nad pas except, et auri que il auera les acornes de ceux arbres, & donques si le lessour ne except ceux foules, il poyt bñ eux prendō: cōe en leas de meason except vn barne, & douez breed en le barne, lessee eux auera, car le lessour nad eux except. ¶ Brooke Justice al contrary, et primerm̄t est a voier que passa p̄ cē nosme de boys & south boys, et semble que chescū chose que est con⁹ south le nosme boys ou south bois est accept et nul aut, car coment que le lessor except ceux, vncore le lessee auera le pasture south ceux arbrez, car c̄ nest nosme bois, & le lessor auera le terre sur q̄ larbre cressoit, car larbre ad son estre par le terre et par laire, & donqz tout le terre sur que il cressoit in profoundite & tout le aīr̄ que luy nurishe in altitude pteign̄ a cesty a q̄ larbre partein, & touts les profits q̄ beignent del arbre, car si ieo don a vous vn acre de terre, vous aucres touts profitz, come mines de mettal, ou coles, ou quarrey, et toutes choses que est conteign̄ en cest terre: issint si ieo done vn mese a vn home il auera la terre. Et touts foitz ceo que est bone en done, c̄ bō en exception: come done de mon boys ou de mon castel, ou mon ff appelle blacke acre, si soit conus par tiel nosme, car si ieo done a vous mon boys quel parauenture est vn pasture, & nosme bois, ceo est bon doñ, pur ceo que il est conus per tiel nosme: issint si ieo doñ mon graund fielde et parauenture ceo est pasture, issint est de doñ de touts pastures, crostes, et groues. Auri il poit touts ceux choses excepter, cōe cotages pōō &c. & le south bois, issint except il poit scier

W.

et carier a sō pleasure, come sil except vn mine il poit ven a cē chose except, auxi vn done p ceste nosme del bois ē bon, mez sil soit a dōer, il doit dōer ceo p nosmē de .xx. acres de bois, mez ē cē cas si les arbres cressont en large distāce chescun dauter, issint q ceo nest con^{s} p tiel nosme (bois) dōq̄ cest exception est void, & dōq̄ le lessee poit prendr̄ ceux soules q̄ point ēe ē arbr̄ et nemy ē bois. Mes admitte que cē ē conus p nosme de bois, dōq̄ leuesq̄ auera ceo, car coment que il ē estraūge a eux q̄ sont fere nature, vncore il ad interest a eux p reasō del arbr̄ ou ils edifi, et auxi il ad ꝓpꝛetie ē ceux qnt ilz sōt ē sō arbr̄, car il dirra Nidū ardearū suarū cepit, & donq̄ nest loial a auter deux prendr̄, cōe si ieo except vn arbr̄ & vn esperuer fait son nē ē t̄, ou bees sont en larbre, ne list a ascr̄ deux prendr̄, issint icy &c. ¶ Pollard. Il aūa touts les profitz queux beigne par reason del arbr̄, & si lessor ne except tout les thornez de sō bois, le lessee aūa Firebote & plough bote &c. pur ceo q̄ ceux ne sont con^{s} p nosme del bois ou south bois, car par nosme del maner toutes orchardes closes &c. passont, mes si ieo except le orchard ceo est bon pur ceo que il est con^{s} p tiel nosmē. Et si ieo done a vous mon boiz, vn Hedgroue ne passa pas, car nest conus par cest nosme, donq̄ quant il accept ceux arbr̄, & ilz fōt lour nests en larbres, nul estrange poit eux prēdr̄ en lour nests, mez sils sont hoz dez nestz, chescun hōe poit eux prendr̄, car donques ils sōt hors de mon poss. mes qnt ilz sont in lour nests, ilz sont a moy, & ieo puiz eux prendr̄ a mon pleasur̄, et auxi quant ils sont brāches, mes quant ils fuer̄ hoz, donquez sont nullīz, auxi lenheritaunce nest taunt solement a moy, mez chescun profit que vient par reason del enheritaunce, car si ieo ay vn were, ieo nay le were taunt solemēt, mes auxi le pisshe &c. issint si ieo lessa cest were, il aūa touts les profitz, issint icy &c. ¶ Eliot sēble que le plee nest bone, car il dit Quare clausum fregit, et ceo ser̄ entend vn close, & puis il dit q̄ ē vn bois, car clausum entendr̄ terr̄ arable, et issint par ceo ple ne serra entendu tout vn lieu, mes admitte le plee bon, le lessee ne puit prēdr̄ les Herons, car quaunt il except le bois & subbois, il except chescun arbre deins le park: car coīnt q̄ ilz ne cressount simul, vncore touts ceux poient estre dits bois, et conuz commenly per nosmē del bois ē l'pk, et donques quant il eux prist il fait tort, car ceo est except ē son leas, & auxi chescun profit que vient per ceo, mes vnc̄ le pk ne recouera q̄ petit damꝰ, car il nauoit nul propertie en les choses prises, et donq̄ nest reason q̄ lauk̄ serr̄ greuousement charge, pur q̄l chose le pk nad nul propertie &c. ¶ Brudnel. A mī lentent, mes semble que lacc̄ est bon en parte & en pte nemy, car le bc̄ suppō Quare clausum fregit, & lauk̄ ad fait le iustification q̄ ē bon per reasō del leas, cōe si ieo mise mon chiual en vr̄ estable, & vous ne voilles deliuer ceo a moy, & ieo enfreint le stable, en trēs port vers moy ieo iustifia le prisel del chiū mes nemy le enfreind del estable, issint dauter chose deliuer a moy

&

End of Order
a 121 - 131 - 15

Fogan. Yorkes.

& lacẽ abate pur pte & pur pte nemy, s. pur lẽfreinõ del close, & nemy pur le remnãt: Dõqz al matt ẽ a voier qñt, & q̃l chose ẽ except p cẽ nosme bois, & cõe ieo entendõ, boscus ẽ ppzeñt arbze cressãt, cõe l gramariã dit: Arboz dum crescit, ligñ dũ crescere nescit. Mez coñt q̃ le comen parlanc̃ soit issint, vnc̃ touts grantz serra accept solonqz le entent del grantoz, cõe si hõe done tre a vn pur termñ d vie, le reuerciõ a vn tiel, ẽ serra accept p voy de vn remaindõ, et solonqz sõ entẽt, & nemy solonqz les parolz: issint doñ en taill, le reuerẽ a lez hẽes de J. S. &c. dõqz qñt il reserue l's arbzez il aũa lẽtier boys & l circũstãce, mes ẽ diuersitie pent̃ excepc̃, & doñ, car doñ del bois, ẽ del bois comus p nosñ del bois, & il aũa le soile & auri habitũ bosci, car done del bois a luy & a ses heires est bon, car coñt q̃ les arbzes ne cressõt simul, vncoze il poit done eux par tẽ nosme del bois pur l' ppertie q̃ ẽ en luy. Auri si ieo dõe vn mañ except le bois & south boiz, touts arbz̃ grandõ & petitz sont except q̃ sont conꝰ per nosñ dl boiz, mes apletrees & autz tiels ne sont except, pur c̃ q̃ ilz ne sont cõpzehendõ south tiel nosñ del bois, car si ieo vend a voꝰ mes arbzes en le mañ de Dale, voꝰ naueres les apletrees. Donqz en cẽ cas, per cest nosme il except a luy touts mañs del bois & touts arbz̃, car chescun arbz̃ ẽ bois, & le lessee aũa l' grasse & toutz quarierez, colez & hñodi, dõqz il except chescũ pzofit que veigne p reason de ceux arbzs, come fruit, &c. et auri en cẽ cas ceux arbzes sont le cause sãs q̃ux cẽ acc̃ ne poit estre pt, car si les arbz̃ ne essent icy, ceux foules ne voillent faiñ lour nests en cest lieu, mez de ceux choses & pfits q̃ veignent ratione furndi, cõe conez, partriges, & minez, ils ne sõt except, l lessee eux aũa, mes si le lessour reserue a luy vn pond, il aũa le pisshe, et toutes les foules del riuer pur ceo que ceo est le cause sine qua non &c. issint est sil except le wer̃ il aũa le pish car le were nest q̃ stakes, & autres choses, car si ieo lessa vn mañ reseruant mon wark, ieo auera lez conies, & vnc̃ le wark nẽ q̃ libertie, & sil except c̃ il poit loialmñt veñ pur pndze c̃, car le ley doñ a luy vn mesne pur veñ a cest chose, cõe si ieo except vn hal & stable, ieo aũa frank egres & regres pur veñ a ceo, issint icy, leuesqz poit veñ pur pzenc̃ ceux foules, & le lessee ne puit loialmñt eux pzẽd p q̃ &c. et puis fuit a iudge q̃ Leuesque recouera. quere si ieo done mon manet except le bois & south bois, si les hedge groues passont ou nemy.

BRiefe de errour fuit poꝛt par vn J. Hecker, vers le Prouost d Cã- 2
bridge, put c̃ q̃ le dit prouost, poꝛt Quare impedit vers le dit J. Frror sur
H. et counta coñt le dit auowsõ fuit appendõ a sõ mañ de D. & mit a quare im-
vn pzesentñt p luy, & q̃ son clerke fuit institut & induct &c. a q̃ le def. pedit port
dit q̃ vn J. fuit maister del hospital de S. Giles in Norwich & fuit P. 13. H. 8.
seisie de cest auowson come en gros in iure domus, et pzesent vn J. ca. 2. fo. 12
Sop le q̃l fuit institute &c. apzes quel mort vn J. fuit fait maister, & q̃l J. et ses confreres pzesenteront le dit J. H. ore def. &c. a que le pl

dit q̄ le dit J. maister & le dit J. Hecker ore pl̄ete, cōt tout vn mā pl̄ō & nemy diuers. Et sur le matt̄ le puost auoit iugz en le cōmē bāk, et ore le pl̄ē cē bē dert̄ assign̄. iii. ert̄s, vn pur ceo q̄ il ad porte Quare impedit lou il doit aū port bē de dēt de auowl. entāt q̄ il est hors de poss. aut̄ pur ē q̄ nul pt̄ō est nosme en le bē: aut̄ pur ē q̄ il p cē auerreint q̄ ilz sont vn mā parlō, & q̄ le maister et ses cōfreres ount p̄lēt t̄ maister, il ad abate son bē deū, entant q̄ il ad conuz nul pt̄on dest nosme en le bt̄: Fitziames. Touts ceux errors depēd sur cest point, si le maister & ses confreres poiēt p̄lent̄ le maister, & si sic, donqz il ad gain le pt̄onage, & laut̄ ē mis hors de poss. & sil ne poit, donqz est cōtrary, & ē a voier q̄l interest t̄ p̄lent̄ gaine per vn p̄lētm̄t, & q̄l interest le p̄lētee per vn p̄lentm̄t, t̄ p̄lentee ē enable a t̄ benefice, & eit don del bñfice per le p̄lēt̄, & pur ē en pleding il dirt̄ plein per vi. mois del p̄lentm̄t dū tiel, & nemy del admittāce del Eueskz, & p cē p̄lentm̄t le pt̄on gaine le pt̄onage, si lō p̄lētm̄t soit bon, & lō clerke admitte, & tout c̄ ē fait per le patron. Et leueskz ē excuse, car il fait solem̄t lō office, mez cē p̄lētm̄t del maister nē bon, car il est teste del corporaē, & le corps ne poet faire asc̄ chose sanz le teste, mes le maister poit grant̄ rent ou faire aut̄ chose luy m̄ q̄ t̄ bō durant s̄ vie, mes il et sez cōfreres ne poiēt fait̄ act al maister, pur ē q̄ ē t̄ don il ē ii. foits party, cōe fesseint al maister per t̄ maister & cōfrerez oue lett̄ dattorney pur p̄send̄ liūe ē void̄: & coint q̄ le maist̄ ad ii. capacit̄ de p̄send̄ de laut̄ don, vnc̄ il en vn capacitie ne poit p̄send̄ de luy m̄ en aut̄ capacitie, & si le maister vsurpe, lō succes. naūa auantage de ē, pur c̄ q̄ le corporaē ne gain riens per ē, pur c̄ q̄ le corporaē est per nosme del maister & cōfreres, & ē agree q̄ lou le dean port all. en son nosme demesne & fist title, q̄ son succes. naūa auantage de t̄ ē reddisei'm, ssint de resous fait al dean sole, causa p̄dicta, mes le maister poit charger luy m̄ ii. foits, cōe le case est 9. H. 6. lou acc̄ ē pt̄ vers le maīt̄ & cominaltie, & vn del cominaltie, & fuit agard dō, & cē cas fuit agree p touts les Iustic. et icy il per ē ne puit fait cē chose dest̄ en succession, nient plus q̄ il per son act ne poit p̄iudice lō cō-freres, cōe sil p̄sent en lō nosme c̄ ne mitter a son succesor hors de poss. pur c̄ q̄ il m̄ ne poit faire tort a luy m̄ nient plus q̄ si t̄ en taile enfeffe cēy en le reuert̄ son bt̄e poit enter pur c̄ q̄ nē asc̄ discontinuance: et si deux iointeñ sont dun auowl. & ilz p̄sent vn deux, ceo nest tort a astum, vnc̄ ceo ne gaine asc̄ poss. pur ceo que nest asc̄ p̄sentem̄t, mes est come vn prier de admitter luy. Auci home clamera tort lou il m̄ est partie, come si home que nad title al benefice p̄sent le verey patron, per ceo il nad tort, car il ne poit accepte cē done de luy, nient plus que home poit enfeffer moy de mon terre demesne. Mes icy si le maister et ses confreres vssent p̄sent vn estrange, donques ils ont gaine vn poss. mes ceo nest astum p̄sentm̄t, mez est come si vst prie Leueskue de luy admitter, & si le admitter auoit

tytle

19. h. 6. 64.
15. e. 4. 1.
18. e. 4. 19.
3. h. 6. 1.
21. e. 4. 12.

End of Order
1521 - 13 H 8

Jues Barker.

titł a ceſt benefice, donqz ceo neſt toꝛt a aſcū, & leueſqz la nē diſtour-
boꝛ vuč leueſqz poit vſurpe, mes ceo eſt lou il fait choſe pꝛeiudicial del
ordinary: car ſi lordinał fiſt collation deuns. vi moies, & le patron ne
poꝛt Quare imp. ceo ne doñ poſſ. al ſucceſſoꝛ, pur ceo que il fait ceo p
colour del ordinary, mes lou il fait preſentmēt, lou il nad aſē colour
cōe ordinał la il gaine vn patronage. Dōqz icy ceo ne fuit aſcū p̄ſē-
tatiō, mes vn vſurpaē del maiſter ſole, & iſſint il ad gaine nul patro-
nage, niēt pluis q̄ ſi home de ſon toꝛt demeſne pꝛia leueſqz de luy ad
mitt, ē ne mitta le pē on hoꝛs de poſſ. car il ne poit pleď plenerť de ſō
preſentment demeſne, & home naūa auauntage de ſō toꝛt demeſne:
cōe ſi diſſeiſoꝛ enfeffe ſon pere, le q̄l deuie, ceo nē diſcōť ďz le diſſeiſi:
mes ſil preſent eſtrāge, & il ē eins p. vi. mois, ceo ē bon pleñte, mes
quant leueſqz preſēt, le preſenť vniques aūa auauntage de ceſt ple-
nertie p vi. mois, iſſint ceo eſt le preſentiñt del maiſter tant ſoleñt,
& nemy del meaſon, iſſint eſt le preſētment void. Donq̄z ſi le p̄ſētiñt
ſoit void, il ad gaine nul patronage, & il iñ ē ť vſurpour, & iſſint ť, p-
uoſt neſt hoꝛs de poſſ. nec leueſqz ē diſtourboꝛ, car il fait ceo per rea-
ſon de colour dun preſentac. & lou nul eſt patron, la nul patron ſert
noſme, come lou le roy preſent ou le ſaint Siet fait collatyon, la eſt
nul patron, nient pluis eſt icy, car il p ceſt preſentment ad gaine nul
patronage, & iſſint nul patron, mes ſolement vn vſurpour, et iſſint
nul erť eſt en ceux points. Donqz al darť point pur ceo q̄ il ad con-
feſſe le preſentmēt le def. ceo nē confeſſe en fait, mes eſt confeſſe pur
faire le matť en ley dapperer, & il confeſſe le preſentment deſtť nič
ſufficient p ſon replication, & pur ceo il ne ſerra chaſe de prender iſſu
ſur ceſt preſentment, et mitť ceo en les bouch de les layes gentes, &
relinquiſe le matť ē ley &c. ¶ Moore. Un maiſter ou vn Deane poit
faiť choſe p luy iñ, mes cōe maiſter il ne poit faiť choſe ſans ſes cō-
paign, & le Deane & le gremō pārty del chapiť font le corporac. et ē
eſt lact del Deane & chapiť coūt q̄ aſcūn ne voile agree, & pur ceo le
Deane et chapiť poient doña vn del chapiť, pur ceo q̄ Deane et le
gremō pte eſt le chapiť & le dōne eſt ſeū de ceo: iſſint del abbe et co-
uent, Maioꝛ et comunalte, & ſi Maioꝛ & comunalty font feoffement et
lerť dattorney pur faū lūy, & le Maior deny, de mitť lūe fuit, & auť
eſt fait Maioꝛ, vnc. le feffemēt eſt ſi voidle de le Maioꝛ ne ſeſt noſme
p ſpecial noſme eius generaliť. & Maior. Mez ſi ſoit nihoꝛ, ſab ma-
nere ē fait, donqz eſt voiď, pur ceo q̄ le corporac. nē pertiq̄, iſſint de
vn Deane. Et cheſcū act q̄ corporac doit faire coment eſſe pee poit
accordāc a lour corporac. & autrement eſt voiď: ꝛōe ſi le Deane ſoit obl
p ſō noſme de meſne, ceo ne liera le chapiť, iſſint ſi voit diſſeiſ. vn, le
corporac. nē diſſeiſoꝛ, donqz le teſte del corporac ne puit eſtoiere del
corporac cōe vn del corps poit, & pur ce le teſte & corpz ne point doñ al
teſte, pur ceo q̄ il meſme ne poit doñ a luy iñ, & ne puit eſtre ſeuer del
corps mes le Maioꝛ & comunalty poꝛť acť bets iſſint del comunalty

ct

vſurpaſt et no my preſentation.

lit. 398. 12. h 8. 10. et apꝛ. fol. 9. h 7. 6 b.

Confeſſion { ſon enfaſſe- ment de faire le matt en dapperer.

Vide 11 h 7. 19 q̄ acteſment eſt fait Abbe et dem Canō et ſem miſit le Garrein ſoit enbille def ne t. z le remedy. Nota le Diſtinction.

& ne serra double charge pur ē q̄ il poit estr̄ seuere del corpz, issint ne poit le Maioz, donqz icy lozdinary nest distourboz, car il ē bō pt̄ pur luy adit̄ q̄ il fait ceo forsqz cōe ozdiñ, & issint ceo ē soleñt forsqz come vn collation, et issint le veray patrō nient hozs de poss. & issint nul &c. ¶ Conesby. Lou home dō auowt. couient este done & ozdinary q̄ couient de admitter sō clerke, & p ce voy hōe gaine vn poss. mes si soit p̄sentiñt, & nul admissiō, ou admiss. sans p̄sentiñt, & si lozdinary refuse pur nō ability, ē ne gaiñ ascē poss. pur ē q̄ il nē einz solōqz lozd̄, & si home p̄sent al ozdinary, & il refuse, & nul auōt claiñ riēs en le patronage, Quare impedit gist vers lozdinary, & sil dit q̄ il clauñ rienz forsqz cōe ozdinaī, bī al cuesqz gist, & bē dēq̄rer dez damages, mez si. ii. p̄sent & il admitte lun, il ne rendza daiñz, mes icy est nul patrō, car home ne poit p̄zesenī luy iñ, nient pluis q̄ done a luy iñ, & nosiñt lou il nad nul dī̄t: mes lou il ad dī̄, cōe si ieo sue p̄zest & aye vn mañ oue auowt. q̄ est void̄, ieo puis auer ē p admittaunce, mes nemy p p̄sentiñt, & ceo icy est forsqz collaī, q̄ ne mittera hōe hozs de poss. car les cōfreres ne poient p̄zesent le maister, pur ē q̄ ils ne sont corps p-fit, mes lou tout est en le maister, la le p̄sentaī p luy a vn estraunge ē bon, mes nemy a luy iñ, mes si le Maioz et cominaltie sont dissi, le Maioz sole poit enter, ou vn del cominaltie, pur ē q̄ ē est pur lauaī-tage del corpoī, mes nemy ecōtr̄, & leuesqz ferī tozt & nē punishabī, cōe sil accept̄ clerk dū vsurpour, mes icy il nad fait tozt, car il ad p̄-sent tiel q̄ ē, le q̄l est void̄ ē ley, & issint nul patronage gaiñ, & nul ouī dl poss. & a lauī point cē cōfessiō ne abate le bī, pur ō q̄ est pur disabī le p̄sētmt de lauī q̄ p̄zesēt luy iñ, & issint ē sur le matī en ley, auoiō le patronage, & le gaining del poss. et issint le iudg. hōe. ¶ Fineux. Pur ē q̄ est moue, q̄ le maister & ses confreres ne poient doñ al maister, pur ceo q̄ il est le teste del corpozaī, est a voier q̄l chose vn corpozaī est, et q̄r mañs des corpozaī sont, vn corpozaī est vn aggregation del teste & corps, et nemy vn teste soleñt, & nemy vn corps soleñt, et ceo couient este ratione cōsonant, ou auīment ne vaut, car comēt q̄ le roy voile faire corpozaī a J. S. ē nest bō, pur ceo q̄ comē reas. dit, q̄ nest chose ymanent, et ne poit aī succesor, et est corpozaī p le roy soleñt, cōe Deane et Chapit̄, Maioz et cominalty: & est corpo-raī p le saint Pier soleñt, cōe eccl. fect̄ medicatiz, q̄r ne poiēt pur-chasr, et est corpozaī p ansbiō, cōe abbe & couēt, q̄r cōt religious: Auri est corpozaī per le comē ley, cōe le parliamēt del roy, et tirs, & les comens sont vn corpozaī, vnē le roy poit faire chose sans le par-liament come graunt āmitte &c. Mes nul shera le roy, mes suera a luy per peril̄, et aīa aiō en lieu del voucher, mes home poit lier vn custumer pur graunt le roy, et le roy poit a son vse demesne sans le parliament mes cestuy corpozaī q̄r est fait per le saint Pier et le roy; ad solement capacitie de prender al vse del meason, cōe ab-be, mes cesty q̄ est teste del corpozaī fait p le roy, puit prend a ō vse

demesn

Dimes Rhys.

Corporation q̄rē.

Ymaginable corporation.

Le Dimes Rhys.

demesne,& le teste poit doñ a iñ le corps,mes nemy lun a lauť coñt q̄ soit p atturney,nient pluis q̄ bať poit doñ al feme,pur ceo que ils sont vn entier chose, & en chescū benefice sont .iii. seuerals psons, le pō p̄son q̄ p̄sent le clerke,& ordinary,q̄ est mesne parenť eux,pur luy able ou disable,& dōcz le pō ne poit p̄sēt luy iñ,car dōcz il serra doñ & dōee q̄ ne poit eē, & sil p̄a dēe admitť,& ordinať luy admitť,il ne gaiñ p̄onage,pur ceo q̄ il ne viēt a ceo,cōe pō,car ordinať ne poit doñ a luy cē benefice,nient pluʒ q̄ hōe poit enfeffe moy de mon fre demesne,vnē poit eē dit,q̄ ť corpz done al teste,quant ilz sont vn abbe, ou Maior,ť nē issint,car ť ē vn ableiñt de luy,mez il ne p̄st p eux,dōcz si cē p̄sētmēt soit ne voide nul ē p̄onage,& issint nul pō, et lauť q̄ ad dēt nē hors de poss.& issint le iudg.bone &c.

EN Trēs pur son close debruse,le def.dit q̄ le lieu ou &c.fuit blacke aťē & iustifie &c.et le pť vient,& assign̄ le trēs en white aťē,et ore le def.vient & mā q̄ le verity del matť fuit,q̄ cē lieu,& ť lieu ou il iustifie,fueť tout vn,et dō sil poit ē p̄nēd pur ple,et ascūs dient q̄ nō, mes ore sil fuit issint,sil poit pledť iñ le iustifiē fuit le q̄stion. ¶ Pollard. Nō,car sil soit issint cōe il dit,il poit pleō de rien culp̄,& tris.le pť sur especial matť doñ en euidence,car le pť p cē nouel assigneiñt ad confesse ou en mañ refuse de ast aťē chose en cē lieu ou le def.iustify, p q̄ il ne serť vnē reseē a doñ euidence de ,puer le def. culp̄ ibiñ,qō Brudnel,Pollard et Brooke concesserunt. ¶ Brudnel al def.gardes biñ q̄ cē nouel assignement soit enť de reē, car auťmēt si vo⁹ pledes de rien culp̄,doncz ceo waiue vťe barē et doncz nest forcz de rien culp̄ generalment. ¶ Fitzherb.dit,q̄ luy semblť q̄ cest matť voit faiť issue comēt ad este moue,et lez auterz encoūť luy,mez fuit dit q̄ si cē nouel assignemēt fuit en auť lieu q̄ le def.iustifie q̄ ore il puit iustifi.ē cē lieu ou pleō de rien culp̄,quod nota bñ tout cē matť &c.

EN bē dent en le post sur le def.le vouchee,vn vient et dit,q̄ il fuit ť a ťme dans del leas cēy vōs q̄ &c. et mā comēt cē reē fuit p couin a defrauō luy de sō leas,& aury traūz ť point del bť.s.le dissein, et fuit moue per vn des seriāts al barť,si ē fuit bon cause,entant q̄ il mťe doubť matť.s.le couin et aury de traūs le diss.et p̄ia deste resceu per lestať de Gloc.ca.11.Et loppinion de Poll' & Fitzherb. fuit que cest cause fuit bone,car le couin nest material sans trauerser le point del briefe,car si recouere soit sur bone et voier title,donques le couin nest material,mes il couiēt ē monstre,car les parolz de lestať sont issint. ¶ Port' seriant. Sir,le couin poit eē material, come si le ť en taiť discontinue,& le discontinue,faiť leas pur terme dans,& il voiť agreer oue lissue en taile,et faiť luy de poť vn bē de Formedō, ore si le couin ne seruera, le lessee est sans remedye. ¶ Pollard. Sir il serra sans remedy en cē cas, car heire en taile est remitte. ¶ Fitzherb. Il voit este duē pur luy deste eyde en cest cas &c. Quere si ieo disseisie vn,et ieo lesse le terre pur terme dans, & puis le disseisee reť

3
Trespas. 27.h.8.7.
b.163.

4
Entre Reſceit. 27.h.8.7
Dubls ploo B.55.
Collusion. 21.
18.h.8.5e.
21 e.3.1
17.e.3.29.
27.h.8.7.
Vide
Anow.

W.

Halpeny.

rek a moy, & puis le dissiesie poyt bke Dēk sur diss. dōs moy p couyn, coūt oye le lessee serra aid: car il ne poit trauers. le point del bke &c. Et puz Pollard dit, soit resceu. ¶ Fitzherbert. Non, ieo ne voilk vnē agreer a ceo, car lestatut done le resceit en cest cas forsqz sur dek. ou reddition del k, mes icy le cas est q̄ le iudgz est dēe done sur le dek. le vouchee, & il ne serra resceu sur faint pled, p que nient plus icy, & ē il teign̄ pur le ley en son oppinion, & issint ad este tenus deuant cest temps &c. quod nota.

7. h 7. 12. fo 11.

Enc: rehoud. 25.

Anowge B. 61. Mouyt crame de fraud. B. 61. Recouermonte sur voo. B. 10. Estat. B. 51.

5 Repleg.

VN J. S. sua Replegiat̄ de ces aūs a toyt pyis, & le dek. auowa pur ceo que vn J. D. & J. B. fuek seisies dū carue de terē en lour demesne come de fee, al vse dū R. N. del done & feoffemēt de R. dōt le lieu ou &c. et issint seisie graunt vn annuel rent issant hoyrs del dyt carue &c. a vn A. p nosme de Alice. fēe R. &c. a aū pur ēme de vie le dit A. oue clause de distr̄, & puis A. pyist a barō le dek. deuant le pyis, & pur taunt aret̄ il auowa le pyis cōe en tr̄ charge &c. a q̄ le pl̄ dit, q̄ les dits J. D. & J. B. fuek seisies al vse dū N. N. & issint seisie, grāta le dit rent al dit A. come est alledge, le dit Alice adonqs eiant notice del dit vse, lez ditz J. D. & J. B. enfeffa vn Halpeny en fee, per que il fuit seisie, & issint seisi, & l̄ dit Alice auxy seisie del rēt, le dit N. N. p sō fait relessa tout son dk al dit Halpeny, a luy & a ses hēs, sans ceo q̄ le dit J. D. & J. B. fuek seisies al vse le dit R. N. come lauowant ad all̄, le q̄l matt̄ &c. & dō iugz si cesty auowēt &c. sur que Villoby setiaunt demurē en ley, & pyinerūt il dit q̄ le barē al auowēt nest bone pur. ii. causes. Un pur ceo q̄ il ad pled ret̄ a Halpeny, & ne cōuey pyiuity pent̄ luy & luy īn ne interest en le kk dēabler luy de pled & pndō auauntage de ceo ret̄, & ieo entend̄ p ceo q̄ il ne poit pled cē ret̄, & nē semble lou sūr mēr & k̄ sont, la le k pledra ret̄ fait al mesne, pur ceo que la est assets pyiuitie, car son terē est charge, & p cē ret̄ discharge, mes en vn Cui in vita, ne pledk garē per le bak, sinon q̄ il luy fait pyiue al demis, ne vn ne rebuttera p force dun garrantie sanns conueier pyiuitie perent̄ luy & cesty a q̄ le garē fuit fait: & issint moy semblk icy q̄ ils ne pled le ret̄, pur ceo que il ne conuey pyiuitie, vn auter cause pur q̄ &c. il cē all̄ q̄ les dits J. D. & J. B. fuek seisies al vse dū N. N. et ne mēe de q̄ done, ne coment le vse commēce, car vn ne dirra que vn tiel fuit seisie dascun estate, sinō q̄ il monstre coment il vient a k. et pur ceo &c. mes al matt̄ en ley lou les feoffees al vse graunt rent charge a vn que ad notice del vse a que vse le grauntee serra seisie, sir ieo entend̄ q̄ il serē seisie a son vse demesne et nemy al pyiuē vse, & ieo ground mō argumēt tout sur lestatute de R. le iii. q̄ est q̄ touts graūts, feffemēts &c. serk bon vōs le graūtoz & ses heir̄ a lez feoffeez & lour hēs et touts clauū p eux &c. et icy nest ascū graunt fait p cesty a q̄ vse, eins p les feoffees, p q̄ cē nē deins le cas del estatut, & per le comen ley il ne poit aū ascū vse, car cē rent est vn rent, en q̄ cesty a q̄ vse nauoit vnē vse, car ne fuit en esse, eins cōmenk oye p le graūt lez feoffees

3

4. Ek. 5. maria 161.
1 maria. 96.
Plowdens. 1. v. 3.
23. Ek. 379. 3 Eliz.

Vses.

End of Order
a. 121 - 131 - 5

v. Dalpony.

feffees, mes ſi le graũt fuit a ſon vſe, ceo vſt eẽ bon, car ieo voil bien que vn poit graunt rent a ſon vſe, mes icy neſt forſqz general graũt p les feffees, et ſi aſcũ vſe ſerra, pluis reaſõ eſt q̃ ceo ſerra al vſe lez graũtorz, et nemy ceſty a q̃ vſe, car cẽi a que vſe nauoit vnqz forſqz vſe en le tre, et icy nẽ aſcũ p̃iuitie perent le grauntee et luy, car cel vſe (ſi aſẽ ſoit) ſurẽ ſur le graũt, a q̃ il eſt eſtrange. Et ſir, ieo ent eẽ que niẽt obſtant q̃ il auoit vſe, vnẽ rienz paſſa de ceo per le releaz de tout ſon dẽt: car durant le poſſeſſion ſur que le rent eſt graũt en ſon forze, nient defait, le rent ne poit eſte vnẽ diſcharge, car ſi le diſſeiſor graũt rent, nient obſtant que le diſſeiſſe relez, il tiendra charge, mes ſi le ł en taile grant rent et deuie, cẽ void: pur ce q̃ ſon poſſ. eſt determiñ, a ſõ heire eins per le done. Et en ceſt caſe al bare ſi ceſty a que vſe, vſt entre a fait feffement, ore parauentuꝰ le rent vſt eſte diſch, ou ſi le ſeignyor reł al diſſeiſie, ceo ertiẽt ſon ſeignorie, nient obſtant que le ł ne ſoit ſeiſi, car il eſt ł al auowrie, mes choſe en vſe ne poit eſte iſſint diſcharge, car ſi ceſty a q̃ vſe pur terme de vie, ſurrendł a ceſty a q̃ vſe en le reuerc. ceſt void, et iſſint come ieo entend le rent demurruſt al grantł per q̃ ac. ¶ Browne. Moyſeble le contrary, et al exceꝑ q̃ eſt p̃iis pur ce q̃ il ne conuey le p̃iuitie ne intereſt, ſir le plee eſt aſſets bon nient obſtant ceo, car cheſcũ rent que eſt iſſant horz de terre, enſuera le nature del ff, a pur ce eſt aiuge en xlvi. E. iii. 2. Que en accompt, auncien demeſne eſt bone plee, pur ceo q̃ ceo eſt del profits del ff, q̃ eſt auncien deñ, le q̃l enſuera ſñ le nature q̃ le terre eſt: et iſſint ieo entend icy, entãt q̃ les feffees nont riens forſqz al vſe dun aũt, quant ilz fõt vn grant de certein rent a vn aũt, q̃ ad notice del vſe, ore entaunt q̃ ceſt rent ſerra de meſme le nature come le terre, et ceſty a q̃ vſe auoit vſe en le terre, pur que nauera il auribñ vſe en ceſt rent. Et ſir, vn vſe ne commence par lact le party eins par lact del ley, pur ceo q̃ le grant eſt ſans conſiderac. come ſi les feffees font feffemẽt a vn q̃ ad notice del vſe, ore p loperation del ley, vn vſe ẽ en ceſty que auoit le p̃imer vſe, a leſtatut neſt material de faire vſe, mes ſerra ſolonqz reaſon q̃ eſt en comen ley, et pur ceo ſi le ł en le tail deſtate taile a luy a a ſes heires de ſon corps fait feffement ſans conſideracõ, coment ſerra le vſe, ieo die que ſerra al vſe de luy et de ſes heires de ſon corpz accorõ come il fuit ſeiſi, et iſſint ſemble icy, entant que ceſty que auoit le vſe en le terre ad vn vſe en ceo quant les feffees graunt rent horz de ſñ le terre, que ceo ſerra al p̃iñ vſe, a donqz ſil ad vn vſe en le rẽt quãt il reł, ceo eſt bon, et le rent ertient, car lou reł va per voye de extinguiſhment, la mul p̃iuitie eſt requiſite, et p̃imierment de faire vn vſe ſur cẽ grant ẽ fuit al comen ley, mes ore de faire cẽ reł de tout

Sill 477. & 14 H 8. 11. nota ꝙ fitt ꝙ contra auoido le rent mes non le releaſe.
Sh7. 14 b.
17. El. Dier. 340. 349.
327. b. 8. 10 t mit. nod ꝙ ore ſubſid ac vſe.
20. El. ꝙ Brud: 238.
28 h. 8. 12. ꝙ. 98.
ꝙ. 193.
26 h 8. 4 b. ꝙ Howard & Fitz: 11. h. 7. 12.
17. El. Dier. 302.
4 & 5. Ph. Dier. 155.
Ba. 429.
12 El. 13. Dier. Dyer. 296.

son droit bon, ẽ deins le cas del estatut, q̃ est touts ſeffeñts rel̃ ꝛc. p cẽy a q̃ vſe ſerra bon ꝛc. ¶ Newdigate. Al contrary, et al primer excepc̃ chescũ q̃ ad interest en le t̃t̃ pledt̃ en disch; de ẽ en anowrye pur r̃ẽt charge, mes nemy pur r̃ẽt ſeruice, ſil ne ſoit priuie al anowry, ꝛ nient obstant q̃ il nad interest, vnc̃ pur le veration de ſes beſts il pleŏ, pur ceo que ceo est r̃ẽt charge, per q̃ ꝛc. ꝛ al aut̃ exception ſẽble q̃ le pl̃ est bon ceo nient obstant, car barre est ſufficient dest̃ bõ al comen entent, ꝛ ieo q̃ ſue estrange ne ſuy lye a conuster, coñt il vient a s̃ estate. Et ſi vn diſſeiſe vn al vſe mon ſ̃r Brudnel, ieo ne mẽa cẽ diſſeiſin en mẽans coñt il vient a s̃ estat̃, quod fuit cõceſſũ p q̃ le pl̃ fuit bõ nient obst̃ cel excepc̃. Et al matt̃ ſẽble q̃ le grãtee ſerra ſeiſi a ſon vſe demeſne, car les feffees en diuers caſes poient changer le ire le feffor, ꝛ preiudice cẽy a que vſe, cõe ſilz mourſt ſanz heire, le ſ̃r aũa ceo per eſchete a ſõ vſe deñ, pur c̃ q̃ est le foly le feffor, de ſuffrer eur de murrer ſeiſi. Et iſſint ſil mourſt ſon heire deins age, le ſeignior aũa le gard̃, et aurõ le ſ̃r auera le gard̃ cesty a que vſe p ſtatut A. 4. H. 7. c. 17. ꝛ iſſint il auera ii. gardes pur vn tenancy, ꝛ ſi le feffee mourſt ſole ſeiſi, ſon feme ſerra endowe, ꝛ ẽ p courſe del comen ley, ꝛ le t̃t̃ est liable al estatut marchant fait p eur, et ils graũtet̃ touts offices, cõe Stewardſhip, receiuors, ꝛ hñoi, pur q̃ dõqz ne poient ilz graũt̃ cẽ rent charge ꝛc. ¶ Spilman, al contrary. Et al prim̃ excepc̃ ſẽble le plee bon, ꝛ nest duerſitie cõe le cas est icy, entre rent charge, et rent ſeruice, car en ambiŏ caſes chescũ eſtrãge pleŏ hors de ſõ fee, ou choſe q̃ tant vaut, ꝛ chesc̃ eſtrange pleŏ rel̃ p le ſ̃r al t̃, pur ceo q̃ amoũt horz de ſõ fee, p q̃ icy nẽ grand dout, mez q̃ il pledet̃ c̃ rel̃, q̃ tient le rent charge, p q̃ ꝛc. ꝛ al matt̃ ſemble q̃ le grantee ſerra ſeiſi al vſe cẽy a q̃ vſe, pur cẽ r̃ẽt iſſuant del terre en que il auoit vſe, ꝛ le rent enſuet̃ le nature del terre: cõe ſi ſoit grant hors de terre que est auncien demeſne, t̃ ſerra pledable come le terr̃ est, ꝛ iſſint de rent grant hors de terre en Gauelkinde, ceo ſerra departable come le terr̃ ẽ, ꝛ ſi vn Præcipe quod reddat de rent ſoyt port̃ vz le t̃ del terre pur terme de vie, cesty en le reuert̃ ſerra reſceu ſibñ cõe ſi fuit del t̃t̃, dõqz icy pur que ne ſerra le grantee del rent ſi bien ſeiſi al primer vſe cõe le feoffee del terre, ꝛ dõqz ſi vn q̃ ad r̃ẽt releſſa ceo, ſon rent est extient, ꝛ a ẽ que est dit que le graunt̃ ne poit estre ſeiſi al primier vſe pur ceo que le rent ne fuit en eſſe, ſir, ieo entendõ que ceo poit il aſſets bñ, car come ieo entendõ nul voit denie, ſi les feffees font leas pur terme dans reſeruant rent, mes que ils sõt ſeiſies de ceſt rent al primier vſe, ꝛ vncore ceſt rent commence per le leſſee, ꝛ ne fuit en eſſe deuant, p que ſemble que le graunte ſerr̃ ſeiſie del rent al prim̃ vſe, ꝛ dõqz rel̃ par ceſti a que vſe est cy bone come il fuit en le poſſ. del rent, et ceo per leſtat̃, par que ꝛc. ¶ Roo. Moy ſẽble contrarie, et ſemble que il ſerra al vſe le graumtee ꝛ le graunde reaſon que eſt fait de lauter partie eſt pur ceo que le rent enſuera le

natur̃

nature del tꝛ &c. mes sir, ieo entend q̄ c̄ nest reason de faire vse, car lou vn vse serra, est requise q̄ sont deux choses. s. confidence & priuitie, mes ieo say bñ q̄ vse en terre, est come le nature del terre c̄, car si soit en boꝛough c̄gtis le pusne t̄ auera, & sil soit en Gauelkind touts les hꝛes ceo aueront sibien come leigne, mes ieo dout le cas del rēt q̄ c̄ grant hoꝛs des terres en Gauelkind, car semble q̄ leign̄ auera tout, car le pꝛescrip̄ ne poit seruer en c̄ rent q̄ oꝛe cōmence, mes cōe ieo die, si ne soit priuitie, ou cōfidence, la ne poit estre nul vse, et pur c̄ si lez feffeez font feffemēt a vn q̄ ad notice del vse, oꝛe le ley adiudgera luy seisi al primer vse pur c̄ q̄ la est assets priuitie ent̄ le pꝛiñ feoffoꝛ et luy, car sil auoit garr̄ il vouchera cōe assign̄, le quel proue priuitie, et il est eins en le per, p les feffees, mes lou vn viēt al tre en le post, cōe le seignioꝛ p eschete, ou le disseisoꝛ, la le vse est alter et chaunge, pur ceo q̄ faut priuitie, et icy en le rent fuit nul priuitie ne cōfidence ent̄ le pꝛiñ feoffoꝛ et ses feffees, pur c̄ q̄ ne fuit en estre, par q̄ nul priuitie ne confidēce ent̄ luy & le grantee, et sir, si vn soit seisi a mon vse en taile et graūt rent a moy en fee, cest bon, & ieo aye le rent en fee, pur ceo q̄ il est dauter chose, q̄ en q̄ ieo aye le vse, mes sil c̄feffe moy del terre, oꝛe ieo sue seisi a mon vse demesne, cōe deuant, & le remain der al vse cēy en le reuersion, et il le t̄ en taile, grant rēt, le grantee ad fee, nient obst̄ q̄ soit determinable p le moꝛt le graūntour, & ne my pur terme de vie, par q̄ semble icy q̄ lauowant alla retourn̄ &c.

¶ Shelley a iñ lentent, car ieo entend̄ q̄ le barr̄ al auowrie nē pas bon, et primerment sēble que le grantee est seisi a s̄ vse demesne cōe ad este dit, car etant regarde al comen ley, les feffees ont le terre, et al comen ley puissont faire oue ceo, q̄ ils volent, et le seffoꝛ nauoit remedy p le comen ley: mes oꝛe p lestatut auctꝛoritie est don al seffour, et sir, les feffees ont tout auctꝛoritie par le seffour ā, & pur ceo sils chatge le terre, est reason q̄ le seffour soit sauns remedy, car volenti non fit iniuria, & sils graunt arbres, ou abate les measōs, le seffour nad remedy, et al comen ley, le seffour nauera remedy: vers son lessee pur ans, ou pur terme de vie, pur ceo q̄ il vient eins par son leas demesne, mes vers le tenaunt per le curtesie & tenant en dower auter fuit, per que icy entant q̄ les feffees ont auctꝛoritie p luy iñ, il nad remedy sils chatge le tꝛ. Et le graūnde reason q̄ est fait, que le grantee serra seisi al primer vse, est pur ceo que le rent ensuera le nature del terre, sir, ieo agree bien q̄ en cas del rent q̄ est graunt hoꝛs de terre en auncien dem̄ que il serra plebable la, car ceo nest en maner forsq̄ cōe conus, mes il dema le cas del rēt grāt hoꝛs del terre q̄ est Gauelkinde, & fecit eandem rationem cōe Roo fuit. Et si vn soit seisi de terre, et graunt rent, ceo est al vse d̄ grantee meme, car en chescun graūt est implis consideration, & vncore icy il fuit seisi de tꝛ en son droit demesne, & vncore le graūt ne serr̄ sei-si del rent a son vse, et sic, nient obstant q̄ le seffour ad authority de

Lou vse & priuitie dun rent sont nees
sur confidence et priuitie.

Dok li:1: fo 121

Stat. 536. et fitz Cur: N. B. fol. 60 a

W.

graunt̄ rent per lestat̄, vnc̄ ceo ne determine lauctoritie les feffees q̄ est al cōen ley, et lou ii. ont auctoritie, si lū ceo fait, ē assets bō: cōe si ieo voile q̄ mō exec̄ vendra mō tre, ou q̄ mō feffees vendra le terre, ore si asc̄ deux vend̄, ceo ē assetz bon: et illunt icy, le graūt per lez feffees est assetz bō pur ceo q̄ ābid̄ oūt auctoritie. Et sir, en le cas que ē mis ou les feffees enfeffer vn q̄ ad notice del vse, ore est bon reason q̄ lour feffees serr̄ seisies al primer vse, ētāt q̄ lour feoffor auoit vse en le tre, mes le rent ne fuit vnc̄ en estr̄ deuāt, & sir, les feffees ne soūt restraine de lour power p lestat̄, p q̄ &c. mez admit que serr̄ al primer vse, vnc̄ le barr̄ al auowr̄ nē paz bon, car il ne pleād le rec̄, entāt que il est estr̄, & nē sēble ou rec̄ est fait al disseisor, car nient obstant que le disseisi reent̄, ou recoū, vnc̄ pur ē q̄ il ad le poss. il pleād ceo, mez icy il nad interest, et denia le cas q̄ Spilman ad mis que est̄ ne pledet̄ rec̄ fait per le sr̄ al ē par que &c. quere, car sēble que cy, & Brooke de Bristow fuit de mn loppinion pur le reason deuant. ¶ Porte All contrary, & icy sont ii. choses a voier, vn est a q̄ vse le grauntee serr̄ seisi, saūf si le rec̄ soit bon, et sil pledra ē. Et prist mn le ground que le rent en suet le natur̄ del tre, et dit que le rent est parcel del tre, car terre nest aūc̄ forsq̄ les p̄fits, et issues, et le terr̄ les feffees oūt al vse, per q̄ &c. Et en bē de garād del heirr̄ le meine, & le mesnaltie que nē forsq̄ seruice, le bē serr̄ custodiam terre & heredis, & si vn graunt les p̄fitz del tre, ou vesturam terre, le terre passa. Et en Præcipe quod reddat del rent, vn voucher a del terre, & vnc̄ le garr̄ nest forsq̄ del tre. Et nient obstant que il ad vse en terre, vnc̄ il poit aūc̄ vse en le rent, q̄ est issaunt hors de mn le tre, cōe si le t en le taile del tre discont̄, & l'discontinuee graūt rēt en tail a mn le t hors del tre, et ore le t en le taile discontinue le rent, lheire q̄a formedon del rent, ou del terre, a son election, p q̄ l'graūtee est seisi al primer vse. Et agre le rec̄ ore les auters, et dit, que si vn que ad rent rec̄ al bar̄, tout son rent & droit que il ad en le tre, dont le baron est seisi en droit son feme, & al heires le baron, vnc̄ ceo va al feme, car ceo enure per voy dextinguishment, et argua que il pledra l'releaz, causa qua supra. ¶ Carch a mn lentēt, & est diuersitie lou auowrē est fait sur person en certaine, & lou sur le tre, car lou est fait sur parson certaine, nul auera respōs a ceo forsq̄ testi sur que lauowr̄ est fait, si ne soit per vn mesn̄, come si seignior meine & tenaunt sont, et le seignior auowe sur le meine, ore le tenaunt ne poit pleād, mes si le meine ioint, ils ambideux pledra, mes ou il est fait sur nul person certaine, chescun estraunge pledra quod Bruene concessit, et dit ne parles pluis a ceo. Et al matter ieo voile bien que vn nauera vse encounter vn graunt de rent charge si le vse ne soit expresse ne ou vn done est fayt reseruaunt rent ou seruice, mes ceo est ou feux actes sount fayt per cestuy que est soule seisie a son vse demeine, ou cestuy a que vse, et nemye per les feffees, car sils soūt tiel

End of Order
vol. 13 1 5

Dalyons

done ceo ne change vse, & sic est sils font feffemẽt a lour vse demesne come est dit, & cõe deuãt, rent hors de custõe tre serra dautiel natur cõe le tre, et issint de rent hors de tre deins les v. portes, et donqz sil ad le vse, son releas est bon, et le rent ertient, car si les feffees soient disseisies, & cesty q̃ vse q̃ nad q̃ dit dum vser rel, le disseisor tiendr̃ les feffees hors, et si les feffees graunt arbr̃, & cey a q̃ vse eur graunt a vn aut, le second grant eur aũa p q̃ &c. ¶ Brudnel & Brooke, pues r̃, et adiurnat. Et a aut iour Fitzherbert Justice reherce le matter vt sup, et dit q̃ primerem̃t est a voier a q̃ vse le grauntee serra seisi, et dõqz si le rel soit bone, et donqz si cey q̃ r̃ pleõ q̃ est estraũge r̃ mre, & primierem̃t sẽble q̃ il couient mre le releas, ou autrement s̃ ple nest bon, car sil vst fait title cõe a cõueier luy al tre p lees pur terme dãs, ou p feffemẽt, ore nul voit denier, mes q̃ il couient mre le fait sil voil aũ auantage de r̃, et nẽ semble al cas lou le r̃ pleõ rel fait al mesne, car r̃ namont forsqz hors de s̃ fee, et le r̃ mre grant p le sñr et attur-nement, car aut ment il serra deux foites charge, et sir le disseisour ne claiñ riens p le disseisi, et vnc̃ il ne plede rel fait al disseisi, sans mer ceo, nec econtra. Et icy nient obstant q̃ il soit estraunge, il nauoider le fait del graunt fait al auowr̃ p mod̃ surmis, car r̃ ne ser r̃ reason. Et en det ẽs lheir̃, il ne pleõ releas fait al ere r̃ sans r̃ monstr̃, car il couient void̃ lacr̃ p auri haute chose, cõe r̃ est sur q̃ laction est ground̃, dõqz icy, entãt q̃ cey q̃ claiñt interest en le tre, & vient eins p title (le q̃l serra plus fauour q̃ misfesour) ne pledr̃ cest releas sans ceo mre, et pluis fort cei q̃ ne claiñ interest, mes appiert misfesour ne pleõ ceo sans r̃ mre. Et al matr en ley & q̃ vse le grauntee serr̃ sei-si, sir il sẽble q̃ il serra seisi al primier vse, et issint semble q̃ serra nyent obstant q̃ il nauoit notice, car les vses sont al comen ley, & ne-ny p lestatut de R. et vse nẽ forsqz trust & confidence, que le feffour mitte en le parson s̃ feffee, accord̃ a s̃ estate, le quel fuit al comẽ ley. Car si feme seisi de terre al comen ley voit sur cõunicar̃ de mari-age enfeoffer vn, sil ne parfoiñ cest trust, le ley done a luy remedie de recou s̃ terre arere, p br̃ dentre causa matrimonij prelocuti: Et auri si leo voit q̃ mon tre r̃ vend̃ mon terre q̃ est deuisable, sits ne voilont, mes prent les pfits a lour vse demesne, ore pur r̃ q̃ ils ne parfoiñ le trust, q̃ lour testator mitte en eur, lheir̃ poit entr̃, & r̃ est aiudge in 28. lib. ass. Pl. 3. & la cest trust est de necessitie car vn mort hõe ne puit pfoiñ s̃ volunte demesne, et pur r̃ couient de necessitye de mitter s̃ trust en vn aut de parfourner s̃ volunte. Mes sir, en le cas icy mẽ feffemẽt de trust ne fuit forsqz pleasure, et nemy de necessi-tie, mes vnc̃ il est sibñ lie en conscir̃ce de pfoiñ s̃ volunt come laut entant q̃e il puist s̃ estate a ceo faire, & sil luy discerne nul voit dire que il fait bñ, & solonqz le trust q̃ est mis en luy, mes vnc̃ al comen ley il nauoit remedy, mes per Subpena, mes ore p lestatut il poyt enter en faire feoffement a accord̃ a son volunte, et issint remedye, si son

27. H 8. 10.

Subpena.

W.

Walsingh.

si son feffee ne voit a sō req̄st fait son volūte, mez vnē coūt vse serra change est al comen ley & solonqz comen reason ceo serra pris & determine, et chescun est solonqz lestate le feoffee, car si ieo enfeffe B. a auer a luy et a ses heires & assignes, ore mō trust & confidence est en luy, en ses hēs et assignes, et ceo est prove bn̄, car les hēs serra lies de pformer le volūte le feoffour cybn̄ cōe sō pier, & issint le sec̄d feffee, cybn̄ cōe le prim̄, si ne soit consideraē, & issint ē si les feoffees suffre vn recouere sans consideraē, car ser̄ entend̄ p ley entāt ore que sans consideraē il depart oue le terre en q̄l il fuit seisie al vse, que il depart oue ceo en le plus due forme come il poit. s. come il ē auoyt adenaunt, car lou vn act rest en entendement, & indifferent, le ley aiugē le mieulr, car si ieo bey vn prest et vn fem ensemble suspicioussmēt, vnē si longement q̄ il est en dout q̄ il fait bn̄ ou male, ieo couiēt entend̄ le meliour. Et issint de chesc̄ chose q̄ stat indifferēt, & issint icy, quant il fait feffemēt ou grant sans alcū cōsideraē, ore le ley entend̄ le meliour, q̄ il ceo fist totalmēt. Mez si le feoffee grāt voy ouslē mon tre, ou commen, ou stewardship, ceo nest al prim̄ vse, car icy le grant et sō act est expresse al contrary, & si luy trust del terre, il luy trust del pfits et issues, & de chescun chose q̄ est issint, ou surd̄ sur le terre. Et sir, rent est en man prest del tre, car coment serra le rent forqz de les pfits q̄ surd̄ sur le manurance, & quant ē est leue per le manurance del terre, donqz le t̄ couient paier le rent de ceo, et issint le rent en man parcel, et ensuet le nature del tre, car cōe ad este dit le rent grauit hors de Gauelkind, & de Boroughengl, est de mesme le nature cōe le tre, et sic dount demesne, et issint est aunge. T. iiii. E. iii. c. 15. fo. 52. q̄ le feme serra endowe del moitie solonqz ē custōe, & icy le trust fuit en le terre hors de q̄l le rent est grant, et cē grant ē sans cōsidet, et act indifferent, et il poit este grant al prim̄er vse, per que issint serra entend̄. Et nient obstant q̄ le rent ne fuit en esse, ne il nauoit vn̄ vse en ceo deuāt, vnē nient obstant il poit adū vse. Car ieo entend̄ clerement si vn soit seisi dun seignior engrosse, et ē grant a s̄ vse, si le terre eschete, q̄ le feffee serra ore seisi al prim̄ vse touts foitz, pur ē q̄ vient en lieu del seignior, et vnē il nauoit vnqz vse en le tre deuant, et sic vn poit grauit pur terme de vie, et expresse le vse cē bon, & sic icy, entant q̄ il est sans cōsideraē. le ley entend̄ ē, & donqz si il ad vse en le rent, quāt il rest tout s̄ droit en le tre, ceo est bone & le rent ertient, car s̄ releas est icy dō cōe si fuit en poss. p lestatut, per q̄ &c. ¶ Brooke Justice a sō lentent, & fist sus les points, & auxi si vn seisi dun rent, releas al tenāt tout s̄ droit, ore s̄ rent est ertient, mes icy cēy q̄ rest, nauoit q̄ vse en le rent q̄ fuit issaunt hors del tre, & ore il nad droit en le tre, mes vse en le rent, p q̄ est auē chose q̄ le tre, p q̄ ē bon dout si cē rest soit bon, et prim̄ment si epuient mēe cē rest, et sir semble q̄ icy, & q̄ il pussoit dire ē pleð si vse ceo mēe, mes autermēt nemy, car si vn iustifie cōe seruant, per grāt de rent fait a s̄ master

Exo: temb. 20.

6. h. 4. 1.
42. 8. 3. 52.

il

End of Order
Dalyporge

il couient ẽ mꝛe, & vnꝭ le fait nattiẽt a luy, et sil auoit interesse come ad estꝭ bñ dit, il couient ẽ mꝛe, per q̃ quãt il ẽ estrange q̃ ne serra fauor est reason q̃ il mꝛe, et nẽ sẽble al cas del ꝭ en dower, q̃ pleõ retꝛ a s̃ baron, sans mꝛer le fait, car dower ẽ fauour, et el claim̃ eins de cestꝭ poss. p q̃ il semble q̃ il couient mꝛe le fait ⁊c. et quant al matꝭ, a q̃ vse le grantꝭ sertꝭ seisi, sur il sẽble q̃ al prim̃ vse, car cõe ad eẽ dit vses sont al comen ley, et p comen reason, & solonqꝫ ceo serra prise, & qualifie, et sur, cõe le feffour mist confidence & trust, illint serra son vse, et le vse ẽ en le feffor en conscience, nient obstꝭ q̃ le feffee ad le ꝭre per la comẽ ley, et nest sẽble a vn estate sur condic. al comen ley, car tout lenheritꝭ est en le feffee, et sil morust sans heire, le feffour ne poit entꝭ, mes sil doñ ꝭre en taile, si le doñ deuie sans heire, il poit entꝭ, et cheschũ medling oue le ꝭre couent deste al desire le feffor, car si le feffee fayt autrim̃t, il est chargeable en cõscie̅re, et illint est lheire le feffee cibien come luy im̃ chargeable de performer ma volũt, et illint est le feffee del feffee lie cõe s̃ feffor sil ne soit cõsidꝭ, et illint est cẽy q̃ vient per fine et faux recouere. s. ceux recoues en bꝛe dentꝭ en le possꝫ ⁊c. car en touts ceux cases ẽ vn act fait p le feffee pur ẽ que ils sont saums cõsideꝛ le ley entẽõ ẽ al prim̃ vse. Et sur cõscience ne fait vse, mes comen reasõ, q̃ ẽ comen ley, le q̃l ẽ indifferẽt a toutes leis cybien spuel cõe tẽporel, et sur nient obstꝭ q̃ cõen reason dit q̃ si ieo enfeffe vn sans cõsideꝛ ou cãe, q̃ ẽ sertꝭ a mõ vse, vnꝭ sur, cẽ ꝭre sertꝭ en le main le feffee, cõe cheschẽ autꝭ ꝭre, & a tienõ en m̃ le cours, car sil ad feme & deuie, la feme serra endowe, et tienõ ẽ a s̃ vse, car icy est nul act fait per le feffee, et el ne claime eins p le feffee, eins le ley fait s̃ estaꝭ: et illint sil soit lye en estaꝭ merchãt, et illint del sñr p eschete, car la en ceux cases nul act fuit fait p le feffee a disceiuer ou defraudꝭ le feffor, mes ẽ est fait p le order del ley. Et sur le notice cõe le cas est icy, est tout leffect del matꝭ, car sil nauoit notice, donqꝫ ne serra nul vse, mes sil ad notice, dõqꝫ il est particeps criminis, cõe le cõen case ẽ, si le feffee enfeffe vn q̃ ad notice del vse, le vse nest chaunge, car il est p̃iuie al fraud, et cõsentientes & agentes pari pena plectentur, & il sertꝭ cõpel de performer le volũte le feffee, cybien cõe le feffour, et cẽ notice fait le vse, et auꝭm̃t nemy, car le feffee fuit innocent mesqꝫ le ꝭre fuit al feffour m̃ sans notice, et innocents ne serra hurt ne p̃iudice, et icy si le vse vst este exp̃esse, donqꝫ ceo puissoit estre accordõ, mes auterment serra entende al vse le grantee, & sil voit aũ vse, il couẽt p̃uer ceo p le fait exp̃esse. Et illint si ieo done terre en taile, icy est cõsideꝛ, p q̃ saums ceo que le vse soit exp̃esse il nauẽ vse, et illint est si vn done terre a vn abbe, ou p̃iour, vnꝭ si le vse soit exp̃esse, cẽ bone: et sur icy, quant les feffees grant le rẽt, ceo serra coñ vn graunt per vn que fuit seisi a son vse demeine, si le notice ne fuit, mes oꝛe entant que il ad notice, et ẽ party al fraud, dolus & fraus nemini patrocinetur, et pur ceo cestꝭ grant ne change le vse. Et adire q̃ le rent est parte del terre, ou del enheritꝭ, ceo nest argument, car il ne poyt

15. e. 4. 23.
5. h. 4. 2.
33. h. 6. 5.

vnqꝫ

De termino Michaelis.

vnqz este issint, mes syz, le terre est le pier de ceo q̄ cest rent est issant. Et si vn disseisi vn al vse son pier, il ne prendr̄ auauntage de disc̄ de cē tre p̄ son pier: & issint si ieo p̄ fraud cāe vn de prēdr̄ vēe vns, & eux vēd a moy en market ouert, vnc̄ ē ne change ꝑpertie, pur ē que ieo ne sue innocent en cē vend, p̄ q̄ icy le notice est tout le effect q̄ fait le vse. Dōcz si il releas, le rel̄ est de tout le droit en le terre & touts dōs, & syz, cēy q̄ rel̄ nauoit forsqz vse en le rent q̄ est issant hors del terre, & nient obstāt q̄ il rel̄ tout son droit en le tre, vnc̄ eiant regard̄ al cōen ley son vse del rent rem̄, car ē ne fuit droit en le terre, car le rent ē seperate, & chose q̄ ore cōmence p̄ le grant̄, et si terre discend per mayn mere, & ieo grant rent hors de cest terre a mon vse, cōe ieo puis vn & deuie, ore le vse de cest rent que ore commence en moy, discend al heire de part mon pier, & vnc̄ le tre reuertera al heire de parte mayn mere, le q̄l proue q̄ ils sont seperat: et sic, si ieo grant les profits, vnc̄ le rent rem̄, mes si ieo soy en possession de terre dont ieo ay rent et fait feoffement del tre discharge, le rēt icy est extinct, & si mō feoffee vst rel̄ tout son dēt vnc̄ le rent rem̄ al primer vse et nest alter nient plus que sur grant, mes est diuersitie ent̄ general rel̄ et especial rel̄, car si ieo rel̄ touts actiōs q̄r ieo aye vers J. S. ore p̄ cē releas, si ieo aye action cōe erect̄, administer, ou autrēt quomodocunqz, ceo est determine p̄ cest general rel̄, mez si loit touts actions queux ieo aye come erect̄, ou touts actions de det especial, ore ceo nextende a pluis, forsqz ceo, & sic icy: nient obstant que ceux generals parols ne seruer-ray p̄ le comen ley, vnc̄ p̄ lestatute cest releas est bon, car p̄ lestatute il poit grant̄ rest rent al tē et ceo brera p̄ voy dextinguishement et si les feoffees sōt disseisies & cēy a q̄ vse rel̄, les feoffees ne entront, & sic cest rel̄ ore per lestatute serra icy bon put luy cōe p̄ le grant m̄, & issint ore p̄ lestatut le rel̄ bon, autrement serr̄ void, p̄ q̄ semble icy qne le pleint̄ ret̄. ¶ Pollard Justice a m̄ lentent, & icy sount trois choses a voier, primerm̄t a q̄ vse le grantee serra seisie, le ii. si cestuye estraunge pleb̄ cest rel̄, & le tierce si cest rel̄ de tout le droit & touts dōes extient le rent: & sic al primer semb̄l q̄ le grantee serra seisie al p̄m̄ vse, & cōe ad este dit vses fuer̄ al comen ley, & nest aut̄ forsque confidence et trust, et chescun vse est per reason, & les feoffees sount tiels de fait̄ accord̄ al trust, autrem̄t ils disceiuer̄ lour feoffour, que ne serra reason, & est diuersitie lou est defaut fait per le feffee a defrauder le feoffour, et on nemy, car si le feffee deuie, son feme serra endowe, et tiendra a son vse demesne, et issint est del estatute marchāt, & del seign̄ per eschete, car icy nē default en le feoffee, car il fait nul act a defrauder le feoffour, mez cē loperac̄ del ley, mez le def. est en moy q̄ ceo suffer, & nient obstāt q̄ mon feoffee soit obligee en estatut merchant, vnc̄ ieo puis ent̄ & faire feffement, & ore lexecutyon est discharge, et issint si mon feffee endowe son feme Ad ostium ecclesie, & ore ieo reentre, cē void, car l'feoffee p̄ll estat p̄ mō feoffement et

Dower ad ostiū ecclesie.

et nemy per la ley, et sic le diuisitie, ou defaut ẽ en le feffee, & ou il dept oue estate, & ou nemy, & en le cas del estat̃, il ne dept oue alẽ est, & si les feffees enfeffe vn sans consideraẽ, cest al priñ vse, mesque il soit sans notice, mes sur consideraẽ sauns notice le vse est chaunge, mes sur notice oue consideraẽ le priñ vse reiñ, & cõ le diuisitie, & ore si le rent serra accord̃, cõ le matt̃, & sẽble q̃ il serra reason que il serra accord̃, car nient obstant q̃ le rent ne fuit en esse deuant, vncore ore le tre est ceo le quel serra charge, & si sic: donq̃ est le feffour disceine, & ore le graũtee ne vient a ceo per iact del ley eins p le feff. e, & si mes feffees grant rent a moy iñ cest bon, car per le ley le tre est lour tre, & ils punishet̃ moy en trñs & en chescun aut̃ action cõe chescun aut̃ serra, donques sils purt̃ graunt rent a moy, per mesme le reason ilz poient graũt rent a vn aut̃ a mõ vse, & nient obstant q̃ il nauoit vse en le rent, vncore il auoit vse en le terre, & lez feffees nont aucthority ne power de minisher le tert̃ en p̃iudice de son feoffor, & si les feffeez leue vn meason sur le terre, ceo serra a mon vse, & issint chescũ chose employ ou manure sur le tre, & chescun casualtie q̃ viẽt en ceo, serra a mon vse, et vnc̃ ieo nauoy vnques vse en eux deuaunt, & issint si le tenancy eschete, a mon feffees, ou sils sõt emplede & recou en value sur vn voucher, ore ils de cest tre recou serra seisies a mõ vse, & issint del tt̃ eschete pur ceo q̃ il vient en lieu de laut̃, vncore ieo nauoy vnq̃s vse en eux deuant mes ceo ne fait matt̃ entaunt q̃ reason dyt q̃ ils aueront ceo come ils auoient le priñ &c. et issint nyent obstant q̃ il nauoit vse en le rent vnc̃ il auoit en le terre, & cest rent sur de hors del tt̃, cõe chescun aut̃ profite, & enluera le nature del tt̃, et agree le cas de Borowengt̃, Gauelkind, & auncien demesn̄, q̃ le rent enluet̃ le nature del terre, et en assise de rent, le terre serra mis en vieu, per que il serra cõe de terre. s. seise al priñ vse cõe ad est̃ dit, & ieo ẽtend̃ q̃ si ieo graũt rent, ieo ne puis exprẽsser ceo graunt a mõ vse pur ceo q̃ est contrariant al graũt, mes vn auter put graũt a mõ vse, quere cest diuersitie, car alcuns dient q̃ nest diuersitie, p q̃ tiel entaunt q̃ le graunt fuit per les feffees ceo fuit assets bone, & serra al primer vse, Donq̃ sil pleed̃ cel rel̃ sans mkans: & semble que ry, car ieo entend̃ que en chescun cas ou vn est de prendre auantage per vn fait, sil ceo nauoit lou le fait nattient a luy, & il nad meane de venet a t̃, ne nul foly en luy, que la il pleed̃ cest fait sans monstrer le fayt. Et sir ieo agree le cas que vn seruaunt, ne bailife, ne serra iustification sauns monstre le fait pur rent charge, ou auter chose que commence per graunt, et sir le cause est pur ceo que le ley entend̃ que il ad notyce del fait, et tielr, et auri que le maister entaunt que cest iustificatyon soit fait en son droit, voilt̃ deliuer le fait al seruaunt ou bailife, & sil ne voilloit, ceo est vn folly en le seruaunt que il voile faire commaundement son maister sauns consitet̃ son tytle, ou auer le fayte, et est priuitie enter le maister et son seruaunt, ou bayhfe pluis que vn

10 El. 2plow: 352.
Dorkt/the devil. 96.
2 plow: 107.
15 h. 7. 13.
27. h. 8. 9 del mer. Lendon
21. h. 6. 11
2
9

auter, mes le tenant en dower, purr̃ auower causa qua supra, & dõques si vn poit charge le terre sans mẽ le fait, per ñ le reason poit vn pleẽ en discharge del terre sans mẽ fait, mes sil auoyt interest come leas pur ans ou auterment, la ad mesne pur aũ le fait ou faire luy que ad le fait de bener eins a ceo pleẽ. s. per aide prier, et sil ad le terre en poss. ou estate denheritance, donqs le fait atteint a luy, & la est reason de ceo mker, car il auera action de detinue pur cest fayt, mes sir, icy il est monstre per estrange & est de prender auauntage per ceo, car ses beasts serr̃ discharges, & il nad mesne, ne le fait nattient a luy, per que &c. Donques coment le rel̃ vera, & sir, ieo entend̃ q̃ per cest rel̃ de tout son droit, son vse en le rent, & auri en le terre, est determine, et sir, icy le rel̃ est auri de toutes dões, le quel auri come ieo entend̃ ertient ambid̃ les vses, & ieo voil̃ bien que deuant lestat de Richard le tierce rel̃ de tout le droit per cestuy q̃ auoit le vse en rent fuit voide, mes lestatut est que touts releases serra bones, dõques si cestuy que auoit le rent en poss. vst rel̃ tout s̃ droit, nul poyt denier mes que le rent soit ertient, car chescun que ad rent hors de terre, ad droit en ceo, et donqs son releas que ad vse le rent amount ore a tant, & si ceo releas ne vst ertient le rent, vncore quant il releaz touts dões ore le rent est ertient, car rent est chose que est destr̃ ew per dõ, et si vn determine son mesne q̃ il ad a bener a as̃ chose, ore le chose ñ est determine, & nul poit aũ rent saũs dõ, car le tenaunt nest lie de paier auterment, & donques il nad auter mesne q̃ ceo, ore serra encoun̄ son releas demesne a demaund̃ ceo, & son rel̃ per lestatut est cy bon vers ses feffees & lour heirez, & q̃ claiñ per luy, com vers luy ñ, et sir sil vst grant le rent nul vst denie, mes q̃ le rent serra ertient, & de mesme leffect est son rel̃, per que semble q̃ son vse est determine en le rent, et aury en le terre per cest rel̃, per q̃ &c. ¶ Brud nel al cõtrary, et sir oppolita iurta se oppolita magis elucescunt, car si vn mette blacke bien pris a vn white, ore lun colout apere le pluis pure en luy mesñ, et sir les douts del cas sont come ad estr̃ rehersés, & sir semble que icy le graũtee serr̃ seysie a son vse demesñ, & nemy al prim̃, car adire q̃ nest entendeñt al cõtrary, sir ceo nest issint, car premierment le fait del graũt est al contrary, car chescun graũt emplie consideraẽ, et icy sir il ad le vse en le tre en fee, et ore le graũt del rent est pur terme de vie, le q̃l ne poit estre entend̃ vnques al p̃mer vse que est en fee, & ieo voil̃ bien que est bone ground que ẽ priz que heire le feffee q̃ est eins per discent, & touts que claiñ eins per le feffee sils oũt notice del vse serra seisies al primer vse, & nient obstant que le feffee fait leas pur terñ de vie, le rem̃ pur terme de vie, le rem̃ en fee, vncor̃ ieo entend̃ que ils touts sont seisies al prim̃ vse sur notice, nient obstant diuision de lour estates, car ceo est del terr̃ et touts lour estates sont depend̃ lun sur lauter, mes icy cest partyculer estate ẽ de rent que est issuant del terre, et est impossible dauer

terr̃

terre & rent hors de meisme le terre, & par ñ le reason de auer vse en le terre, & vse en rent hors del terr̃, car cesty que ad vse en le t̃re, cõe ad este dit auera touts les profits & issues, & donques sil ad ceo ore il ad rent si all̃ soit, per q̃ il ne puit aũ vse en t̃re, & en rent hors de ñ le terre, & lou graunt ẽplie consider̃, la nul vse, car si le feffee graunt cõmon cest al vse le grauntee, pur ceo que le grauntour ne nul auter poit aũ vse en ceo, & la est consider̃ emplie, & stewardshyp cest al vse le grauntee, pur ceo q̃ le pr̃iñ feffour ne poit aũ vse en ceo, per q̃ icy cẽ graũt est pur t̃me de vie, & consider̃ emplie, & pur ceo l'pr̃iñ feffor ne poit ceo aũ, p q̃ serr̃ al vse le grauntee, ou autrement serra void̃, le q̃l ne serr̃ reasõ lou ils graunt q̃ oũt aucthoritie, & si l'z feffees dũ aũ releisse al tenants del mañ, serr̃ ceo al pr̃iñ vse: ieo die q̃ nõ, car ceo enur̃ per voy de extinguishm̃t, & le rent est determine en le t̃re, le q̃l le feffour ne puit auer, mes sir, le remedy en le cas icy dauoider cest charge est de ent̃ per force del estatut & faire feffement, & donques touts actes faits per les feffees sõt discharge, car s̃ ent̃ aũa relatiõ al temps del pr̃iñ feoffem̃t, & de son auctoritie de ent̃, cõe si le feffee sur condicion charge le t̃re, & le feffor reent̃, ore le charge est defete, pur ceo q̃ il ad relac̃ al pr̃imer poss. que fuit discharge, & ñ la ley est ou ieo voile per ma darraine volunt q̃ mes executors vendr̃ mon terre &c. ore le franktenement discend̃ al heire, & silz voil̃ charger, ore quant les executours vendont & deliuer liuere de seisin, ore lour feffees tiẽdr̃ discharge, pur ceo que il ad relation a lour pr̃imer auctoritie, q̃ fuit quant le terre fuit discharge, & auri il est dit en nostre liuers, q̃ ils que nount franktenem̃t donera vn franktenement cõe fire hors de flintstone, lou nul fire est en ceo, & issint lou cesty a q̃ vse entre & fait feffement, nient obstant que il fuit viii. ans entre s̃ feffement & reentre, vncore son reentre & feffement auer̃ relacion a cõ pr̃imier auctoritie, que fuit discharge, & issint touts actez per les feffees serroumt defait, & issint est lou vn est attaint per parliament, & que il forfetera sez terres dount il est seisie, et auters a son vse, ore quant le roy entra, il tiendra discharge, & sir, a ceo que est dit que le femme auera briefe de ingressu causa matrimonii prelocuti, & recouer̃ son t̃re discharge q̃ ceo est par reasõ del trust, ceo nest issint, car appiert en natura breuium que le feffement sur que cest accion serr̃ ground couient estre par fait endent, & ceo proue ceo destre vn condicion, & donq̃s est cõe dauters condicions: quere, car si fuit condiẽ donques il poit ent̃, et auri par lestat de an. iiii. H. viii. heir̃ cesty a q̃ vse serra en gard̃, & la le s̃r tiendr̃ discharge quant il entre, car il claime par cestuy que ad le vse le quel auera relacion vt supra, et issint semble icy, si le feffour vst entre ceo vst defait le charge, & toutes acts par lez feffees, & entant que il ne entra le t̃re est vnẽ charge &c. Et al mains del fait, semble q̃ le ple est bon ceo nient obstaunt, car

3h 7 3b. ca 4 a.

4. h. 7. 10.
13. h. 7. 16.
1 h. 7. 16.
Plowd. B. 141.

&.

Mat. Parwich. 132.

quere.

De termino Michaelis.

come ad este dit ou vn est prius, ou parte, il ne pledra fait sans ceo mꝛe, come leases pur tme dans, ou seffee, & hūdi pur le reas. come ad este bñ dit, et ou vn fait chose p auctho̅itie dun auꝰ, la il couyent q̄ il mꝛa fait, car la ē p̄uutie, cō̅e en le cas del seruant ou bailife, mes icy il est estraunge & fait ceo act q̄ il fait de son auctho̅itie deñ, & sir est bon ley q̄ lheꝰ en det ne pledꝰ reꝰ al ereꝰ, sauns ceo monstre, car il est p̄iuie al duetie cybien cō̅e lez execuō̅ lou il est chargeable, et ē ē ou il est nosme en le fait, cō̅e vn trñz vers. ii. lun ne pledꝰ reꝰ fait a lauꝰ sans ceo mꝛe pur ē q̄ sont ambiō̅ p̄iuies al trñs, & issint en det &c. mes ou nest p̄iue, est auꝰ, cō̅e en tiel cas icy le graūtee dun comē pledō̅ tiel reꝰ fait al tenant, en discharge de sez bestz, sans ceo mꝛe, pur ceo q̄ nē p̄iue & iustifie en son authoꝛitie deñ, et sir, si vn claime rēt cō̅e heire, estrange pledꝰ bastardy, & sil ne pledō̅ cō̅ reꝰ icy il serō̅ ii. foits charge q̄ ne serra reason, & dō̅q̄z si le reꝰ soit bon, il ceo pleder sans mꝛans, cō̅e estrange pledō̅ graunt & atturneīnt &c. par que &c. donq̄z si par le releas le rent soit extiēt, ou nō̅, et sēble q̄ nemy, entāt q̄ le poss. sur que cē rēt fuit grant continue nient alt̄, ne defait, cō̅e si l'disseisoꝛ grant rēt, et le disseisi reꝰ, vnt̄ il tiendō̅ charge, & issint nient obstant cē reꝰ icy, le poss. nē alter, par q̄ &c. Et plusoꝛs cases fuerō̅ mises q̄ ne sōt icy reherses &c. Et puis Brooke Justice dit a Brudnel, verament vous aues faits bon cas oꝛe de ceo, mes ieo entenō̅ q̄ vouz arguistez moult pur vꝛe pleasuꝛ. ¶ Brudnel. Nemy verāīt, et ieo ne say vncoꝛe si ieo voil̄ agreer a vꝛ opiniō̅. ¶ Brooke. Sir le fessoꝛ nient obstant q̄ il entre & fait fessement ne vnquez defeteꝰ lestate le tenant en dower. s. le feme le feffee &c. ¶ Brudnel. Cy ferꝰ il bien quod Pollard & Fitzherbert oustremēt negauerunt &c. Ideo quere inde &c.

VN acō̅ de wast fuit poꝛt par J. S. & A. s̄ feme, vs vn Potkin. Et counta comēt le dit Potkin, auoit fait wast en vn bois, quē tenet ad terminum annoꝛum, & counta coment il & son feme, Anno r. H. vii. lessa le dit bois al def. pur terme diī an, a cōmencer al feast de saint Michael, a durer tanqz al fine del dit an, & sic le pꝛocheyne an, de an, en an, si longement come al parties plest, virtute cuius ipse fuit possessionatꝰ, & occupatus fuit par spaciū. xxiiii. annoꝛum, & assign̄ le wast cert̄ en coupant tants dez arbꝛez, & le pꝛice de chesc̄ arbꝛ cert̄, come opoꝛtet, & oustre le comen declaraō̅ &c. a que le def. pleō̅ nul wast fait, & sur ceo fueō̅ a issue & troue pur le pl̄. Et nota q̄ le bꝛiefe fuit que tenet, & nemy tenuit, & le bꝛief fuit poꝛt an. xiiii. H. viii. le quel fuit xxx. ans de le dit anno r. H. vii. ou pluis &c. Et oꝛe Browne seriant al iudgement ne deues aler, & moua que le count auoit abate le bꝛiefe, car le bꝛiefe est quas tenet, & per vser del accion est pꝛoue que il auoit determine son volunte, deuant le bꝛ purchase, en quel cas il duist auer son bꝛief, quas tenuit, vn auꝰ cause pur ceo q̄ appiert p s̄ coīt que il lessa foꝛsqz pur vn an, et oustꝰ de an, en an

ci

End of Order
a fol. 13 l. 5

Dolfin.

ci longeſñt ⁊c. le q̄l nē forſcz leas pur vn an, ⁊ pur le reſñ nest q̄ a volunte, car chescū leas pur ans couiēt aū certē determinatiō, quant il ſerā determine, ou auſñt nē leas a ſme dans, et icy ceo nad certē determinacē, mes a volunt, p q̄ pur lun an est vn bon leas, ⁊ pur le reſñ nē q̄ a volunt, ⁊ doncz vers ſ a volunt ne gist acō de waſt, mes vn acō sur le cas al cōen ley, ⁊ icy il nad count q̄ le waſt fuit fait en pzim̄ an, p q̄ ⁊c. ⁊ auri le verdict nest bon, car il ē generalm̄t q̄ il ad fait waſt ⁊ ne monſtre quel tēps per q̄ est non certē ſil fuit en le pzim̄ an ou nemy, ⁊ ſil ne fuit en le pzim̄ an, il nest puniſhable, p q̄ pur ceux cauſes al iudgement ⁊c. ¶ Williby. Al contrary, ⁊ a ceo q̄ ad eſte dit, q̄ per le vſer del acō, le leas ſerra determine, ceo nest pas iſſint, car ſi cō ſoit leas pur terme dās, il ne poit eſte determine p le vſer del acō, car lacc. et le bē q̄ est quas tenet, affirme le leas. Mes a ceo, ſoit leas pur ſme dans, ou a volunt apzes le pzim̄ an determiñ, ſir, ſemble q̄ cē est leas pur ſme dans, car ore quāt il leſſe pur vn an, ⁊ ſic de an en an ⁊c. ore pur le pzim̄ an est cl̄ē vn leas pur ſme de cē an, et doncz quāt il dit ouſter de an, en an, cē est a an enſuātly cheſc. an apēs ant come fuit ōl pzim̄, ⁊ nient obſtant q̄ il dit, al volunt dābiō pties, cē nē forſcz deuant q̄ il entre, et occupie en aſcū des ans, il poit determine que il ne occupieē pluis, ſi cōe il occupie le pzim̄ an, ore en ceſt an il poit pzohibit et deſtmiñ q̄ il ne occupieē pluis le pzochein an, mes ſi ceo ſoit cōmence, iſſint q̄ il ſoit enter en le occupation del pzocheine an, doncz il ne poit determine ſon volunte pur ceſt an, ⁊ iſſint doncz ſi longeſñt cōe il occupie et le volunte le leſſor ne leſſe nient deſtmiñ cē est vn entier leas, come ſil occupie per xx. ans, cē est vn entier leas pur ſme de les xx. ans, car nient obſtant que il dit de an en an, vnc. tout ſon auctholitie cōmenc. per vn leas ⁊ ne poit eſtr ſeūal leaſes, car ſi tout le rent fuit arere il aūa vn action de det, ⁊ a dire q̄ il ſerā leas a volunte, pur ceo q̄ neſt certē quant ceō ſerra determine, ceo neſt iſſint, car vn leas pur terme de vie poit eſtre determinable ſur choſe non certē, come leas al barē et feme duē le couertuē, ceo est pur ſme de vie ſur cē condic̄ en ley, et iſſint ſi ieo leſſe terre pur terme dans cy longeſñt q̄ J. S. viue, ou ſi lōgeſñt q̄ vn tiel arbē creſſe, ou tiel meaſō eſt oie: en touts ceux caſes ceo est aſſets bon, ⁊ vncore il neſt certaine quant ceo ſerra, ⁊ iſſint icy ceſt leas pur ans est aſſets certē durant le terme q̄ il occupie, ⁊ poit eſte determiñ aſſets come iay dit, p q̄ quant a ceo est aſſets bon ⁊ ne ſerra ſeueral leaſes, pur ceo que tout ſon intereſt vient a vn temps, et quāt a verdict ceo dependō tout ſur lauter matter, car ceo ſerra pzis que il fuit fayt deyns le terme, et nemy apzes, car est lour charge de trouer ſi waſt ſoit fayt modo et forma, le quel ſerra pzis accozdō al count et ne ſerra entende autrement, et autry lour charge neſt de trouer le temps, mes ſi waſte ſoyt fayt ou nemye, per que pur ceux cauſes le iudgement ne doyt taryer ⁊c. ℂ Rowe. Al contrary, et il neſt neceſſarie de faire ſi pluſozs

si ff fo. 15. a.

ii. h. 7. 23.

al verdit

pointz

De termino Michaelis.

points en le cas, car tout le matter depend̄ sur ē, si ē soit vn leas pur ans ou a volunt apres le prim̄ an determine, & ceo matt̄ determin̄ fait fine de tout, & a ē determiner ieo ne voile fait̄ real. forsq̄ expound̄ cest t̄me de an, en an, & come ieo entend̄, q̄ ceux parolx prove en luy in̄ q̄ nest q̄ leas a volunte, car nest certain al cōmencem̄t, & cē t̄me de an, en an, ne puit este accord̄ al prim̄ an, car ceo couient este seueral; car ceo est dun an a vn aut̄ an come de iour en iour ou de tēps en tēps ē est seueral, & nemy ioint, & nest aut̄ ore forsq̄ apres le prim̄ an de occupier chesc̄ an a sō volunt, et ceo serra al volunt dambid̄, & si ē fuit vn leas pur term̄ dans, il ne puissoit este determine a s̄ volunt. Mez ieo voil bñ q̄ vn leas puit estre determine sur vn aut̄ chose, cōe si lōgment q̄ vn I. S. viue, ou cōe vn tiel arbr̄ cresse, ou si vn fait leas pur t̄me de tants des ans cōe vn tiel dira, ore q̄nt il dit & mett̄e le certainty, cē assets bon, mes leas pur t̄me dans ne puit estr̄ determine sur le volunt dū, car ceo ē cōtrariāt. Dōq̄ a ē q̄ ē dit, que sil entre & occupy q̄ ē serr̄ leas, ē nē issint, car sil ne soit bon denāt s̄ ent, p lentr̄ ne poyt estr̄ fait bō, et nient obstāt q̄ il accept le rent, ē ne fait leas: car li mō pier fait leas a volunt, cest determine p s̄ mort, et si lheir̄ accept le rēt, ē ne fait leas, & issint de leas pur t̄me daut̄ vie, & cesty a q̄ vie deuie, nient obstant q̄ le lessor accept le rent, ē ne fait leas, mes suffrance, et issint icy, s̄ occupac̄, ne lacceptance del lessor, ne fait leas, & ē nē certaine, q̄ ē determinable a volunt, p q̄ ceo ne poit estr̄ leas pur ans &c.

¶ Fair. al contrarie, & nē q̄stion de arguer, mes q̄ est bon leas pur le prim̄ an, mes ore quāt il va oustr̄ dan en an, al volunt les pties, ore cē pol quāt il ē ent̄ en lan est void̄, car il est contrariant, dauī vn leas pur t̄me dans a volunt: si cōe vn vst graūt vn annuitie pur terme d̄ vie a s̄ volunt, cē parol voidr̄ est void̄, mes sir, icy quant il entre et occupie accordant et ensuant sur le prim̄ an durant tout cē tēps, ceo est vn entire leas, entant q̄ il occupy, & lour volunt nient determine, & issint le leas est vnc̄ continuant, p q̄ le brefe est bon, q̄ est q̄ tenet, per q̄ &c. ¶ Newdigate. Un aūa en diūs cases vn bre general, et especē coūt, & si s̄ br̄ soit voier, il est assets bō, cōe cē br̄ qui tenet ad terminū annorū, & il countera sur vn leas pur terme dū demy an, ou d̄ vn an et assigna le wast en cē an, & icy sil vst assigne le wast en le prim̄ an, ou en le ii. ou en ambid̄, est bon, & s̄ br̄ est voier qui tenet, & issint icy, sil continue p xx. ans p force del dit leas, il poit assigner le wast en chesc̄ an, & sur tiel leas vn auera vn action de Dette de lentiertie & ceo p vn precipe, car serra circuit daction dauer ceo seueral leases et sil occupie per x. ans ceo est leas per ceux x. ans & ioint & nemy seueral, quere, car est eque Dubium, & ieo entend̄ que sil emblee le primer an, & puis le procheine an le lessour entre, le lessee auer son emblement, q̄l proue que est pluis que vn leas pur vn an, bid̄ que issint serra sil soit a volunte, et ouster sil rec̄ le lieu wast le rent serra appor̄, & sir, nient obstant que il icy ad port cest action de wast, uncore nest

10. 8. 4. 18.

1. 8. 6. mi accept. 3.
37. h. 6. 4.
19 hyll. 3. q. if. 3.
22. h. 8. dro 2lh 7. 38.
Acceptance. B. 17.

Breife { son gendreall / en Speciall } et count

In. 7h7. z:. Litt fo: 14: a:

Apparrionn. B. 6.

End of Order
Pasch 13 H 5

Pasch.

nest determination de s̄ volunte, car il poit aūs acc̄ de wast, & c̄ ne determiña s̄ volunt, mes q̄ il occupiet le ten̄. ¶ Cur'. Ne parles plus de ceo, car le leas ore est cierem̄t determine p̄ lus dacc̄. ¶ Newdigate Donqz vn countera especk en plusors cases, come si. ii. ioint en le rener̄ sont, & lun ret al auk, il a q̄ ret est fait countera dun leas fait p̄ luy m̄: & issint laūt & le neece ioinō en vn acc̄ de wast, donqz sir ieo ne mitte forsqz cest cas. s. si ieo sue oblige de faire vn leas de xx. ans, & ieo faire leas vt supra, & il continue & occupy per xx. ans, ore ieo ay pfoune le condic̄ alles bien, & issint icy, per que le briefe est bone. ¶ Carel a m̄ lentent, & sir, ceo ne poit estre leas a volunt al primier, mes est vn leas pur le prim̄ an, donqz quāt il va oustre & dit, & sic de an en an, ore touts ceux ans, p̄ qux il occupie, serra pris cōe le prim̄ an p̄ cest pol sic, & sil entre en ascun des ans, & lun ne lauk dit riens, ore al fin̄ del an, sil refuse de paier le rent, le lessor aūs acc̄ de det, & le lessee serk lie p̄ s̄ occupation, come si le tenant en taile fait leas pur anz, & deuie, & lheir̄ accept le rent, il est lie, & issint dun abbe: & par cel occupation lheir̄ ou abbe aūs acc̄ de det, ou wast, & sir, icy le volūte ne serra pris de ceste determine p̄ le vse del acc̄, sinō q̄ ascū des parties ceo mke p̄ voy del plee, & sir ieo entendō south correction, si vn entre en mon terre, & claime xx. ans en ceo, & ieo luy p̄mitte & accept le rēt & puis il fait wast, ieo aūs acc̄, & declak sur lespec̄ matter, donques a plus forte ry, quant le prim̄ an est bon leas, il dit ouster, & sic de an, en an, ceo serra pris ore pur tants des ans q̄ il ad occupie cōe le prim̄ an, per q̄ &c. ¶ Fitzh. Justice al contrarie, & nest a veier, mes si soit leas a volunt ou vnz ans, et sir, ieo entendō q̄ nest forsqz leas a volūt, car vn leas pur ans couient estre cerk al cōmenc̄, quant le t̄me cōmencek, & quant il finā, & sil ne soit leas pur ans al comm̄ cem̄t, loccupac̄ ne poit fair leaz, & pur ceo q̄ vn leas pur ans nest determinable forsqz a vn cerk tēps, & nemy a volunt le lessour ne le lessee, lestat de vn. ii. remedy, q̄ vn aūs action de wast vers luy, sinō come vers le t̄ pur t̄me de vie, mes si le lessee a volunt fait wast, c̄ nō rem̄ p̄ lestat car ceo est a volunt le lessor a determiner s̄ estate quāt luy plest. Donquez cōe le q̄stion si ceo soit leas a volunt, ou pur ans aps le prim̄ an, ou nemy, sir, pur le prim̄ an est bon leas nient determinable per le volunt lun ne lauk, mes a les auks ās aps quāt il est de an en an a volūt des p̄ties, adic̄ q̄ le volunt ne extendk forsqz deuant q̄ il entre en loccupac̄ de chescū an, sir, ceo nō issint, car il extēd al entre an, & chesc̄ pte del an, issint q̄ il poit determine s̄ volunte a chescū tēps del an, & a ceo, q̄ ceo parok volunt serra vorō, ceo nō issint, car ceo serra com̄ en man̄ vn condc̄, car si ieo lesse terre a vn pur vn an a mon volunt, il nauera forsqz a mon volunt, et issint si ieo lesse pur ans a mon volunte, mes mitte le volunte hors et voie donqz que serra quant il dit que il lesse pur an, et issint de an en an, & nul ans limitte, ore ceo ne

poit

W.

Dodo 21 h 7.33. b. 20 Brooke q il
namera forsqz a volunte.

poit estre leaz pur an, car il nad ascun determination certē, pq̄ il serē a volunte, & si ieo lesse pur ans, & ne limitt eur certē, ore apluz il nauera forqz ii. ans, car sil ad pur ii, ans il ad pur ans, & si vn lesse pur xx. ans a son volunte, ceo est determinable a son volunte, & sir, si ieo lesse pur xx. ans a mō volunt, si estrange luy ouste, il ne paiera le rēt, & ceo leas q̄ chescū des parties puit determiner, ou que estē poit determiner, ne poit estre leas pur ans, mes a volunt, et le meaning del estat de Westm̄ 2. est lou le lessee ad tiel estat que le lessour ne poit determine, & si ieo lesse terres a commēcer a tiel feast pur ans, ceo nest leas, pur ē q̄ faut lauē parte. s. quaunt il fenera, ou serra determine, mes soit admitte que ceo soit leas determinable al volūt, vncore il ad misconceu s̄ acē, car ceo est determinable al volūt le lesse, & il ad alē en s̄ counte p force de q̄l leas il ad occupie forsqz xx. ans, et appiert que le leas fuit xxx. ans passes, isslint q̄ eeur paroir que il occupie xx. ans, emplie en eur q̄ il ne occupie pluis, & donques son volunte fuit determine, & isslint le leas determine long temps deuant le bē poit, & dōqz cest bē q̄ est quem tenet, nē bon, mes serē quem tenuit, & quāt al verdit ceo est assets bon, car si ceo soit vn leas, donqz serra entendū accordū come le pl̄ ad count, et pur lauē conceit, si ē serra prise seūal leas entant q̄ il est de an en an, sil poit aū vn acē et vn bē, & semble q̄ non, mes ieo voile bien que si vn lesse x. acē de tre p vn leas, & auts x. acē de terre p auē leas, ore il aūa vn bē de wast, & countera sur cē matē especial, car ceo est de seueral terres, & vn forim̄ de bē serūa, mes icy si ceo serra seueral leas, donques entant que ceo est dun m̄ terre, ore quant lun leas prender effect, lauē est determine, & pur ē vn forme de bē ne seruera, et pur ceo si ceo serra prise seueral leas, s̄ count ad abate son briefe, mes sil ne soit, vncore pur les auts matters il nauera iudgement. ¶ Brooke Justice a meisme lentent, prim̄ment a parler a cest darrain conceit, si soit seueral leas, ē nest icy cōe ieo entendū, car vn leas pur terme dans couient estre p le primer pol vn parfit leas, autrement nest leas pur terme dans, & al commencement ceo fuit vn entire leas, & nemy seueral, entaunt que tout comencē a vn tēps nient obstant que il fait diuision apres de an en an, come si ieo lesse terē a commēcer al fest de saint Michael procheyne ensuant reseruant rent a durer tāqz al feast de saint Michel, & isslint le prochein an, tāqz a m̄ le feast, & isslint le tierce an, cē vn bon lease, & vn leas pur terme de ceur iii. ans, car il ad determinatiō assets certē quant il commencet, et quant il serra finī, & ceo per les primer poir, et nemy destre determine sur ascun chose en apres, et isslint ē de leas pur x. ans, et sic apres ceur x. ans, auters x. ans, ore cē bon leas pur xx. ans, et sir ceur sont les estates queur nous auomns en nostre ley. s. Fee simple, fee tayle, pur terme de vie, pur terme dans, & a voulte, et chescun couyent auer seuerall paroir de faire chescun

deur

End of Order
[illegible] 13 H 5

deur, & vs le ẽ pur terme de vie, et pur ans, gist accion de waste, per lestat, pur ceo que lour estates sont cert̃, mes tenaunt a volunte est al commen ley, et sir, si ieo lesse ẽres a vn tanqz il soit pmote a vn benefice, ore sil ad liuere, il ad estate pur terme de vie, sur condic̃: et issint le leas al baron et feme durant le couerture, car ceux estates poient depend sur tiels condic̃ q̃ ad vn determinac̃ humaine, mes nemy aut̃ condic̃, car leas si longeiñt que tiel arbr̃ cresse, nẽ que a volunte, car nest natural a vn estate a depend sur ascun tiel chose, & sir, chesc̃ leas a volunte est a volũte dambdõ parties, car sil ne serroyt forsqz al volũte le lessour, dõqz ad le lessee estate pur terme de vie, si liuere soit fait determinable al volunte le lessour que ne poit este, mes si tenãt a volunte emblee le terre, ore le lessour pur cest parte ne determinet s̃ volunte tãqz il ad pris s̃ emblemẽt, mes sil fuit dũ meason, il poit determine son volunte a chesc̃ tẽps quant luy plest, donqz cõe ieo diso leas pur terme dans couient estre certaine per les primers parolx, & si soit vn leas pur ans, il ne poit estt determine a volunt, car est contrariãt, & pur ceo ieo ne volt agreer a ceo que ad este dit, q̃ si vn lesse pur x. ans a volunte, q̃ ceo serra determine a volunte, ceo nẽ issint, car ore ceux parolx a volunte sont cõtrariant, & pur ceo sont void, car chesc̃ parol q̃ est contrariant al estate est voide, mes vn leas pur ans poit estre determinable a volunte per condicion, et nemy autrement, cõe sil soit q̃ il aita le ẽre pur ans, sur condic̃ quant vn tiel counterdit, ou ne soit content, que il cessera, & serra determin: cẽ bon condic̃, & vn ẽ nest forsqz a volunte dun estrange, & donqz si soit al cõmenceiñt certaine, ou q̃ certaintie poet estre entẽd per les primers parolx, ceo serra pris (come leas pur ans serra pris) pur ii. ans, car cẽ le pluis certaintie que poit estre pris par les primerz parolx, car le leas est pur ans, et ceo est non certaine, et pur ceo sil ad pur ii. ans, il ad pur ans, & cẽ le pluis certaintie que poit estt priz par ceux parolx: & si vn fait leas pur cent mille iours, cest bone, car il est assetz certain en iours come en ans, & si vn lesse pur vn an & mõstre quant il cõmence, et issint le second an, et issint le tierce an, et sic le quart an, ore cẽ bon leas pur quater ans, car est assets certein quãt il commence, et quant serra determine, mes quaunt il est de an en an la est nul certeintie. Et issint est ô leas pur ans cy longeiñt come J.S. viue, ceo nest que a volunte tanq̃ liuere, car il nẽ certaine per les primers parolx quant il serra determine, et issint icy il nest certeine al commencement quant il dit de an en an, mes quant il dit que il lessa pur vn an, et issint apres le procheine an, et sic de an en an par ceux parolx en angleis. I let the lande for a yeare, & so forth the next yeare, and so from yere to yere as long as both be pleased, ore par ceux parolx est assets certeine pur le primer an, et issint pur le procheine an quant il dit, and so forth the next yere, ore appiert assets certaine pur ceux deux ans, mes pur le reñ que nest forsque

lib: fol. 15. 90. 14.

3. Mi: 2 plow: 152.
7. e. 7. Fitz: 2 mis. 172.
2 Hy. 22 el 39.
Dor 48 / Ewbal. 98.

W.

de an en an al volunte les parties, nest nul certeintie, et ieo ne vey diuersitie enk̄ tiel leas pur ceux ans apres les ii. ans, et ou ieo lesse a vous pur tants des ans cõe nous purrons agreer, la nest alc̄ certeintie, et pur ceo nest que a volunte, et donques cest bk̄e come est icy que est Quem tenet ne voit seruer, mes admitt̄ q̄ soit bõ lease, vncore per son count il ad determine le leas longe temps deuaunt le briefe port, car il dit p force de quel il occupier. xx. ans, ore come ad este dit est emplie que il ne occupia pluis, et vncore sil ne vst ple de ceo en son count, le count must este le peer, & vn counte nabatet̄ pur surplusage, ne pur forme, sil ad sufficient matt̄, mes icy ore le matt̄ nest sufficient, car le count ne garrant cē bt̄, car son bk̄e p cē count duist este tenuit, et ceo est pur ceo que il ne poit recouerer le terre apres le terme fine, et pur ceo per cest briefk̄ q̄ est Quem tenet conuient que le lease soit en esse, mes sil vst counte q̄ il occupie par v. ans, et que il fist le wast en vn an ceo vst este bon, & issint sil vst este generalm̄t, & si le bk̄e vst este bon, donqz le verdict serra bon, car il serra accordant al count par q̄ &c. ¶ Pollard Justice. Cest case est bone a beier, car est vn commen cas, & le cas de chescun home en maner, & si ceo ne serra vn bon leask̄, pluisours serra a vn enconuenientise, et pur ceo si ceo poit estre pris vn lease, ceo serr̄ pluis reasonable, & ieo entend̄ q̄ poit estre entend̄ assetz bñ vn lease pur terme dans, et ieo agree bien que vers lesser a volũte ne gist cest accion, car il nest remedy per lestatut &c. mes al cas, quant il lesse pur vn an, et sic de an en an &c. ore ceux parolx sic de &c. implie q̄ il aũa ceux ans come il auera le primer an, mes si ieo lesse pur ans, & issint de an en an, ceo est al volunte, car il nest determinable sur ascun certeintie, mes si ieo lesse a vn pur an, & issint de an en an si longemẽt come il moy serue, cest bon lease, et sil moy serue per diz ans, cest bon terme pur diz ãs, et cest terme de an en an ad tiel implicac̄. s. que il auera les auters ans, come il aũa le prim̄, come si le roy par son patent graunte vn gard̄ q̄ il ad a vn auter, et le mariage &c. Et issint de garde en gard̄ durante minore etate, ore si le primer gard deuie deinz age, & le procheine heir deins age auri, le patentee auera ceo, et ceo come il auera le primer, car cest parol sic de hered̄ in heredem, emplie en luy m̄, que il auera ceo come le primer. s. le mariage, et touts ses terres cõe il auoit del primier, & per mesme le reason icy quant il est pur vn an, et sic de anno in annum, car cest parol sic ad tiel implication en luy mesme. Donques quaunt il entre et occupie ceo fuit bone lease et proue de son volunte, et auri le lessour ne determine son volunte al cõtrarie, & si ieo lesse pur vn an, et sic pur auk̄ an, cē assetz bon, agree per chesc̄, par q̄ issint icy quant il est de an en an durant &c. Et a ceo que est dit si vn lesse terres pur x. ans a volunte, ceo parol volunte est voide, car vn ne poit doner greindr̄ limitac̄ par le habendū que lestate que est done par les prim̄s del fait, et sil fait, cest limitac̄ est

End of Orders
ap[illegible] 13 H 5

Dorkin

voide, cõe lessemẽt a ses heires, habendũ pur ans, ou a terme de vie, cest habendũ est voide, causa qua supra. Et sir, a ceo ground, que vn lese pur ans couient estre determinable certẽ p les pmiñs paroir al commencement, sir, ieo voil bñ q̃ il serra determinable certeine ou sur vn certeintie q̃ poit estre pris nient certeine al commencement, car vn lease sur condition nest determinable certaine &c. mes en le cas icy quant il est de an en an, al volunte les parties, ore quaunt le lessee est entre en alt̃ des ans, lessour ne poit determiner sõ volunte pur cest an, ne le lessee, mes apres lan, ou pur le prochein an, chescun de eux poet, & vn lees pur ans couient este certeine, et vnẽ poit estre determine p condition en fait, ou en ley. Et est en cẽ cas icy, come en le cas de lease a vn pur vn an, et sic de an en an si longemẽt come il moy serue, ore sil moy serue p x. ans, cest vn entier lease, & nemy seũ al, et illint nient obstant q̃ si soit de an en an, vnẽ tout est vn entier lease, car est enluant et continue tout sur les pmiñs paroir, & illint moy semble q̃ ceo est bon lease et vn entier lease, moy semble come le bk est poꝛ il nasta my vidg. car son bk dunst este tenuit, car si mon lessee pur terme dans ou pur terme de vie fait fessement, et ieo enter pur le forfaiture, ieo nasta bk Quem tenet, mes renuit, et illint sil soit pur terme de aut vie, & cestuy q̃ vie deuie, ou pur terme dans, et les ans sont determiñ, mes sil fait wast et ieo accept surrend, ore l'wast ẽ determiñ, & discharge, car cẽ mon act deñ daccepter le surrendr̃, dõqꝛ icy quant il appiert p le veritie del matt̃ disclose par son count q̃ le leale fuit fait xx. ans passe, vnẽ sil nust dit plus mes mẽe quãt le leale fuit fait, ceo vst este assets bon, quant il va ouster & dit virtute cuius dimissionis ipse occupatus fuit xx. annos, p que ore appiert assets bñ que le lees fuit determine deuant le bk purchase, mes si le leale vst este determine pend̃ le bk, ceo mabatera le briefe, et ceo cas fuit tenus par touts les Justices, le iour q̃ le verdit passe, par q̃ icy de lon mk ans deñ son count ore ad abater cest briefe que est Quem tenet par q̃ &c. ¶ Brudnel chiefe Justice a mñ lentent, et sir, ieo voil bien q̃ chescun lease ales certeine commencement et certaine determination, & tiele que cel determinera certeinment, & come ad este dit lease pur iours est si bone cõe pur ans, car chescũ est assez cert̃, et nest diuersitie entre vn lease a volunte et lease pur ans forspr̃ que lũ ad determinat̃ certeine. s. le lease pur ans, et lautre s. a volunte, nad determinac̃ certeine, eins al volunte de chescun de les parties, et sir, icy nest illint, car si vn entre en le occupation dascun des ans, donques lun ne lautr̃ ne poit determine ceo durant cest an, et sir, ceo est vn bon lease, come si ieo lesse a vous pur xx. ans rend̃ tant &c. et sic puis ceux xx. ans, pur autres xx. ans, ceo est bon pur xl. ans, et sir icy cest leale de an en an, a volunte ad determination certein. s. al volunte les parties apres chescun an, mes illint nest de lease a volunte, car cõ determine a chescũ tẽps, quant ascun des parties voit,

habendũ est voyd dicto 19 h 3 l. & 13 H 7. 24. et 19 H 8. Dr̃s. 3. 6. 19. H. 8. 8.

Condition { on en fayt. on en ley.

30. E. 3. 16. 11. E. 2. Ryt. wast. 117.

Forfeiture,

10 H 7. 11.

Lease apres rended.

W.

Hetkin

De termino Michaelis.

& nient obstant que il soit de an en an, si longement come ieo et luy agree, ore sil moy serue par x. ans, cest vn entier retainer, & sur ceo il auera vn accion de det pur son salarie. Et issint est si vn soit obligé de paier xx. li. al fest de Pasche, auks xx. li. al fest de saint Michael, et auter summe al fest de Nowel, ore nient obstant q ceux soient seueral summes, vnē il est vn entier obligacē, issint est si ieo lesse pur x. ans reseruant le prim an v. s. et le second an x. s. et issint de chescē an vn seueral summe vnē tout est vn lees, issint icy. Et ceux ans a-ueront determinacē al volunte &c. si longement q il occupie niēt obstant q les paroix sont de an en an, vnē cest vn entier lease. Et sir vn lease pur ans poit estre determine sur le volūte dun assets bien, cōe si vn enfant fait vn lease, ore quant il vient a son pleine age, ceo est determinable a son volunte, & si ē pur terme de vie fait vn lease pur terme dans, cest determinable par son mort, et vnē ceo nest certein. Et sir adire q cest volunte serra determine a volunte a chescū tēps de lan, sir, ceo nest issint, car le lease est de an en an, par que quant il entre en ascun des ans, donq̄ pur cest an il ne serra determine, entant que il ne determine son volunte deuant que lan commence, et si vn fait lease pur terme dans, prouiso quant il īm voile occupier q̄ dōq̄ le terme cessera, cest bone et determinable a son volunte, et de faire lease pur iii. ans, et issint de troiz ans en trois ans, est commen lease des parsonages & hīmdi &c. Et ceux sont assets bon. Mes nota que toutz tiels leasez sūt de triennio in triennium vsq̄ ad finem xxx. annorum, ou cōe est agree enter les parties, et dōq̄ nient obstaunt que icy est de an en an al volunte &c. et issint nient certaine, vnē cest assets bon, car il est determinable vn foits, nient obstaunt que il ne soit certeine al commencement, come si ieo lesse a vous certeine ter tanq̄ vous aues leue xx. li. ore cest bone lease, & vncore nest certaine quant il serra determine al commencement, mes pur ceo que il est determinable sur ceo. s. quant les xx. li. sont leues, et issint lesse a vn tanq̄ il ad leue son mariage est bon, et vnē poit este que tiel casual-tie chiera que il leuera ceo en vn an, mes cest assets bon leaz entant que il ad tiel determinacē que poit este conus, et lease pur ans nest forsq̄ chose que ad determination certeine, et nient obstaunt que il ne soit certeine al commencement, vnē il ad son determination par les primers paroix, et quant ceo est determine, ceo est assetz certain, come ceux cases quant le argent est leue cest lease est determine, et vncore ne fuit certeine al commencement, et issint quaunt alē deux determine son volunte apres ascun des ans, donq̄ cest assets certaine, & adire que cest volunte serra al volunte del lessour ceo ne poit estre, car il serra al volunte dambdō et de chescun deux, car sil serra al volunte le lessour, donq̄ le lessee aūa lease pur terme de vie come ad ēe dit, mez sir, ceo serra ō ambdō, mes ore si le lessee entre & agree, ore pur ceux ans cest bon lease, si ceo soit ensuent, et nul an mesne,

mes

End of Order
Pasch. 13 H 8

Dalton.

mes si vn an soit mesne, dõqz s̃ occupac̃ ne fait leas, et sil entre & occupie est pluis reason adire que ceo est bon leas que nemy, car le ley voile q̃ chescun que fait tort serra punishe si poit estre, et si ceo serra auuge vn bon leas, donqz sil fait wast il est deyns le remedy de lestat. & que semble q̃ ceo est assets bon leasе. Donqz si son action fuit bien port il duist recouerer, mes ore per son count il ad abate s̃ bñ, quant il dit per force de quel il occupie &c. ore appiert que son volunte fuyt determine, et donqz per vñe count ore, vostre action est male en luy sñ, car si son original et son count ne agree, donqz lun abater lauter, car si vn port ad terminum qui pꝛeteriit, et per son count appiert q̃ il duist aũ Quare eiecit infra terminum, ore son bñ abatera, et illint sil port Nup obiit, et per le count il appiert q̃ il duist auer assise de Mordaũc̃, tout abatem̃, et illint icy, quant s̃ vñe est tenet, et per son count appiert q̃ les ans sont determines deuaunt son bñ port, illint q̃ son bñ duist estre tenuit, ore s̃ count ad abat̃ son briefe per que &c. ¶ Ienour Lun des Pꝛenotaries dit q̃ nest tiel briefe Quem tenet ou Quem tenuit, forsqz en le cas le tenaunt en dower, ou tenant per le curtesie, ou lou le bñ est, et assignatione per le graunt dun reuersion, et mñ cõe ieo entend̃ vn register a les Justices, mes ils surrererunt et ne pꝛeigñ regard̃ a luy, mes disoient surgendo que fuit tiel briefe, vide regist̃ pur c̃, car ẽ tiel bñ &c. Et cñ hoc concordat xxvij.H. vj. ¶ Nota per Brudnel & Brooke, si vn fait leas pur terme dans a vn, et deins cest terme il lessa mesme le terre a mesme le lessee, ore clerement cest acceptance del second leasе est surrendr̃ del pꝛim̃ leas, et nul des auters Justices negauerunt, quod nota.

Hen. 14. Lord Summerdays. B. 19.

¶ Auxi fuit tenus per Brudnel, q̃ si ieo sue oblige a vous sur condic̃ denfeffer vous deuant le fest de Nowel pꝛochein ensuant, & q̃ dõqz lobligac̃ serra voide, et ouster sil ne fait, q̃ adõqz sil paye x.li. al feast de Pasche donqz pꝛchein ensuant, q̃ adõqz lobl̃ serra void̃, ore si ieo nenfeffe vous al fest de Nowel, ieo ay forfait mon obl̃, car si vn obligac̃ soit vn foits forfait il ne pout auterfoits este sane quod Brooke en manere affirmauit quere. Auter vst estre si le condition vst este en le disiunctiue coñ fuit dit &c.

Condiciones B 66.

1 Ed 7. 4.

Nota Co Littleton.

¶ DE TERMINO HILLARII ANNO regni regis Henrici octaui. XIIII.

Ota q̃ Fitzherb. dit que si ieo vend̃ a vous mõ tre pur tant come Iat Stile dira, ore si ieo face feffem̃t, ou estate a vn aut̃, deuant q̃ Iat Stile mte quant il paie, cẽ bñ, et nient obst̃ q̃ il dit, que le pmer vend̃ paiera vn somme certaine, vñe il naũa pas le terre, mes est mis a s̃ action sur son case sil nad especialty, et sil ad especialtie, donqz il auera son ac-

1 Nota. Condiciones. B. 67.

son action de couenant. Et issint est si ieo vend a vous mon chiual pur tant q vn tiel dit, et deuant que il mē le certeintie, ieo luy vend a vn aut, ore le pⁿiñ vend naūa vnē le chiual, mes est mis a ſ actiō vt supra, et le reason est, pur ē que ceux sont contractz que preignont lour parfection p chose destre fait en apres, et ne sont parfite tanqz ceo soit fait, p q ꝛc. mes sil rem en son poſſ. demesne, donqz le vend ceo auera quant le condic̄ est pfoꝛñ ꝛc. quod nota. Et le principal cas sur q ces cales fueront mis fuit, q vn graunt son interest de vn terme a vn, sur condic̄ q il poit obtainer le fauour dun tiel, ꝛ auxy q il donera tant pur le terme q vn tiel arbitera, et ore deuaunt que il obtaine ꝛc. ou q laut arbitera, il graūt le terme a vn auter, et son oppinion fuit q le dark ē aūa, et nemy le pⁿiñ. Et Brooke dit, q cē bien moue, et q ceo vst estre bon desk̄ bñ vieu ꝛc.

vide westlogd rule postea fo. 20.

2 Recordar'

Jurisdiction. B. 45.

Riddale seriant vient al barre, et mke coment vn aū remoue vn pleint de trespas hors dun court bark, lou les dammages ne fuer a xl.s. Et dit que luy semble q ceo nest bñ remone, car vn nauera Recordak forsqz en repk, ou auterm̄t ou les dammages passont xl.s. et ieo ay vieu le regiſter et il ē accord. ¶ Pollard Justic. Tout est vn reason en le repk, et cest action, car le reason en replegiare est, pur ceo que le frāktenēt poit vener en debate, et issint poit icy, car il poit iustifier q il est son frankk per q ꝛc. ¶ Fitzherbert Vn nauer vnques accedas ad curiam en trñs ou det, sinon que les dammages passont xl.s. car lestatut de Gloucester est en le negatife. s. q nul auera action de trespas icy deuant fuitor as dammages de xl. s. et ieo aye vieu le regiſter en cest cas, et nest nul briefe mes ou les dammages sont a xl.s. mes lou vn ad Justicies en le counte, la gyst vn recordare, car per ceo le vicount ad aucthoꝛitye de tener plee ouster xl.s. et issint en replegiare, pur ceo q est entend q le franktenement viendr̄ en debak, ou q vn demaund son seignioꝛie ꝛc. mes ieo saye bien q nest nul icy que poit monstre vn p̄sident, que vn auera accedas ad curiam, sinon vt supra, quod Jenour vn de chiefe prenotaries affirmauit. Et vn des seriants al bark dit, que si ce ne soyt bien remoue, q couient dauer vn proceden̄d al bas court, ou auterm̄t le pty naūa remedy. Et nota que cē recordak fuit sue p le defend. Quere si le frankktenēnt viendr̄ en debak en le court baroꝛ ou coūty, q̄l remedy pur le pty, sinō q il aūa cesi cē de remouer le matter, car ore le court, sil soit sur vn pleint, est hors de iurisdiction, et semble q en cest cas il poit aū vn brē de trespas q̄ē est vicountiel, et nyent obstant que le frankktenement viendr̄ en debate, vncore ore le vicount poit auer aucthoꝛitie a termin cē issue, mes c nest remedy pur auks courts. Ideo quere. Et quant Brudnel chiefe Justice vient, il fuit mīt a luy, et il fuit meme le reason come Pollard fuit. Mes Fitzherbert tient son oppinion (vt supra) encounter luy, ꝛ il dit sil fuit issint, donques nous aueromus touts les plees quent sont en le Counte, lou

lestat

End of Order
after 13 H 5

leſtatut eſt vn prohibition ꝛc. Vide pluis poſtea ſequente ꝛc.

EN action de faux impriſonment le defendaunt iuſtifie, pur ceo q̄ vn tiel Juſtice de peace, direct vn garr̄ a luy pur prendr̄ et arreſtr̄ ceſti pl̄ pur felony, p force de quel ꝛc. Et Engleſilde Seriaunt moua que le ple ne fuit bone, car il nad monſtre lieu, ou le garr̄ fuyt fait. ¶ Tota cur. Ceo couient, et ē neſt forſqz en mañ choſe de courſ, p que il ſerra entre, donqz ſir coment prendrons nous iſſue, car le veritie del matter eſt, que le defendaunt arreſt le pl̄, et q̄ puis il auoit garr̄, le quel ne luy ſeruera, et come ieo ſue enforme, ceſt garr̄ que il ad neſt forſqz forge, per que nous poions dir̄ de ſon tort demeſne, ſans ceo que il auoit aſcū garr̄, car le garr̄ apres ne ſeruera, et iſſint fuit tenus que il poet prendr̄ ceſt iſſue et doner le matter en euidence, Et puis Fitzherbert, le plee neſt bone pur auter cauſe, car vn iuſtice de peace ne poit faire warr̄ de prend̄ vn pur felony, ſi non que il ſoit endite deuaunt. Et donqz Brudnel vyent en le place et demaund q̄ fuit lour cas, et il fuit mē a luy, ꝛ luy ſēble q̄ vn iuſtice de peace ne duiſt faire tiel warr̄ pur felonye, mes il poit faire warr̄ pur ſaluation de peace, mes vnc̄ le bail̄ que execut̄ ceo garr̄ ne poet eſte punilhe, car cheſcū Juſtice de peace eſt vn inge de recorde, et il ad vn ſeale de ſon office, et quaunt il fait vn warr̄ ſouth ſon ſeale al bail̄, ore le bail̄ couient doñ credence al ſeale, car ceſt ſon aucthoritie, et il neſt forſqz officer et ne poyt arguer laucthoritie del iudge, nient pluis que le vicount poit arguer noſtre aucthoritie, et pur ceo lofficer fuſt vñ, et il poit faire ſon officer cheſcun que luy pleaſt, quod fuit conceſſum que il poit faire officer cheſcun ꝛc. per q̄ icy lofficer fiſt bien ꝛc. ¶ Brooke Juſtice. Sir, le Juſtice de peace meſm̄ ne puit areſter vn pur ſuſpicion de felonye, ſinon q̄ il luy meſme ad ſuſpect, ꝛ per meſme le reaſon ne poit il faire warr̄ a vn auter, mes ſi lauter luy ad ſuſpecte, donques ſon warr̄ eſt voyde, et il puit luy arreſt de ſon aucthority demeſne. Et il fuit en aueroit coment lofficer ſerra demeſne ſil execut̄ tiel warr̄. ¶ Et Pollard de meſme loppinio cōe Brudnel, ꝛ al procheyne iour le matter fuit moue, et fuyt tenus per Brudnel, Pollarde, ꝛ Brooke, que le warr̄ fait al bailife, fuit ſufficient aucthority come warr̄ fait per le vicount al bailife dun frāchiſe, mes auter eſt de ſon bailife demeſne, mes icy fuyt tenus per eur nul diuerſitie ou il fuit ſon bailife demeſne, ou auter baylife, pur ceo que il eſt iudge de recorde. ¶ Et a ceo iour Fitzherbert ne counter dit riens come il fiſt lauter iour, car lauter iour ſon oppinyon fuyt que pur ceo que ceſt warr̄ fuit hors del aucthoritie del iuſtice meſm̄ (coñ fuit agree p touts) q̄ pur c̄ le warr̄ fuit void̄, et donqz le baylife de ſ̄ aucthority demeſne ne poit arreſt ſās aūl luy ſuſpect, ꝛ iſſint luy ſemble a ceo iour, q̄ li les Juſtices del comen banke, voit agard̄ vn Capias pur prender vn pur felony, q̄ c̄ eſt voide, et que le vicoūt

ne

3 Faux impriſ. B 33. Plam 6.6.

Zh 7.16.

sh 7.4 Trobw de faux impriſonm.

ne poit iustifier &c. Et č nient obst loppinion vt sup, et iour done al defendant de amender s plee. s. de mitter eins lan et le iour quaunt le wark fuit fait, ou autīm dentre vn demurr, qđ nota &c.

4 Couenāt

Anant Fitzh. Abr. B. 87.

En vn action de couenant p vn Vicaī dun tiel Esgr, et count que il lessa le Vicarage al defendant p endenture, et mre plusors couenants, et pur eur enfreint &c. a q le def. dit, q le pl iour de confectē del fait, et tout temps puis, et vnč est vn moign profesle en tiel ordre south lobedience &c. iugz si acč, sur q le pl demurr. Et ore Roo vient al barre et dit, luy semble q cē plee ne fuit bon, car sir, cest pfession est mere spiritual, et chescun spiritual act poit estre dissolue per auter spiritual act, dongz sir icy, il est fait vicar, le quel est spirituall, et saint Esgr ad luy enable destre Vicar, p q nous quaunt a ceo ne poiomus luy disable, car chescun spiritual act fait per eux, couient estre admitte en nre ley, et nient obstant q ceo ne fuit bone, vnč no nations a faire oue ceo, et sir, per cest pfession il est disable de pleder ou destre implede icy, sinon en cas lou ensuist iugz de mort, come de murdre, felony, ou huiusmodi, ou lou il fait chose de s tort demesne come baterie, trespas &c. car en ceux cases son profession ne luy disabler, ou eux sont fait aps le profession, mes sir nient obstant que cest pfession luy dischz et disable, vnč quaunt saint Esgr luy admitte, et fait able de prendr cest benefice, ore p č est spiritual act. s. le profession est dissolue, car il est fait vicare perpetual, et entant q saint Esgr ad luy enable a ceo, nous ne poiomus luy disabr, cōe vn moign poyt este fait executor et cē bon, per lespiritual ley, et il aūa acč en nostre ley, car entant q lour ley luy enable, nous ne luy disable, quant lacte est spiritual, et sir, si le roy fait vn moign s farmour ore cest bon, et il aūa action pur chest chose touchant lon ferme. Mes nota q ceo est per informac. ou en eschequer, et nemy autīm, et illint icy cē fesaunt de luy vicar luy enable pur aū action come vicar, et en diuers cases vn spiritual act defetera auter, car si vn home et femme entermarions, et ante carnis copulam lun ou auter enter en religion, ore per ceo le mariage est dissolue, et en cest cas, sil port actyon de muliere abducta cum bonis viri, ore cest profesiō est bon barre, car cest matrimony est spiritual, et illint est le profession, et entaunt que lour ley luy suffer, illint nous voilomus ceo admutter en nre ley, et illint icy quaunt le ley espiritual luy ad fayt vicar et able, ore nostre ley ne luy disable, et poit estre que il ad lycence del Pape, mes ceo nest a nous a determine, sil ad, ou nemye, et autry sir, cest lees et couenauntes sount per fait endent, le quel est conclusion a luy adire que il ne fuyt vicar, per que moy semble que le plee nest pas bone, et que le pleintife recouera &c. ¶ Browne al contrarye, et quaunt il est vn soites moygne et disable, le Court ne luy vuques prendra autrement, nyent obstaunt aleun espirituall acte, si non que ceo soyte certifye a eux, et syr, nyent obstaunt que il lesse

per

par endenture ceo ne fait luy q̄ fuit religious seculer, car nul poit ẽ faire, sinon saint ꝑier le ꝑape, mes al cas quant le roy luy fait son ferm̄, ore per s̄ ꝓrogatiue, pur ceo q̄ il vey tiel discreẽ en luy, ẽ reaſõ que la il poit luy enable pur s̄ ꝑfit, mes vncore il nest enable a ascũ aut̄ entent, mes nient obstant que il meſme lesse, vncore ceo ne luy enable, mes si son abilitie fuit certifie al court, donq̄s le court s̄ ꝓcẽder accordant: coñ si vn ꝓsent luy ñ que ad auter benefice, cẽ cessiõ saũs pluralitie, mes vnc̄ en vn Quare impedit le court ne ꝓnõ notice, deuant que ceo soit certifie, pur ceo q̄ cest spiritual, & issint icy, cẽ act est mere spiritual, & icy le Court ẽ enformie per le ple l'party q̄ il fuit moigne ꝑfesse, le quel il nad dedit, mes demurr̄ sur ceo, et ẽ nest certifie al cõtrary, par que le Court ne luy vnques ꝓnõ able, sinon que cẽ act q̄ luy enable soit certifie a eux, par q̄ &c. ¶ Ruddale a ñ lentẽt, cest ꝑfession est mere spirituel q̄ ne poit estre discharge, sinon par vn act fait par le ꝑape apres, come si vn soit fait ꝑson dũ esgl', il ne poit estre discharge si non par le ꝑape ou Ordinary, & sir en le cas del baron que entre en religion, ore le matrimonie est dissolue, & le feme est en maner widdowe, & el auera accion en s̄ nosñ demesne, mes pur le terr̄ vers luy en br̄ de Dower nest plee. Et icy le Court ne ꝓnõ que il est enable puis cest disablement, si nõ que il soit monstre, & sir nient obstant q̄ leuesq̄ luy ad enable dest̄ vicar̄, vncore ceo ne luy enable en nr̄e ley, car nul poit ceo faire forsque le ꝑape, & pur ceo, si leuesque quaunt il ad cause de faire collation ore il ceo fait a moigne cest voide, & ore sil refuse le clerke le patron niẽt obstãt que il soit apres le vi. mois, il auer̄ Quare impedit, et issint icy cest vicar̄ ne luy enable en nostre ley, mes en le cas le roy, il nauera auter ac̄, si nõ touchãt son ferm̄, & ceo est pur lauantage le roy, car ceo ne luy enable a auter purpose q̄ icy il nest enable a ascun purpose, car ceo est a son auantage demesne, par que &c. ¶ Port. Al cõtrary, & semble que il serra estoppe p̄ lendenture, adir̄ q̄ nous ne fuim⁹ abl' al tẽps del leas fait, car le nature de chescũ estoppel est, destopper vn adire le veritie, & sir, icy per cest endenture, il lesse le tr̄ al defendant, par nosme de vicar̄, & ore il ad port s̄ accion sur cest endenture, par que il serra estoppe de ceo que est compr̄ise. s. adire que il nest vicar̄, ou que il nest parson, et sir, cest vn cas agree en trrir. Edwardi. iii. lou vn ꝑior datife port vn Scire facias sur rec̄ ẽ brief Dannitie vers vn person, & lauter pleder que il fuit ꝓiour datife, remouable &c. et le pleintife luy estoppe par le recorde, & ceo aiudge bone estoppel, mes sir, vn dira bien enconr̄ vn endenture que il fuit deins age, ou que il fuit femme couert, car ore ils sont dauter capacitie, que ils fuer̄ al temps del fesaunce del endenture, mes il nest issint icy, car il est ore de mesme le capacitie, et issint il ne poit ceo auoider, sil suist vers luy, sil confesse le fayt, et par mesme le reason

ſil ne poit auoider le fait en acciõ vers luy, vn ne auoidera ceo ẽ action par luy, & iſſint ſemble a moy q̃ ſerra en ceſt cas icy del endenk, cõe fuit en le cas del matk de recoꝛd, car cẽ cy foꝛt eſtoppel cõe lauter, per que &c. Et adiornatur.

5 Reſid. de acced. ad cur' ante fol. xv.

ADhuc ỏi cas del Accedas ad curiã. ¶ Browne viẽt al barr̃ lẽdemaine, & mẽe le cas al court, & dit q̃ le party fuit entend̃ de ſuer vn procedendo dauer le recoꝛde remaunde, & nous diomus que cẽ lieu ou le treſpas &c. eſt hoꝛs de le iuriſdiccõ del court baro. ¶ Tota curia, coment appiert ceo a nous, quaſi diceret nappiert p̃. Et nota q̃ le cauſe en le bꝛiefe ne funt pur ceſt cauſe, mes pur ceo q̃ i ſtewarꝺ̃ fuit couſin al pleintife ou aũt tiel matk. ¶ Browne vnk le court ẽ ſſi del ple,, per q̃ il ne ſerk remãꝺ̃. ¶ Pollard & Fitzherbert. Il neſt my ioialm̃t ſeiſie, & come ſemble iſſint fuit loꝛ opinion a ceo iour, & ils ne parlek plus de ceo &c.

6 Secõd deliuerance.

EN vn bꝛ de ſecond deliuerance, le defenꝺ̃ auowa k̃ pꝛis pur dam̃ feſant, & mẽe q̃ le lieu ou &c. fuit vn meas, & vn acre de terre, dont vn tiel fuit ſeiſie en sõ demeſne cõe fee, & iſſint ſeiſie an. xxiii. H. vii. a Dale leſſe le dit acre a vn wheler pur terme de xx. ans, per foꝛce de q̃l, wheler fuit poſſeſſe, et iſſint poſſeſſe ãno xii. Regis nũc in vigilia ſancte Trinitatis, grauãta ſon intereſt a luy, par foꝛce de quel il fuit poſſeſſe, & troue les beſts damage feſants en le dit acre, par q̃ il eux pꝛiſt &c. a q̃ le pl̃ dit, q̃ le dit eſtrange. s. le pꝛimer leſſour fuit ſeiſie vt ſupꝛa, & leſſa al dit wheler le dit acre, pur terme de xx. ans, per foꝛce de quel il fuit poſſeſſe, et iſſint grauãt ſon eſtate a luy, tiel iour et an, le quel fuit deuaũt le temps, que lauter leas fuit fait, al defendant, par que il mitte eins ſes beſts, & le defendant eux pꝛiſt, ſans ceo q̃ le dit wheler grauãt ſon intereſt al dit defendant, deuant que il graunt sõ intereſt al dit pl̃, & le defendant erontra, iſſint que ils fueront a iſſues. q̃l deux auoit le pꝛim̃ grauãt per whek̃ &c. Et al niſi prius k̃ pl̃ doñ en euidence al iour, que il auoit le pꝛim̃ graunt per wheler, car il dit q̃ wheler an. xii. Regis nunc grauãta ſon intereſt a luy, ſur condicio q̃ il poit opteiner le fauour, & bon volunte, del pꝛimer leſſoꝛ, auri que il voile paier pur le terme, taunt come vn I. at S. arbik̃, & monſtre ouſtre coment il tiel iour, que fuit apꝛes le grauãt fait par wheler al defendant dona iiii. li. al pꝛimer leſſour, per foꝛce de quel il optayne ſon fauour & bone volunte, et auri que I. at S. arbik̃, que il doneꝛa a wheler pur ſon intereſt iii. li. les queux il auoit paie, et iſſint ils doient trouer pur luy, ſur que lauter partie demurre en ley. Et nota que deuaunt ſur leuidence appiert, que le pꝛimer leſſour diſoyt vn foytes, deuaunt que le playnetyfe obtayne ſon fauour, que il voilloyt pluiſt toſt deiecter les tyles del meaſon, que il voylloit que le playnetyfe auera ceo, et ceo il dyt al defendaunt, et ceo myent obſtaunt, apꝛes il meſme vyent a luy, & obtaine ſon fauour, vt ſupꝛa. Et Ruddale vient al barre & reherſe le caſe, & luy ſemble que

leuidence

End of Order
fol. 123 to 125

Mages.

leudence ne fuit bon pur diuers causes, vn pur ceo que il ad pleð vn leas simple sans condition, & ore il done en euidence vn leas sur cõdiõ, le quel ne poit estre entende tout vn, car vn leas sans conditiõ, & vn leas sur condiõ, ne poit ẽe entẽd vn, & illint il ad depart en s̃ euidence de son pleð, mes admitte q̃ poit estoier, vnc̃ appiert q̃ le grãt p wheler fuit sur condiõ, q̃ il poit obtaine le volunte le prin̄ lessor, & ore appiert sur leudence, q̃ vn foits il determine son volunte, & q̃ il naũa cẽ tr̃, par que il ne poit p nul meane determine s̃ volũte al contrar̃ en ap̃s, car ore p le prin̄ determinar̃ le condiõ est determin̄ &c. Auxi le graũt p wheler fuit sur condiõ vt supra, dependð destre bone sur vn chose destre fait en apres, p q̃ tanqz ẽ chose soit performe, le leas nẽ hors de luy, nient pluis q̃ ou vn graũt son reuersiõ dũ ẽ pur terme de vie, a vn, ore riens passe, par que il graunte a vn aut a q̃ l ẽ atturne, deuaunt atturnement fait al prin̄ graunt, ore le second graũtee ceo auia, et nient obstant que le ẽ atturne apres al primer graũtee cest voide, illint icy, quant ẽ fuit sur condiõ destre fait ẽ ap̃z nient cert̃ al commencemẽt, & deuant q̃ ceo soit mis en vn ẽteintie accordant al condiõ, il ceo graũt a vn aut̃ nient obstant q̃ le condiõ soit parforme en apres, vncore ceo ne auoidera le second graũt, nẽ pluz q̃ latturnement en laut̃ cas: Et sir le cas est icy que nul temps est limitte quant cest condition serra parfourn̄, & pur ceo nẽ parfite contract, mes si fuit iour certaine limitte a luy, donq̃z paraduẽture le contract vst este parfite, mes entant que nul iour ẽ limitt̃, ceo nest parfite, come si ieo vendð a vous mon chiual pur tant come maister Brooke dirra, & nul temps limitte, ore ceo nẽ parfite cõtract, car dõques serra chargeable a moy ð garder mon chiual a vostr̃ pleasur̃, mes admitte que ceo fuit contract, vncore entant que il appiert que cẽ condiõ ne fuit parforme en conuenient temps, ceo nest bon, car il fuit non parforme demy an ou pluis, & donques il ne p̃fornn̄ si hasty come il poit, cõe si vn soit obl̃ a moy sur condiõ de paier meinder summe, ou de faire tiel act, & nul iour limitte, ore il conient ceo pformer cy hasty come il poit en conuenient temps, & nemy a s̃ pleasur̃, car autrement il ad forfait son obligation, & illint icy, nient obstant que ceo fuit vn parfit contract pur son interest sur cẽ condition, vncore quant nul temps est limite, & il ne ceo parforme en conuenient temps, son contracte fuit determine, par que pur ceux causes il ad departe de son pleder en son euidence, par q̃ &c. ¶ Porte. All contrar̃, & semble q̃ leudence est bon, & sir, quant al prin̄ cause. s. quãt il pleð vn leas simple par voy de plee, & ore par voy de euidence il forcify s̃ par vn leas sur condiõ, & pur ceo ne serr̃ bon, sir, ore ceo est assetz bõ, car est diuersitie quant le condiõ est parfourme et executé, et quant nemy, car par le condition parfourme, ceo est vn parfyte graunt executé, et ore simple, sauns condition, & pur ceo est agree en nostre

1 leas { on simple condition / on sur condition

2

plow. 482. a.

Litt. fo. 126. vide Brooke 11 h7. 12 b.

3

4

9 h7. 17. b.

7

12 h7. 12 b.

liures, lou vn est a dōer ascū terr̄, p voy de reuersion ou reñ, ore co-
zplin: fo. 57a uient faire mencion en son count del particuler estate, mez sil soit vn
18 E 3 - 1° foits execute, donqz en le Forme dōn en l' discendr̄, il poit declar̄ sur doñ
immediate a luy mesme nient fesant mention del particuler estate,
pur ceo q̄ est executē: & illint icy quant cest condition est parfourme
c̄ est assets bon, & ore sans condition &c. et quant al second exceptiō,
c̄ est assets bon, car nie̅t obstant q̄ il luy refuse de s̄ volūte a vn tēpz,
vnc̄ en apres sil optaiñ cē assets bon, come si ieo sue oblige de marier
tiel feme deuant tiel iour, vncore nient obstant que el moy refuse a
vn temps, ou pluisours foits: vncore si ieo puis obtainer son fauour
illint q̄ ieo luy marie deuant le iour, cest assets bon, par que illint icy
&c. mes a lauter matter que est le graūd matter del cas. s. quaunt
il graunt son interest sur condicion vt supza, & deuaunt que soit par-
forme, il graunt son interest a vn auter, & donques le condicion par-
forme sil aūa relac̄ al temps del graunt, ou sil soūd en couenaunt,
& illint de aū tō remedy: & sir, semble a moy que cē assets bon, et q̄ il
auera relation quant ceo est parforme al pmiñ temps, & que son se-
conde graunt est voide, car ore par pmiñ gratite ceo est hors de luy,
et nest semble al cas de graunt de reuersion, car ceo nest hors de luy
deuant atturneint, & illint est si ieo die q̄ ieo voill̄ vo⁹ enfeffer, & puz
ieo enfeffe vn auter, car riens passe p mon dit, mes cōe ē a c̄ iour, si
ieo venc̄ mon terre a vous, & ore puis ieo enfeffe vn auc̄, ore cē a vc̄
vse, car p le venc̄ le pmiñ vse est chaunge hors de moy, & icy quaunt
le condicion est parforme ceo auera relation: come si vn vo⁹ disseisie
a mon vse, & puis deuant q̄ ieo agree, le disseisi ret al disseisor, & puis
ieo agree al disseisin, ore ieo aūa le terre, car cest agreement auera
relation &c. Et illint est si vous que disseisits vn a mon vse, lesse le
terre pur terme dans, & puis ieo agree, cest leas est voide, mez si ieo
disagree cest assetz bōe, & illint si ieo lesse a vous pur ans, sur condic̄
&c. & q̄ adonques vous aueres fee, ore nient obstant q̄ le lessor entre,
& oustre le lessee, & fait fesem̄t, & puiz le cōdic̄ est parform̄, ore c̄ aūa
relation, & il oustera le fessee, & vncore il nauer̄ que leas al commen-
ceint, & illint icy, & cest condic̄ est parforme cy hasty come il pusoit
par que &c.

7
Ad alium diem.

Contarte B. 15.
Grysonder B. 115
Trespas B. 19.

Ad alium diem Carel reherse le cas vt supr̄, & dit q̄ luy semble
q̄ cē graūt fait p whek al pl̄, nest forsqz vn cōmunic̄, & pmise
& nemy vn graunt, & sir a c̄ sil optaine le bon volunte le lessor,
ceo nest material, si le condicion soit doptaine sō volūte, ou male vo-
lunte, car il ne ad riens a medler, mes en le cas de graunt de reuer-
sion ceo ne poet este graunt, sinon q̄ le particuler tenaūt soit agree-
ant, mes sir, le graunt icy, nest que vn promise, ou cōmunicac̄, & ne-
my vn grant, entant q̄ nul iour est limitte, mes si fuit vn iour limitte
come le cas est icy, quant il grant sur condic̄ q̄ il poit optaiñ le fauor

le

End of Order
a fol = 131 l 5

M. Gold.

le lesſor, ore ſi fuit iour limitte, quaunt ceo ſerra fait, dõ qꝛ parauẽtuꝫ ceo fuit bon, & duiſt commencer quant il vſt optaine, & a ceo tẽps ceſt graũt prẽd effect, & nemy deuant, & vncore la ceo fuit per parol de graũt, mes noſtre cas eſt meliour, car ſur le matt appiert, q̃ il voyl vendre ſon intereſt q̃ il aũa, pur tãt come J.at S. agardeꝫ, et nient obſtant q̃ il ad limit le ſũme q̃ il prẽd, deſtr̃ mis en certt p J.at S. vncore J.at S. ne poit limitte iour quant ceo ſerra pay, car il nad riens a faire forſqꝛ monſtre le prꝛice, & ceo mitter en certaintie, & pur ce q̃ cõſoũd en couenant, & eſt choſe deſtre fait apꝛs, ceo neſt q̃ promiſe & nemy vn graũt ne bargaine parfit: cõe ſi ieo vend mõ chiual a voꝰ pur xx.li. ore vous naueres mon chual, ſinõ que voꝰ paies les deñs maintenant, et en ceo cas, ſil ad tiel cõmunication entr̃ voꝰ & moy, q̃ vous aueres mon chual pur xx.li. vncore ceo nient obſtant, ſi ſoit icy vn autt, q̃ dit q̃ il voill doñ xx.li. & ceo done maintenãt, & ieo accept, donqꝛ le ſecond vend ceo auera, car le prim̃ vend ne fuit parfit, & iſſint icy ceo graũt ne fuit parfit ne riens paſſe hoꝛs de luy p cẽ graũt que ne fuit forſqꝛ pmiſe, p q̃ le graunt al defendaunt eſt aſſets bone per que. ¶ Norwiche al contrare, & prꝛimerñt, moy ſemble cõe liſſue eſt ioint p ceo euidence, il duiſt eſtre troue pur le plaintife, car lyſſue eſt que il maintenant ſ barr̃, & trauers abſqꝛ hoc q̃ Wheler graunt tiel iour, & ſir, ſur cẽ euidence q̃ ẽ dõe ẽ couient eſtre troue encounter luy que trauers q̃ il ne graũta &c. car ceſt graũt nient obſtant que il fuit ſur condic̃, & q̃ riens ne paſſa, vncore eſt vn graunt tiel quel: cõe ſi vn fait auowr̃ per reaſon dũ graũt de vn rẽt, q̃ fuit en eſſe deuãt, & le plt trauers, ne graũt pas, & ſur ceo ſont a iſſue, vncore nient obſtant que il done en euidence q̃ ne fuit aſcun atturnement, ceo ſerra troue encounter luy, car il graũta, nient obſtant q̃ riens paſſa, & iſſint eſt de graunt de reuerc̃, & icy coñt q̃ rien paſſa p ceo, vncor̃ ſur liſſue ſerra troue encoũr̃ luy, car eſt vn grãt tiel q̃l, mes ſir a ce ſoit vn parfit graunt al commencemẽt ou forſqꝛ vn couenant, & ſir, ſ̃ble que ceo eſt graunt ſur condition, car ceo ne poit eſtre couenant, car neſt parolr de couenant, car il graũt ſon intereſt a luy ſur condition que il poit obtain &c. Et ſir, eſt graũd diuerſitie entre couenãt & condic̃, car per vn cõdic̃ choſe puit eſtr̃ execute, mes nemy ſur vn couenãt, come ſi ieo eſeſſe bous ſur condic̃ de pauñt ou nõ pauñt, ore p ceo cõ dic̃ voſtre eſtat̃ eſt execute, determinable ſur ceſt condition, mes ſi ieo leſſe terres a vous pur terme dans et puis per vn auter fayt couenaunt, ſi vous paies a moye certaine ſumme dargent deins tyel iour que vous aueres fee nyent obſtaunt que vous parfournes ceo, vncore vous naueres pas fee, mes ſil fuit dun leas ſur tyel condityon, donques ſur le parfourmer il auoit fee, & ſic eſt diuerſitie enter condition et couenaunt, & iſſint icy appiert playnement que il graũta ſur condition vt ſupꝛa, per que ne poit eſte pus vn couenaunt &c.

Et

Brooke contra post: fo 21. a.

Inducitur ibi ore tenus couenant et condition.

Nonne diff:

W.

De termino hillarii.

Et sir, si fuit forsqz vn bargaine, vncoze entaũt que il ad mis tout le certainty, & le truist de ẽ bargaine, a vn estraũge, il ne poit ceo reuoker, tanqz lestraunge ad refuse a medler, mez sil fuit que il paiertaũt come il melme poet agree, la ceo nest parfite tanque agrem̃t &c. & sir icy il auera reasonable tẽpz de conuster le volunte de estraunge, & en le mesne temps le bargaine est assets certaine & parfit, et sur son fesans determiñ, per que oze le grauntour per cest graunt est hozs de poss. tanqz les condic̃ soient nient faits, et a ceo graunt auera reasonable temps, & cest cas, et le cas de graunt de reuersion que ad este mis, ne sont semble, car le graunt ne poit estre fait bon p le sole acte del grauntour, car il nest parfite sans attornement del tenaunt pur terme de vie, mes icy cest lessee poit grauter son estate, & ceo bone p son graunt solement, per q̃ per ẽ graunt sur condic̃ le graunt auẽ le terme tanqz defaut poit este assigñ en luy, & aury come ieo die deuant, il auera conuenient temps: come si ieo enfeffe vous sur condic̃ que vous enfeffer̃ J. at Stile, oze vous aueres cõuenẽt tẽps a ceo faire, mes si soit sur condition de paier certaine sume, & nul temps limitte, vous fer̃ ceo maintenant, et issint si ieo lesse a vous sur condic̃ vt supza, si vous parfourmes, donq̃z ceo aue ̃ relation al temps del graunte, & issint semble, si riens nuist passe tanqz le condition vst estre parfozme, vncoze quant ceo est parfozm̃ il aũa relation al tẽps del graunt, & donqz sir, icy appiert bien, q̃ il parfozme ceo condition en conuenẽt tẽps, car il fuit tout parfozme come appiert deins demy an, le q̃l est assets conuenient temps, entaũt q̃ il admit ceo dest̃ fait pe: estraunge, & determine son libertie demesne, p q̃ semble que le graunt est assets bon sur cest condic̃, & auri q̃ cest condic̃ est assets bñ parfourme, mes admitte q̃ ne fuit, vncoze entaunt q̃ il ne ad trauers. q̃ il ne graunta pas, & ceo est fait vn graũt tiel quel, semble que leuidẽce est assets bõ p q̃ &c. ¶ Fitzherb. Justice. Tout le matt̃ rest sur le matt̃ en ley, car si ẽ fuit bõe & pfit graũt, donqz fuit leuidence asses bon, et primerment moy semble q̃ le pformanẽ de cest condic̃ ne fait bargaine ne graũt, car al cõmencem̃t ceo ne fuit vn graunt, ne parfite bargaine, mes vn communicatiõ, car cest leas nest forsqz chattel en luy mesme, & le lessee. s. le grauntoz est de auer vn chatel pur auter: s. argent pur ẽ terme & ceo per voy de sale, & donques si le contract serra bon, couient que chescun serra cy certaine de ceo que il auera, lun come lauter, car si lun soit suer, & lauter nemy, ceo nest parfite, & nient obstaunt que les paroltr icy sount que il graunt, ceo nẽ material, car appiert sur le matt̃ que il fuit de vendr̃ son interest car il auera argent pur ceo. s. tant come John at Stile &c. et nemy a doner ceo, autrement, car si ieo graunt mon chiual̃ a vous pur xx. li. vous naueres ceo, sinon que vous payes largent mayntenaunt, car cest vne conditꝑon, quaunt ieo die pur xx. li. s. de payer ceo mainte-

27 h 4. 6b. et 29 h 7. 17. b.
et ad parl entre [illegible]

End of Order
Pasch. 13 H 5

M. Dyer.

maintenant, & illint est si ieo vend̄ mon chival pur xx.li, & nest diuer-
sity lou ieo graūt, & lou ieo vend, si ceo soit pur vn price, & appiert que
il voile ceo vende: mes si ieo appoint vn iour quāt largēt serra paie,
& vous promise & agree auri a ceo, cest vn parfit coutract, & il auera
poss. maintenant, & vous aueres action al iour, et illint la entaunt q̄
vous aues done per vostre agrement a moy pluis q̄ le ley limitte, s.
iour de payment, la le sale est bon, & illint vst este icy si vst graunt le
terme pur chose destre fait a vn iour, dōcz vst le graūt este vō main-
tenant, car la il mitt en certaintie, q̄ le graūtee ē auera, mes lou nul
iour est limitte rien est certaine, & auri il nauera remedy vers luy, si
ceo condition ne soit parfo:me, car si le graunt vst entre et occupye
vn mois ou pluis, doncz larbitratour vst denie, et nul agarde fayt,
doncz fuit le grauntor sans remedy, mes si vst ēe vn iour, donques
vst este collour, car ceo serra son folly, come ieo diso:, nient obstaunt
q̄ sōt paro:r de graūt, vncor ceo nē q̄ vn bargaine, entraunt que ceo
est vn chatel, & ceo pur money, per voy de sale, le q̄l nest parfite, sinon
que soit quid proquo maintenant: & est semble a vn eschaunge, car
nie:nt obstant que soit communication dun eschaunge entre vous &
moy, vncor si non que ceo soit exec̄ de chescun party, ceo nest parfit
nēt obstāt q̄ soit oustrem̄t determin̄ entre nous, & illint est discharge
de rent pur terre, nient obstant q̄ il entre en le terre ceo nest parfit
tanqz laūt ad attrumem̄t del rent, car sēs attrumem̄t est void, & ceo
q̄ fuit fait, ne fuit forsqz communication, & illint icy entaunt que ceo
ne fuit execute, ē ne fuit forsqz communicac̄, & doncz nient obstaunt
q̄ il vst port largent accordant al condition, vncor le grauntor nest
lie de ceo receiue forsqz a son pleasure, car entant que le bargaine ne
fuit parfite, il fuit a son libertie, et donques quant il est graunt a vn
auter, cest graunt fuyt assets bone, per que semble q̄ leuydence nest
pas bon &c. ¶ Brooke al contrary. Et pur iez graunts dit̄ chatel, pur
vn auter chatel, cōe dun chual, pur argent, sils sont paro:lx d̄ graūt
ou bargaine, tout est vn, mes si ieo graūt vn chose pur nul aut chose,
come si ieo graunt vn chose sur conditiō, ore p cest graūt est ē chose
hors de moy, & sur le condition nient parfo:me le graūt determina-
ble: & a pfo:mer cest conditypon, si ne soit iour limitte il auera reasō-
nable temps, accordant al act que serra fait per le condiē, mes dune
chatel pur auter, soit ceo per paro:r de sale, bargaine, ou grant, riēs
passe de lun, ne de lauk, tanqz vn pfit cōmunē soit, cestassauoir que
chescun ad le chose pur que ils sont agree, si le vend̄ pont assign̄ a cel̄
default en le bēd̄, mes si nul def. soit en luy, dōcz ē le sale pfit, & l bē-
do:r lie, come si ieo sue en le market, & vous aues vn peece de drape,
et ieo die que ieo voile doñ a vous xx.s. pur ceo, & vous estes agree,
et ore ieo sue en numerauut de mon argent, et ore cest temps vne
doue pluis, & iecte son argent a vous, vncor ieo que sue le primer

vendee

quos ortum et bonos mul Dñs/bbis
si vou soit pl vn price.

Nota bō dominis/bbis.

Nota bon Default est en le vendee et
on nemy.

vēdee ceo auera, car eſt nul default en moy, & ieo ay fait mon duity, & pur ceo fuit parfite contract, mes ſi fuit aſcun default en moy, cōe ſi ieo depte, & le auē en nul certayn de ſon duitie, oꝛe ceo neſt parfit contract, mes vn communicaē, & cheſcū des parties alarge, & la cāe eſt, pur ē que cheſcun nad ſemble auantage lū verꝫ lauē, car lū aueē choſe en poſſ. et lauē foꝛſqꝫ vn action, le q̄l ne ſerra reaſon, ne ſemble auantage, mes ſi ieo parfoꝛme mon duity, a deliuer al vendoꝛ mon chatel, pur ſon chatel, a oꝛe ceo eſt parfit cōtract, & il doit tarier reaſonable temps ſur moy vt ſupꝛa: mes ſi vn ne fait ſon duety ieo voil vñ que ceo ne ſerra contract, ne bargaine, mes ſir de cōtract ſur cōdic̄ ceo eſt parfit maintenant, mes vncoꝛe en aſcū cas il naūa action deuant le condic̄ parfoꝛm̄, come ſi ieo granta a vo⁹ xx.li. ſi vous maries ma file, oꝛe deuant que vo⁹ luy maries vous naueres acē, nīēt obſtant que ceo ſoit p eſcript, & illiat eſt en le comen cas dū teconiſāꝫ de pear, pur ē q̄ eſt duitie condicionel le roy naūa vnqꝫ action ſans ſurmitter que le peace eſt enfreint, car en ceux caſes le duety accruſt per le condic̄, & en auters caſes choſe graunt ſur condic̄ paſſe hoꝛs del grauntour, tanqꝫ le condityon ſoyt enfreint, et donqꝫ reuyent: Come ſi ieo enfeffe vous de mon māner de Dale ſur condic̄, ſi vous maries ma file deins diz ans, que vous aues fee, ou autmēt q̄ vous naueres que term̄ pur xx. ans, oꝛe ceſt bone feffement tanqꝫ les diz ans ſont paſſes, & donqꝫ ſi le cōdition ne ſoyt pfoꝛme vous naueres q̄ chatel, & nient obſtant en ceo cas, que les tenants del mañ atturnent, cōe ſur vn graūt de fee, vncoꝛe ceo neſt dauē effect, mes come le cōdition fuit, & en ceſt cas le condic̄ pfoꝛme, ou nient parfoꝛme, il ad parfite eſtate, tanqꝫ le cōdic̄ ſoit enfreint, donqꝫ icy eſt vn graūt dun leas que neſt que chatell, & il ne ceo graunt pur argent ne pur auter chatel, mes ſur vne condityon vt ante, et ſir ſemble que ceſt bon graunt, & que il ad bon intereſt, et eſtate en le leas, tanqꝫ ē ſoyt defait pur le condition nient perfourme, mez lun condition eſt que il obtenera le fauour le leſſour, lauter que il paiera taunt p le intereſt cōe Jhō at Stile arbitrē, oꝛe conſt il luy demenera pur aū les cōdicīōs pfoꝛme, & ſir, moy ſēble q̄ il duiſt faire ſ̄ diligence & ſ̄ deuoir de aū le pꝛim̄ condic̄ en conuenient tēps parfoꝛme, car ceſt act. ſ. ō obtainer le fauoꝛ le pꝛimer leſſour eſt vne acte ſoule deſtre fayt per le grauntee, car neſt aſcun auauntage al grauntour, et pur ceo ceſt tout lur le ieoparde de graunt dauer ceſt condition parfourme, mes al auter conditiō que eſt q̄ il paiē taunt come John at Style dira, oꝛe eſt en auauntage dambideux parties, et pur ceo moy ſemble pur ceſt condition perfoꝛme, ambideux coūent faire lour diligence, et pur ceo que ceſt leale paſſe hoꝛs del grauntour, moye ſemble que il neſt mye a ſon libertie de graunter ceo a vne auter, mes ſyꝛ, pur le temps. ſ. en quel temps ceux conditions ſerra parfoꝛmes ceſt

bone

End of Order
after 13 H 5

M. Dyer.

bon a voier, mes si fuit temps limitte, donqz ceux couient estre par-
fourn al temps, ou autrem̃t le graunte ne poit aũ le interest oustr̃,
mes soit tẽps ou nul tẽps limitt, ceo passe hors del graunt our, a le
grauntee auera cõuenient tẽps a perfourn̄ ceux cõditions come si
ieo lesse terres sur condic̃ q̃ le lessee paiera tant pur le lease come J.
at S. dira, ore maintenant ceo est hors de moy, et en le lessee, et ore si
J. at S. voit mke, quant le lessee paiera, et il ne voit paier ceo, ore s̃
interest est determine, mes si soit defait, ou void tanque il entre, ou
autrem̃t recou̇ en vn ad terminum qui præterijt ceo est vn dout, car
ceo est lease de tre par q̃ vn manuel possession passe, mes si fuit dun
rent fuit clere serra en le lessour maintenant q̃ le condic̃ nient per-
fourn̄, car de ceo nest manuel possession, et pur ceo serra en le lessour
sans ent̃, mes semble q̃ est diuersitie entre les cases, car il ne serra
dit en possession tanqz il ad ent̃, lou est de terre, car si le t̃ surrend̄, le
lessour nest en possession tãqz que il entra, nient obstant son agree-
ment a donqz sur le graant del interest remaine tout tẽpz bone, tan-
que q̃ ceo soit defait par entre, nient obstaunt que le condic̃ ne soyt
perfourn̄, donqz nient obstant q̃ cest condic̃ ne fuit parfourn̄ en con-
uenient temps, vn̄ le grant fait al defend̄, ne fuit pas bone, car le
graunt our nauoit riens a l temps par q̃ &c. mes quant a ceo q̃ fuit
dit que nient obstant que riens ne passa par le graunt, vn̄ entant
que ceo est trauers. et fuit tiel grant tiel quel: que ceo serra troue en-
counter luy q̃ trauers. le graunt, ceo nest issint, car si riens ne passa,
mes q̃ cest grant fuit void, donqz ceo ne fuit grant, et issint en le cas
q̃ fuit mis del graunt de rent sans attornem̃t ceo nest graunt, et si
soit trauers. ceo ne serra troue encounter luy que trauers. Mes sir
semble que cest assets bon graunt sur condic̃ come ieo disoye, et ne-
my vn bargaine, et a parler a ceo quel tempz il aũa, cest le matter, a
semble q̃ il auera reasonable temps eyant regard al act q̃ serr̃ fait,
et en ass̃ cas il ne serra deuaunt request, come si ieo enfeffe vous sur
condition de enfeffer moy, et nul iour limitte, et mitter le vse hors
del liuer, ore vous ne couient moy enfeffer deuaunt request, nient
obstant que vous pristes les profits, mes de feffem̃t sur condicion
denfeffer vn estrange, vous couient ceo faire en conuenient temps
s. accord̄ a ceo que potes luy doner notice, eyant regard̄ al distant,
que il demurre de vous, mes dun single obligation de xx. li. vous
nestes lye de paier sauns request, et meisme la ley est dun obliga-
tion sur condition, et nul iour limitte, il couient fair̃ request. Quere
de cest matter, car il est pluiours foits agree al contrarie. Mes
nient obstaunt que ceo couient estre fait sauns request, vncore ore
quaunt il accept le money, et est agree a ceo, cest assets bone, entant
que ne fuit nul entre, mes moy semble que sil voit auer auauntage
de cẽ cõdicion. s. q̃ le grauntee paiera tant pur lẽtereste cõe J. at S.
dira, ore il couient fair̃ request, come si ieo sue oblige de paier tant

W.

come vn tiel deuisera quel serra appoint par vous, ore vous conuient dauer le deuise fait, et auri de faire requelt, & in le ley est, il ieo sue oblige de faire tiel estate en terre come vr̄ counsell deuisera, ore vous couient dauer le deuise fait, et auri a faire notice et request a moy. Et issint icy, mez vnc̄ nient obstant que il couient parfourin c̄ sans request, entant q̄ nul temps est limitte, vnc̄ il auia reasonable temps, & nest semble al cas lou ieo bargaine & vend̄ mon chiual pur xx. li. a vous, ore si vous ne paies maintenant, ceo nest material, et nest forsqz communication, et il suit dauer vn chose pur auter, le q̄l est forsqz cōe vn cōtract, q̄ ne serra pfite sans Quid pro quo maintenant, mes icy fait vn grant sur condic̄, le quel est bon al cōmencement, sur le grant, et ceo passe hors del grauntour, p q̄ moy semble q̄ leuidence est bien don̄ &c. ¶ Pollard a in lentent, et semble q̄ leuidence est bon, & a parler des bargaines & sales, sir, toutes ceux de pend̄ sur communic̄, et parolx, parenter les parties, car aſcūs bargaines poient pr̄ed̄c̄ effect maintenant, et aſcūs sur chose dest̄ fait apres, et poient estre sur condicion, & auri poient este parfite, & vnc̄ ne serra Quid pro quo maintenant, et tout ceo est dependn̄ sur l' cōmunicac̄ perentre les parties, come si soit communicac̄ ent̄ vous & moy, q̄ ieo auia xx. li. pur mō chual, et ieo agree, ore si vo⁹ ne paiez le money mainten̄ ceo nest bargaine, car mon agreemēt est pur lez xx. li. et si vous ne les paies mainten̄, ore vouz ne faits accordaunt a mon agreement, & sir, vnc̄ en cest cas ieo couient tarier cōuenīet leysure. s. tanqle vous auez number vre argent, mes si vous ales a vre meason pur largent, sue ieo oblige de tarier: nemy verament, car ieo ne fuy en nul certeintie de mon argent, ne de vostr̄ reuen̄, et pur ceo nest contract, sinō q̄ ceo soit agree sur le communicac̄: Mes si ieo vend̄ mon chiual a vous pur tant come John at S. dirra, ore ceo est bone si dit, et si nemy void, et issint contract poit este bon ou voide, sur chose a vener, & auri si ieo vend̄ mon chiual pur x. li. deſtre paie a vn iour, ore cest bon, et vnc̄ nest Quid pro quo maintenant, et si ieo vend̄ a vous mon chiual pur x. li. sur condition quāt ieo veigne a Poules, que ieo auia mon chiual arere, ore quaunt ieo aye performe le condicion, ieo puis prender mon chiual arere, et en vn accion, ieo monstre le contracte, et ceo auoider par le condicion, si bn̄ sans escript, come par escript, car condition sur contract ou psonal chose, est si bien sans escript come par escript, et icy en noſter cas, est vn graunt dun chatel. s. vn lease sur condic̄, le q̄l poet estre assets bn̄ saums fait, car est graund diuersitie entre parolx de grāt, & polx d̄ couenant. Et icy par lez parolx est parfit graūt, car lez parolx sont q̄ il graūt cō interest, issint q̄ il poit optain̄ le fauour &c. mes si les parolx ont este si poies optaine le fauour &c. donqz vous aueres mon t̄me, ou si fuer issint. s. quant vo⁹ optain̄ le fauour, vo⁹ aūes mon interest, la c̄ nust c̄e parfit, ne riēz passe hors del grātour,

deuant

1 Hil. 27. b. 6 H. 8. b.

Diuersitie entre parolx de graūt et couenant.

deuant que il auoit optaine ꝛc. mes icy est vn grant fitt condition, et sil perfoꝛm̃ cest condition en certaine, et en conueniēt tẽps, dõcꝛ son interest rem̃ tout temps, et si non, le grauntour poit entꝛ, mes sil ne pfourme mye, vnc̃ quaunt le grauntour accept les iii.li. ꝛ auꝛi deliu̅ le fait del p̃mer lessee, cest assetz bon, ꝛ nient detestible, mes coment que le p̃mer lessour dit al second grantee, que fuit estraũge, q̃ il voile pluis tost ietter les tiles del meason, q̃ le p̃mer grauntee ceo auera, ceo nest a purpose, entant que ceo fuit a vn estrãge, mes si ceo fuit a luy m̃, ceo fuit clere determinac̃ del condic̃, come si ieo vend a vous mon chiual pur x.li. sur condic̃ q̃ si vous ne poies optainer le fauour de J.at S. q̃ ieo aĩa arere mõ chiual, oꝛe si vous venes a J.at S. et il dit vous nauetes vncꝛ son fauour, oꝛe ceo est determination del condition, le quel nient obstaunt que il vous fauour apꝛes, ceo ne poet estre reuue, mes icy ceo fuit a vn estraunge quere si vn iour fuit limitte, quant il duist optainer sõ fauour, dõcꝛ semble que vst este auꝛ, ꝛ doncꝛ icy le grauntee auer vn gfit estate sur condicion, et nul iour limitte, par q̃ il auera reasonable temps, ꝛ icy appiert que il fist son deuoir, ꝛ al p̃mer lessour, en done iiii. li. pur obtainer son bon volunte, ꝛ auꝛi tout q̃ il p̃uissoit, il vĩt al arbitrour, et fist luy de faire agard̃, et quaunt ceo fuit fait, il paya les iii. li. issint q̃ il fist tout que fuit en luy, et sicon arbitrour agard̃ que ieo paiast x.li. oꝛe ieo auera conuenient temps. s. daler a mon meason, ꝛ reuener, issint si ne soit laches en moy: come en appelt si le pty fait fresh suist. s. que nul laches poet estre deme en luy, il auera arere les biens, car le ley est reasonable, et voit que chescun auera ceo que reason voit. Mes vnc̃ si vn ne p̃sua vn agard̃ en conuenient temps, vnc̃ si celuy a q̃ ceo duist estre paye, accept le chose q̃ larbitrour agard̃ cest assets bon. Mes en tiel cas, si ceo vst estre cõ̃ conuenant, riens vst passe par ceo, mes que le partie poit auer accion ꝛc. mes icy est grauntsur condicion, et il admis en certeine ceo q̃ il auera, s. tant que J.at S. dira, oꝛe par ceo il est lie, et ne p̃uit medler oue le terre, ne grauter, par que ꝛc. ¶ Brudnel. A tiel entent, et sur come ad este dit, bargaines, ꝛ sales, sont come est conclud, et agree parenter les parties, tho lour ententes poient este pules, car si ieo vend mon chiual pur x.li. a vous, ꝛ nous ambedeux sumus agrees, ꝛ ieo accept vn denier en earnest, ost parfite cõtracte, et vous aueres le chiual, et ieo auera accion pur le argent, mes si ieo voil vender mon chiual pur x.li. a vous, et vous dites que vous voile doner x.li. pur luy, et ieo die q̃ ieo sui content, uncore si vous ne paies largent maintenant, mes departes de la, ceo nẽ bargain, car ieo ne sui content que vous aueres mon chiual, forsq̃ pur x.li. et nient obstant que vous dites, que vous esties content, vnc̃ ceo nest parfit, car vous ne paies largent, et issint vous ne pfoumes

lou rendition est precedent et lou
remeignent nota bene bene bene

lagreem̃t. Et sir contracts poient estre sur condic̃, et est diuersitie
lou le condic̃ est precedent, & subsequent, car lou le condic̃ va pre-
cedent, coment que cest condition soit parfourme, deuant q̃ ce con-
tract prendr̃ effect, cõe si ieo grant a vous q̃ si vous m̃ voilles ma-
rier ma file, q̃ vous aũes tiel leasе q̃ ieo aye, ou auterm̃t mon terre
pur terme de xx. ans, ore il couient q̃ vous maries ma file deuaunt
q̃ vouz aũes cest leasе, car deuant q̃ le condic̃ soit pfoꝛm̃, tiꝛz passe,
entaunt q̃ le condic̃ est precedent: mes sil soit subsequent, donqz ceo
prent effect maintenaunt, defesible par le condic̃ nient parfourme,
come si ieo lesse terre sur condition, si vous paies a moy, C. s. a tiel
iour, q̃ vous aũes le leasе pur xx. ans, et sinon, q̃ vr̃e leasе cessera, et
serra determine, ore il ad bon leasе pur xx. ans, tanqz al iour, et si ne
soit pfourme a ceo iour, donqz est s̃ interest defesible, mes ceux ca-
ses ne sont semble a les cases q̃ ount estre mis de feffem̃t, et letter
datturney, ou grant de reuersion, les q̃x coment aũ vn act dexe-
cuter iour cõmunicac̃ par le grantour m̃, ou par aut̃, ou auter-
ment ne sont bon, car en ceux cases riens passe hoꝛs del graunt our,
tanqz ceo act soit execut̃, et illint est en ceux cases, ou le soule par-
fec̃ del graũt, nest soulem̃t en le graũtour. Car si vn fait vn fait de
feffement et ceo deliuer, et vn letter datturney a deliuer liuerie et
seisin, ore nient obstant q̃ le fait de feoffement est deliuer, vn̄ ceo
nest parfite, ne franktenement nest hoꝛs de luy, tanqz liuere soit d̄-
liuer, car si ieo deuant liuere fait enfeffa vn aut̃, le second feffement
est bon: meisme le ley si ieo deliuer vn fait pur est̃ deliu̇ a vn auter,
come mon fait, ore sil ceo print sans deliuere coment q̃ il ad le fait il
nauera action, car en ceux cases le act q̃ fait eux parfit, ne fuit ac-
complishe, ne parfourme, et en le cas de graunte de reuercõ, la ri-
ens passe deuaunt attournement, car tout le parfeccion del graunt
fuit en le graũtour, car le tenaunt duist este fait party, et pur ceo
ceux cases vary del cases de contracts. Et sir tielx choses que passer
par parol, sont auribien par parol come escript, sur condicion, car
chescun graunt dun chatel est bon sur condicion sauns escripture,
car vn fait nest forsque proue et testimonial del agreement del
party, come vn fait de feoffement, nest forsque proue del liuere, car
le terre passe par le liuere, mes quaunt le fait et le liuere est ioyne
ensemble, ceo est vn proue del liuere, et pur ceo ceux choses q̃ poi-
ent passer sauns fait, poient passer sur condicion sanz fait, come par
fait, et pur ceo chescun bargaine, et sale ou graunt dun chatel, que
poet passer sans fait, port passer condicionalm̃t sans fait, mes nost̃
cas icy al bar̃ nest vn bargaine, ne sẽble as bargaine, car il est bon
graunt condicionel, & ceo appiert pleinm̃t p les parolx, car ieu d̄ce
est quod p̄hoc concessit son terme, & va ouster et dit, sub hac con-
dicione videlicet &c. les q̃x sont plaine parolx de graũt sur condic̃,
par le quel ceo passe maintenaunt, car il est sub condicione. s. que

il

il poit optaine le fauour le ꝑmer lessour, & autry que il voile paier
taunt pur le terre q̄ John at S. dire, les q̄r sont conditions subse-
quent, et pur ceo le graunt parfit, et execute en le graũtee, mes si ieo
done a vous mon terre, paiant tant come John at Stile dira, ore si
John at Stile soit ꝑsent a mesme le temps et ne voile ryens dire,
ore ceste bargaine nest parfit bargaine, mes si cēi J. at Stile ne fuyt
ꝑsent dōq̄ fuit le bargaine parfite, tanq̄ J. at Stile refuse a dire
quant il aueta, et la le partye aũa couenable temps de monet John
at Stile a faire son dit, eiant regarde al distaunt del lieu, ou il de-
murē, et issint si ieo graunt a vous mon terre pur taunt que le chiefe
Justice ainger̄, ore le bargaine est parfite, et le grauntee aũa le terre,
maintenant nient obstant q̄ les paroix sont en le ꝑsent temps, en-
tant q̄ il mitte ceo a vn auē destre limitte, q̄ il aũa, q̄ nest ꝑsent: et
issint icy, quaunt al condic̄ q̄ il donera taunt come J. at S. agarde-
ra, ore le graunt est ꝑfit, coment que lagarde ne soyt mayntenaunt
fait, et il poit ceo faire a aseun temps, quaunt luy pleast, et en ceux
tases ou le chose passe sur condition vt supra, cesty en q̄ auauntage
le condition est, couient faire son deuowē. For he that hath neede
must bidde at the cole, & la est condition dauer lagarde fayt, est en
auantage del graunfour, car il est dauer taunt come J. at S. arbi-
tera pur son terme, et autry fuit son folye, mes si vst limitte, cest cer-
teine destre fait per aseun des parties ins, il couient ceo faire en co-
uenable temps. S. eiant regard al chose que serra fayt, et al distaunt
de lieu ou ceo serra fayt, Come si ieo dend mon chuall a vous pur
taunt come nous purromus see agree, quaunt nous venomus a nre
meason, cē bone bargaine quaintenaunt, car ceo est en le futur tēp̄,
et quaunt nous venomus a nre meason, nous aueromus conuenīet
tēps de faire nre agreemēt, et si nous poiomus agree, cest bone, et si
non, est voide. Mes si les poix sont en le ꝑsent temps, dongz nest
bargaine sans Quid pro quo mainten̄t: et si vn soyt oblige en rr. li. quid & quo. Nota bene Lincoln's Inn.
de paier̄ p. li. q̄ nul tēps limitt̄, dōq̄ le ley luy limitte temps. S. si tost
q̄ il poit aler a ꝑs meason, et apeller les rr. li. issint que nul laches soyt
deme en luy, come serī al cōen ley, si vn porte Præcipe quod reddat
q̄ est abate, issint q̄ il est dan̄ a quel bref y iourners accompts, la il co-
uient ceo suer mainten̄t, issint q̄ nul laches ꝑpt estre aiudge en luy,
et issint en chesc̄ cas lou le condic̄ est destre parforme per asc̄ des p-
ties mesmes, mes lou les parties c̄ limitte a vn estraunge destr̄ fayt,
la celuy q̄ est dauer le benefite del acte doit veier q̄ ceo soit fayt, et
couient suer, et faire labour al estraunge, et il poit c̄ faire quaunt luy
pleast, car le graunt est assets ꝑfit deuant cē act defesible sur le non
ꝑformance de c̄ q̄ lestraunge dira, et fuit le folly del party de mitt̄ c̄
a ꝑs dire. Mes sur a c̄ que ad este moue, que entant que le ꝑmer les-
sour mit, que il ne voile vnq̄z agree, q̄ le pl̄ auer cest termes, & ceo fuit
al def. s. vn estraunge, sur, semble a moy cōe ad ēe vn̄ dit, que cest dis-

agreeīt

agreſnt fait a vn eſtange neſt material, car cheſt̄ diſagreement co-
uient eſtre enk les parties, ſib ñ come vn agrement, ou autermēt eſt
void̄, et de nul effect, come ſi ieo ſue oblige denfeffer vn de mō terre
et vn de mes amies ceo ſciaunt vient a moy, et moy counſel, que ieo
ne luy enfeoffera, et ieo die a luy, que ieo ne vold luy vnqz enfeoffer,
vnē mon obligac̄ neſt forfait, mes ſi vn iour fuit erpreſſe, donqz ſon
diſagreement nuſt eſte material, nīēt obſtant q̄ ceo fuit al partye ñ
car ſil poit obtayner ſon fauour deins le iour ceo ſuffiſt, mes ſi nul
iour ſoit erpreſſe, donqz ſil diſagree a vn foits, al party ñ, donqz eſt
le condic̄ determine, le q̄l per ſon agreement apres nuſt eſte reuiue.
Mes ſir, a ceo que fuit moue, admitte que le condic̄ ne fuit pas par-
forme, vnc̄ ſir ſemble a moy, que il ne poit ceo graunter a nul auter,
deuant que il reenter, car deuant ſ̄ reentre le prīer grauntee con-
tinue tout temps, nient obſt̄ que le condic̄ ſetroit enfreynt, car eſt a-
gree ē nk liueres, q̄ ſi vn fait leaſe ſur condic̄, nient obſtant q̄ condic̄
ſoit enfreint, vnc̄ le leſſour naiera vnqz act̄ de treſpas vs̄ le leſſee,
ne nul auk remedy, ſans reēntre, et ñ le ley eſt agree auſi, ſi leaſe ſoit
determine, vnc̄ le leſſour naiera action de tñs deuaunt reentre, car
eſt diuerſitie entre choſe local, et choſe tranſitorie, car de ceux que
ſont tranſitorie, home ſerra en poſſeſſ. ſans ſeiſer, come ſi mon te-
naunt deuie ſon heire deyns age, ieo aiera rauiſhement de garde
ſaans aſcun ſeiſer, mes nemy vn Ejectement de garde del terre,
pur ceo que eſt local, et iſſint eſt ſi ieo doñ a vous mon blacke chiuall
q̄ eſt en Loundres, ore vs̄ cheſt̄ eſtr aūge le poſſ. eſt en vo⁹, ñ ſi aſcun
luy prīſt vous aueres acc̄ de tñs, pur ē q̄ eſt tranſitorie, mes neſt
nye iſſint de choſe local, p̄ q̄ icy, entant q̄ le leas eſt de terre, que eſt
choſe local: nient obſtant que le grauntor auoit title et droit dentre,
ē ne ſerra aiudge en luy deuant reentre, ſ icy eſt nul reenk, per que
quacunqz via data, le ſecond graunt eſt void, p̄ q̄ ſemble q̄ leuidence
eſt aſſets bon, p̄ q̄ ꝛc. ¶ Et puis Fitzherbert, Mutata oppiniō dit a
Carel, ſir ieo voil̄ changer mon oppiniō oue mes cōpaignions, et
ſir ſi ieo graunt a vous mon leas ſur condic̄ q̄ vous paiera moy x.li.
quāt le Maire de Loundres vient cy a no. ſi ne vnc̄ vient, vous ti-
endr le terme enuers moy a touts iours, car il fiut mon loy de grāt
ceo ſur tiel condition, quod nota.

¶ DE TERMINO PASCHÆ ANNO regni regis Henrici octaui, XIIII.

SIr noll Meringe, port action de treſpas vers vn auter,
de ſon cloſe debuſe, a que le defendāt dit, que le lieu ou ꝛc.
eſt vn carue de terre, dount vn J. S. fuyt ſeiſie en ſon de-
meſne cōe de fee, et iſſint ſeiſi, dona le dit carue a vn J. M.
a luy

Treſpas.

a luy et a ſes heires de ſ̄ corps engēd̄, p force de q̄l le dit J. M. fuyt ſeiſitus in tallato, et iſſint ſeiſi, morust ſeiſi, aps q̄ mort le dit carue diſcend̄ a vn Johan, feme ceſty defendant, cōe coſin & heire, le dyt J. M. ſ. file Margaret, file T. fits T. files le donee, et donc coloure al pl̄ p le donor, a q̄ le pl̄ dit, q̄ le dit T. fits Thomas, apres le mort le dit J. M. le donee, fuit ſeiſi par force del taile auaunt dit, et iſſint ſeiſi enfeffa vn J. D. q̄ enfeffa nous, et iſſint fuimus ſeiſie tanq̄ &c. abſq̄ hoc q̄ le dit carue diſcend̄ al dit feme en mañ et forme, et ſur ć lauk̄ pty demurre en iugemēt, et ſ̄ demurr̄ fuit al plee pleād̄ p le maner &c. pur defaut de bon et ſufficient plee &c. ¶ Porte, Sir oie appiert q̄ il ad demurr̄ pur non ſuffiē del ple, et ſir moy ſemble que ceo neſt bon demurr̄, car nient obſt̄ q̄ il ad allege vn diſcontinuance p T. &c. le q̄l confeſſe et auoid le diſcent, et auri trauers ſans ceo que l terre diſcend̄, le quel a ſon pretence eſt double, vnē ceo ne requeſt que vn ordre per le court et neſt mye ſufficient, p q̄ ſon demurr̄ pur inſufficiencie neſt bone ¶ Brooke Parauenture voyt eſtre dut̄ que vn trauers ferra vn plee double, mes veies vñ q̄ vñe trauers ſoyt bon. ¶ Brudnel Il neſt pas bone, car il trauers ſauns ceo q̄ le terre diſcend̄, le quel neſt trauers, car ſi ieo die q̄ mō pier fuyt ſeiſi & morust ſeiſi, et ceo trauers, ſerra il bone ple a vous adire que le terre ne diſcend̄ ſauns reſponder al murrant ſeiſie? non veraiment, car ſi morust ſeiſi ceo diſcend̄ ſans eſpecial matt̄, p q̄ voſtr̄ trauers neſt pas bon. ¶ Ruddale Sir le trauers eſt come ceo couient eſtre prue, car poit eſte q̄ Thomas q̄ fiſt le feffement fuit deins age, ou que apres le diſcontinuance il morust ſeiſi, en q̄l cas le terre deſcende al defendaunt come coſin et heire &c. ¶ Pollarde Ceo ne ſerra vnq̄ entend̄ come le cas eſt icy, car il eſt allege en le barr̄ q̄ le tre diſcend̄ al feme, come coſin et heire le donee, et fiſt le conueiance per Thomas ſans alleger aſcun poſſeſſion en luy, en q̄l cas ne ſerra vnq̄ entende que aſcun p q̄ le mñ conueiance eſt fait, fuit en poſſeſſion, per que ſon plee vſt eſte bon ſauns trauers &c. ¶ Brudnel A ceo que ad eſte dit que il nauer auauntage del doubleneſſe oie ſur ceſt demurr̄, ceo neſt iſſint, car il demurr̄ per touts maner cauſes, et ſir, ſi vn pleder feffement en fee q̄ garrant̄ en barre en aſſiſe, ceo eſt double ſauns reſter, et vncore nul deur eſt plee per luy meſme, et en ceſt cas ſi le partye demurr̄, il auera auantage del doublenes. ¶ Spilman. Si le party icy vſt demurr̄ eſpecial ſur le inſufficiency del plee, il nauera vnq̄ auauntage del doubleneſſe. ¶ Brudnel, Sir, neſt nul tiel eſpecial demurr̄ come vous parles, ne nul ley poit monſtre preſident de aſcun tiel demurr̄ icy, et puis touts les Iuſtices diſoiēt que ils ne voyloient argue ceſt matter, et donq̄ fuit moue q̄ ſerra fayt, car cē plee neſt forſq̄ a parcel. ¶ Tota cur. Il couient eſtr̄ nōſue en tout ou auterīnt barr̄ pur ceſt pcel̄, quod nota, q̄ vn ſerr̄ nōſues ſibñ ſur vn demurr̄ en ley deuaunt iugemēt, come ſur vn iſſue deuant dit &c. Et

puis

puis les seriants al barr̄ voillont aū moue q̄ le trauers serra void̄, entant q̄ il confesse le barr̄ et ceo void̄, et les Justices ne voilent ceo oyer ꝛc. Quere inde.

Vouez 27. 20. 30. 2
Bass. 832. Formedō
Dilatorō. 8. 2. Vses.

¶ Formedon vs deux, qur fuer̄ feffees de trust en le terre, et lun feffee ne voilloyt oze pleder tiels plees que ꝑ feffour luy voilloyt enformer, a le court luy rebuke, et dit q̄ il fuit male, et encounter conscience, car puit este q̄ le feffour ad bone matr̄ de pleder, et pur ceo que il voilloit al commencemēt aū cōfesse laction, le court de discretion deferr̄ son confession, issint que il ne fuit entre tanqz a lendemayne, a q̄l iour il fist atturney, et issint le matter depend̄ pluis q̄ vn semain, et oze lun feffee voilloit voucher vn estrainger come le feffour luy enjoyn̄, a lauter ne voile forsqz pled̄ en barre, et oze fuyt moue si en ceo cas lui ē poet pleder en barre et lauf vouche. ¶ Fitzherbert, Jls ne poient, sinon que ambid̄ vouchant ils ne serra resceiue, mes lauf̄ est mis a son remedy p̄ warrantia carte. ¶ Brooke Ceo nest issint, car si lun confesse ou renō lacē, vnē lauf̄ auera sō vouchet, car serra enconter reason si lun ne voile vouch, q̄ lauf̄ serra preiudice per ceo.

vide 12 h 7 tit. de rest mattz 26 h 3. 5.

¶ Fitzherbert, Launcient ley est come ieo ay dyt, et issint vous troueres. Et donqz fuit moue al court q̄ remedy fuit pur le feffour, que ad le vse, entant que le feffee ne voilloit voucher lou nous voil mē a vous sufficyent cause de voucher. ¶ Tota cur. Nous ne poyomus ceo remedy, car le vse nappiert a nous, et ne poiomus ceo entender p vr̄e enformatyon, mes sil fist port le Formedone vers le parnour del profits, donqz vous purr̄ aū auauntage de touts mañs choses, mes le demaund̄ est a son libertie, vs que il protef̄ son action, et entant q̄ il ad port ē vers le feffee nappiert a nous q̄ ad le vse, et issint vous estes sans remedy, sinon vs vr̄e feffee per Subpena ou per action sur vr̄ cas. ¶ Brudnel Si le feffee deuie sans heire, ou deuye ꝑ heire deins age, ou fait felony pur q̄l il est attaint, issint que le terre vient al seignior, il auera ceo a son vse demesne, et quel remedy pur cesty que vse, q. d. nul ꝛc. quod nota.

3
Vies. Trespas

¶ Trēs de son close debruse, le defendaunt dit q̄ le lieu, ou ꝛc. fuit blacke acre, et iustify, et le pl̄ assign̄ le tēs en auf̄ lieu, a que le defendāt iustifie en auf̄ ville, sauns ceo q̄ il fuit culp̄ ou le pl̄ ad suppose ꝛc. et non potuit auer cest plee, car ceo namount forsqz al general issue, car cest maner de pleder, nest forsqz de faire le lieu parcel del issue, le quel est issint deuaunt p̄ le nouel assignemēt, et quo sequitur, si le pleintife count le lieu certaine al commencement, le defendant nauera cē pleder vt supra, et issint nota deux voies de faire Trespas destre enquire solem̄t ou est supp̄, et issint de faire le lieu material p̄ pleder. S. lun de iustifier al commencemēt en auf̄ ville et trauers de rien culpable ꝛc, ou autrement a doner nosme certayne al lieu et compeller le pl̄ de mōstrer le certaine del lieu vt supra, quod

nota

nota. Vide.xxi.H.vi. semble pleding en Tresp̄as.

SPilman reherse al barr̄, coment le condic̄ dū obligation fuit, q̄ lobligor duist parformer touts couenants compris deins vn ẽdenture, & monstre que en lendenture nest aſcun couenant, car lendenture conteigne en luy m̄n, q̄ lou lobligee aūa recou vs le leſſour lobligor en vn br̄ dentre en le post, que ceo nīet obstant, le leſſee auera ſon terme, renō m̄n le rent que fuit primerment reſerue, et q̄ le leſſee auer graunt, q̄ ſi le rent fuit arere, q̄ bīē liſt al obligee a diſtreigner &c. & ore il ad port̄ acciō de det ſur obr̄ ſupp̄ q̄ no⁹ nauom⁹ luy ſukk̄ a diſtreign̄ pur le rent q̄ fuit areſt̄. Et ſir, ceo neſt my vn couenant, et come ſemble ſon reaſon fuit, pur ceo que fuit dſt̄ fait p̄ lauter party, & nemy par celuy q̄ grant &c. ¶ Ingleſield, Sir nēe cas eſt meliour que il reherſe, car le condicion eſt de parforme touts couenants, graunts, & agreemts, & nient obſtant q̄ ceo ne ſoit couenant, vnc̄ ceo eſt vn grant, ou agreēm̄t, le quel il eſt lie de perform̄. ¶ Spilman. Ceux paroir renō m̄n le rent ne ſont agreem̄t ne graūt ¶ Brooke. Ceux paroir ſont vide ſed non dixit cauſum, ſemble q̄ ẽ pur ceo que ceſt parol renō, ne poit faire rent puis le leas &c. per endenture. ¶ Brudnel a Spilman aues vous meliōr matr̄. ¶ Spilmā. Dyle ſir, car le rent ne fuit areſt̄ cōe ieo entenō. ¶ Brudnel. Dōques ne faits vous matter en ley de ceo, ieo vous counſel, & tantum dixit Fitzherbert. ¶ Spilman bien ſir, ieo voile parler oue mon client que il voit̄ fait̄ &c.

4 Cōdic. dū oblig.

EN vn briefe de Dower, le tenant confeſſe que le dō auoit bon title de recouer, mez ne dit q̄ il fuit tout tēps preſt, iſſint q̄ il appiert par ſ̄ nient dedire, q̄ il fuit deforceour, iſſint q̄ le fēe duist recouer damages, et ſur ſon confeſſion, le dē auer iudgemēt de recouer, & ore le dō ſurmitte al court que ſon baron morust ſeiſi, & pria br̄ denquirer de ceo, & de ſon dam̄. ¶ Et Ingleſield dit que il fuit ben⁹ ore trop tard̄ de faire ceſt ſurmiſſe, car ceo duiſt eſtre fait deuāt iudḡ, quant le partie puiſſoit auer vn rēs a ceo, car ore apres iudgment il eſt hors de court, per que ore il naūa le ſurmiſe. ¶ Brooke. Ore p lō pl̄, & confeſſion deīn, appiert que il eſt deforceour, en quel cas le feme eſt entitle dauer ſes damages, par que quant ceo ẽ confeſſe, que il aūa dam̄ ſi el ſurmit q̄ ſon bar̄ morust ſeiſi, ſoit ceo deuāt iudgement ou apres iudgement le tenant nauera reſpons a c̄, mez ceo briefe ſera agard̄ ex officio, pur le enformac̄ de la court &c. ¶ Et Pollard dit que luy ſemble q̄ el auoit ſurceſſe ſon temps. Et puis Jenour vn des chiefe preignotaries dit, que il voilloit monſtrer a eux diuers preſidentes, ou tiel briefe come le demaund̄ auoit prie fuit agarde, per que le Court dit a luy de veier ceux preſidēt̄, & dam̄ eux la lendemain, & q̄ ils voillent eſtre auiſes en le meane temps, et lendemain Jenour monſtre a eux diuers preſidentz, & queux diſoient q̄ el auera ſon prier, & diſoient al tenant que ſil ſemble que il ne

5 Power. Damages B 19 Vide Denqmiss de damages. B 7.

soit bien, q̄ il portera bē derrour &c. Et fuit ten⁹ par tout le Court ē
4 Cōdic. dū obstig. cest plee, q̄ si le tenant viēt einz al primer iour, & voit auerr q̄ il fuit
tous temps pūst & vncore est, de render dower, si le demaundāt ne
poet auerrer le contrary, que le demaundant ne recouera damage; &
quod nota.

6 Tresp̄as pōt par Wylstowe del graies Jume, del p̄sel dun
Tresp̄as Wylstone, a q̄ le defendant dit, q̄ labbe de saint Albons est seisie
del mañ de Redborne, in coiñ &c. deuant l'tresp̄as, & al tēps fuit sei-
sie del dit mañ en fee, vt in iure domus, & coiñt le dit Wilstow tient
vn measō del dit abbey, cōe del dit mañ, p̄ certaine seruice, & suit al
molyn le dit abbey, deins le dit mañ, & pur non feisās de l'suit il dis-
treiner le dit Wilstone, a que le pl' dit, le dit Wilstone fuit fire a vn
graund pece de tymber, cum clauis, & asseribus &c. issint q̄ a lon p̄-
tence, il ne pusoit ē p̄nō cōe distr̄. Brudnel. Vōs p̄nē p̄ vos
nīēt obstant q̄ il fuit fire a vn pece de tunber, vnē il poit eux p̄nō
cōe vn distres, mes si vo⁹ voil' vo⁹ ayder sur vē matt', vo⁹ couient
mōe, que deins le dit meason, vo⁹ auistes vn molin a chiuaux. s. vn
hors Wylle, le quel fuit annexe al dit meason, & q̄ le dit Wilstone
fuit parcel del molin, & par que il issint fist, a q̄ le def. dit que l'stone
fuit seuer del molin, cest assauoir que le molin fuit en pyrant le stone
al temps del distreiñ, p̄ q̄ &c. et fuit teuus que nient obstaunt que il
fuit seuere, que il ne puit distreiñ, car ceo remaine parcel del molin,
car ceo tout temps gisant sur lauter stone, & nient obstaunt q̄ ē soit
ferr̄ suise destre pike, & bett, il est vncore parcel del molin, cōe vn ne
poit distreign̄ fenistres, ne dores, nient obstant q̄ il pende sur hokes
& sont remouable. Et Fitzherb. dit que nient obstant q̄ il p̄nt l'
Wilstone en le meason destre pike, et ceo remoue del hork, ē l'stock,
vnē le sīr ne poit ceo distr̄, pur ceo q̄ ceo ē vn chose pur le commen
weale, mes si fuit vn auter molstowe gisant la, il poit ceo distr̄ assets
bñ & issint del fenestres & dores &c. quere dū hanc dūsmodi car sem-
ble tout vn, si soit ceo sur que il occupie, nient obstant que soit hors
del stocke.

7 Dette. Dette sur vn obligation, le defend̄ dit, que le obligation est
endote sur tiel condicion, q̄ si il p̄ fournie touts les conditions
compet. deins vn paire de endentures, que adonques ico obliga-
tion serra void, & monstre les endētures, et dit que eux destitie ceux
conenants. s. que vn estraunge serra assetee le vīē, q̄ est dire le plein-
tife. De tiel equntie, et auterque cesty estraunge pay a les p̄fers si pur
le vīē. s. xx. li. a tiel feast, & xx. li. a tiel feast, oustre deuntre en ac-
compt pur le vicōit al fine del an, & plusours autres couenauntes
fuer en le endenture, & il reciter toutes, & dit oustre, que il fuit vn
laye homey tyent letter, & que le dit endenture fuit bye a luy, sur les
ij. premers conenauntes ces. assauoir de paier les xx li. & auri les
ij. li. sur uni auters condicions, les q̄ux le dit estraunge ad pay,
et issint

End of Order
anno 13 H 5

& iſſint allege parformāc de les ii.condic̄, le q̄l matt̄, & dō iudgemt
ſi accion, & ſur ceo fuit demurr̄ en iudg̃ p les ſeriants. ¶ Et Fitzh.
que fuit fait Juſtice a m̄ le terme &c. reſita le cas vt ſupza, & dit que
ſemble que le plee fuit bon, car il dit, que le ley nē auk̄ forſqz par rea-
ſon a mēer & declarer le veritie de cheſcun matter, s. en vn bon ſē-
tence, & ſi les parties en monſtrans de ceo ne poiēt agreer, ſi ils va-
rient ſur matter en fait, donques de faire iſſue de ceo & ceo mitt̄ ſur
le paies, & donq̄z les Judges ſur le veritie del matter en tiel ſentēce
mēe, & trie ſolonqz reaſō, ſecundum allegata & pbata dauuger, mes
ſils agreont ſur le matter, donques ils monſtront ceo en bo ſētence
iſſint q̄ le veritie del matt̄ appiert & mitter ceo en le diſcretion & oz-
der del ley, et les Judges ſolonqz reaſon ſur le veritie del matt̄ ceo
auuger̄, & come ieo entend̄ icy il ad monſtre le matter ſolonqz le ve-
ritie del matter aſſets bien en bon ſentence, car il ad mēe que il fuit
vn lay home, nemy lettret, & que le endenture fuit lie a luy ſur les ii.
cōdicioſ & nient pluis, lez q̄ur il ad parforme, iudgement ſi action,
car ſil duiſt auer conclude, & nient ſon fait, dōq̄z ferra il vn lie, car il
conuſt obl̄ ce ſ eſcript, ſ ſeale, ſ noſme, & ſon deliuere, & niēt obſtāt
q̄ lendenture fuit lie a luy ſur les ii.condic̄, & nient pluis, vncore par
lobligation il eſt obl̄ de parfoun̄ ceo, ſolonqz ceo q̄ le ley voit, et ne-
my autrement, & ſir, ieo entend̄ q̄ il eſt oblige a parformer ceo q̄ fuit
lie a luy, et que lobligac̄, & le endenture eſt bon pur cel parcel, & ne-
my pur le reſn̄, & ſir, en pluſours caſez vn fait ſerra bone en parcel &
en parcel void̄, come ieo couenant deffeffer vous del maner de D. et Concordat boyd en partie et bon en autre partie.
auri de diſſeiſer J. S. de ſ mañ de S. ore le fait eſt bone en part,
pur ceo q̄ eſtoit oue le ley, & pur le reſn̄ void̄, & auri ſi ieo ſue oblige a
vous en iii. oblig. ſeueralmēt en vn in̄ eſcript, & enſeale oue vn ſeal,
& ieo ſue lay home, & niēt lettret, & ore obligac̄ eſt lie a moy pur vn
obligac. ore eſt bon pur ceſt obligac̄ & voide pur les auks, auri ſi iii.
ſont oblig. en obligation, & touts ceo enſeak̄ oue vn ſeale, & vn prent,
ceſt aſſetz bon, & ceo adiudic. viii. & ir. H. iiii. et tout eſt vn reaſon, car 8.9 h 11
ſi bien come vn ſeale, ſ. en ware, & vn prent, ſeruēt pur. iii. perſōs,
iſſint vn eſcript ſeruēt par. iii. ſeueral obligatiōs, & condic̄, ou coue-
naunts; auri ē vn cas aiudge r. vii. E. iii. ſ. vn fuit oblige a vn lay 47. e. 3.
home nient lettret en C. li. deſtre paye a diuers ſeueralr iours, et al
primer iour lobligour paia la ſumme &c, & lobligee fiſt a luy acquit-
taunce de ceſt ſumme, et en le fine del fait, fuit vn general reſ, & ceo
fuit lie al obligee come vn acquittaunce del primer ſumme, et nient
pluis, et reſt matter plede en vn accion de dette, et il voyde le fait
per ceſt matter pur le releas, et pur le acquitaunce temus et ad-
iudge bone, et iſſint le fait fuit voide en part & bon en part, & iſſint
ſerra encounter reaſon & vn miſchiefe ſil ne fuit iſſint, car en meſne
cel cas ſi ſon fait ſerroit void̄ en tout, dōq̄z obligor fuit ſans remee-
dy en ceſt accion pur ſon money q̄ il ad pay, & ſil ſerra bone en tout,

donques ſerr̄ lauñ obligᵉ, & perõ tout ſon obligation, et nul def. en luy, q̄ ne ſerra reaſon, & iſſint icy les condicions en lendentuñ ſõt ſeueralx, & nient obſtant le ley fait lendenñ void en pt, vnᵉ per tant q̄ fuit lie a luy ē ſerr̄ bon, car le ley voit q̄ nul ſerr̄ diſceiue p ignoꝛãce, & oꝛe pur tãt q̄ ne fuit lie a luy il fuit ignoꝛant, & s̄ capacitie ne poit pꝛend̄ auterment foꝛſqꝫ per le oyer del endenñ, & oꝛe parcel fuit lie a luy, & parcel nemy, p q̄ per ceo q̄ fuit lie a luy nul ignoꝛance poit eſte alndge ē luy, mes le ley excuſer̄, mes Ignorantia iuris non excuſat, car ſi le condiᵉ fuit en fait ē ne luy excuſ. mes icy parcel fuit lie a luy & pcel nemy, p q̄ de ē q̄ ne fuit lie, il ſerr̄ excuſ. & del reſñ nemy, donq̄ꝫ icy, entant que en lēdentuñ fuer̄ diuers cõdicions, les queux ſõt ſeueralx, & part fuer̄ lies & part nemy, pur ceux queux fuer̄ lies il ſerr̄ obl̄, et pur le reſñ nemy, & ſir, ieo entend en acē de couenant poꝛt ſur ſñ lendenñ, q̄ il ne auoidᵉ tout lendenñ, pur ceo que ſont ſeueralx, et donq̄ꝫ ſi lendenñ ſoit void en parcel & bon en parcel quant il deliuer lobligation, et luy obl̄ de pfoꝛmñ touts les condiciõs, ſil oꝛe ſoit lie de parfourmer tout ou nemy, & ieo die q̄ non, car il ne ſerra obl̄ de parfourñ foꝛſqꝫ ceux couenants queux le ley luy oblige de perfourmer et nul auters, car lobligation relerr̄ al endentuñ, & cõe lendenñ fuit deuant lobligaᵉ, iſſint ceo neſt alter ne chaunge par le deliuere del obligation: cõe ſi ieo couenaunt oue vouz de vous enfeffer del mañ de D. deuaunt tiel iour ſi vous moy require, & ouſtre de paier. xx. li. a tiel iour ſi vous moy require, & puis ieo ſue oblige de pfoꝛmñ touts les condicions deins le dit endenture, oꝛe ieo ne ſue oblige denfeffer vous ou paier deuant requeſt, nient obſtant que ieo ſue oblige de pfoꝛmer les couenants en lendenture, car les couenants ne ſont auñ foꝛſqꝫ apꝛes requeſt, iſſint lobligaᵉ referr̄ al endenñ cõe lendenture eſt, & nemy auterm̄t, donquez lendenture eſt en ley effectual pur lez ii. couenants, & pur le reſñ nemy, & lobligation eſt effectual encounñ luy pur non parfoꝛmñ de ceux couenãts, & nemy pluis, car le obligaᵉ referr̄ al endenture, come ceo eſt, donq̄ꝫ ſil ſoit oblige de pfoꝛmñ les ii. condicions, donq̄ꝫ il ne poit dire niēt ſon fait, car ceo ſerra contrariant a ſon confeſſion adeuant, et il ad mꝛe le veritie del matr̄ en bõ oꝛder & bon ſentence, & all le parfoꝛmñ de les ii. cõdicions et conclud̄ iudgement ſi accion, et iſſint come ieo entend̄ il ne puit pleder cõe le cas eſt icy autrement que come il ad pled̄, ne en melioꝛ foꝛmñ par q̄ ꝛc.

¶ Brooke Juſtice al contrarie, & ſemble que le plee neſt pas bon, & ſir a ceo q̄ ad eſte dit, que le ley neſt auñ foꝛſqꝫ que il mꝛe ſon matter en bon ſentence, il ad mꝛe le veritie del matr̄ et ſolonqꝫ reaſon ē adiudge, le ley eſt pluis que iſſint, car nient obſtant que le veritie ſoyt monſtre en bon ſentence, et iſſint eſt vn iudge per reaſon daiudger cē matr̄, vncoꝛe ſans foꝛmalitie ceo ne vaut, et pur ceo le ley eſt, que vn monſtre ſon matter ſans duplicitie, & multiplicite, et vncoꝛe le matr̄

matt̄ poit este voier, & bon sentence en ceo, mes il fault formalitie, et pur c̄ ne vaut, car vn forme couiēt destre ten⁹ & vse, ou autrm̄t touts choses serra en confus. & sans order, car en trīs couiēt don̄ colour, & vnc̄ le sentence nest le meliour, ne le veritie del matt̄, pur c̄ q̄ est formalitie, & a vn plee en le affirmative couient prend̄ auerm̄t, & si soit en le negat̄, couiēt cōclud̄ al negat̄, & ceo nest forsq̄ formality, & formalitie est le pluis chiefe chose en n̄re ley, dongz al matt̄, nient obst̄ q̄ ceo fuit m̄re en bon sentence come deuant, & q̄ le verity del matter appiert, vncore icy faut formalitie, car il duist auer fait cest matt̄ cōclude, & issint lobligation nient son fait, car cōe ieo entende entant q̄ lendenture fuit lie a luy pur ii. couenāts, lou fuer autres couenants, ore tout lendenture est void, & vncore ieo voil agreer q̄ vn fayt puyt estre void en parte, & bon en parte, cōe en le cas ou sōt diuers conditions ou couenants, & ascūs sont encoūt̄ le ley, & asc̄ nemy, ore ceux que sont encoūt̄ le ley sont voide, come ad este dit, & le rem̄ bone: et si ieo face vn escript, & en le dit escript ieo oblige moy en x.li. dest̄ paye a tiel iour, et puis escrie que ieo sue oblige a vous aury en auter x. li. destre pay a auter iour que sont en vn escripts diuers obligationz, ore si ieo sue lay home, nient lettret et ceux escripts sont lye a moye come obl̄ en x.li. paiable al iour en le puīn obligation, & issint ceo ieo deliuer come mon fait, ore ceo est mon fāit pur cest obligac̄, & nemy pur les auters, pur ceo que fuer̄ seueralx faits, mes si lez obligatiōs sont escrie xx.li. & lie a moy pur x.li. donques tout est voide, et issint si vn obligac̄ soit single, & est lye a moy oue condic̄, tout est void̄ & cōtra, & ieo voile bien agreer le cas que ad este mis de lacquit̄ & le ret escrie en ceo, car la fuer̄ sc̄tial faitz & nient obstāt q̄ lun fuit void, vnc̄ lauk̄ fuit bon, come en le cas del obligac̄ q̄ ieo aie mise adeuant, mes come le cas est icy ieo ne preigne nul diuersitie lou vn endenture est fait des couenaunts & vn obligation puis est fayt pur performer les conditions en lendenture, & lou le condition fuit de parformer touts les conditions dun endenture consuit & file al dit obligation, ou que les couenants ou condic̄ fuer̄ endorce sur ūn lobligation ou escrie en vn perchement & file ou seale al obligation, et tout est vn, & nul diuersitie, car come ad este dit, lobligation refer̄ al endenture, & ceo proue le cas que ad este mis lou le couenant fuit de paier xx.li. deuāt tiel iour, si ceo require, & denfesse vous del mañ de D. deuaunt tiel iour, si ieo sue require, et puis vn obligation est fait oue condition de parfourmer les couenaunts en tiel endenture come ad este dit, il ne serra ore lye de parformer les couenaunts deuaunt request, pur ceo que lendeuture est issint, & lobligation refer̄ a ceo, & lendenture est come condition endorce & vient autrement, donques come ieo entēd si vne obligac̄ vst este endorce sur pluisours conditions, & ceo est lye a vne laye home, nyent lettret pur vn condic̄ ou ii. condic̄, cē voide

en tout

obseruatio en pledings

mes est diff. lou le condition dest fait void de tout ley et ou pt le partie dest del partie

en tout, car le lay home fuit diſceiue, car le ley ẽtenꝺ, q̃ ſi les aukz cõ-
diꝯ fuer̃ lies a luy, q̃ il ne voiꝺ deliuer cẽ fait, car ẽ fuit encoũt̃ ſõ en-
tent, & nẽ reaſon q̃ il ſerra diſceiue entant q̃ il fuit ignorant, mes cõe
ad eſte dit Ignorãtia iuris nõ excuſat: mes Ignorãtia facti excuſat,
mes adiꝺ q̃ il ſerra reaſon, q̃ de ceo que il ſauoit, q̃ le fait ſerra bone,
et del reſt̃ voide, ieo die q̃ neſt reaſon, car ſi vn obligaꝯ ſoit faux en
pte il ſerra voide en tout, car ceo fuit lact ceſty que fuit dauer auan-
tage p le fait, & iſſint ſil eſcrie vn condiꝯ, lou le fait fuit ſingle, ou vn
condiꝯ pluis q̃ ne fuit adeuant deinz le obligaꝯ, ou aultre & chaunge
aſcũ parol en lendenture, lou le obligaꝯ eſt de parfoꝛmer les condiꝯ
en lendenture, oꝛe en touts ceux caſes le fait eſt voiꝺ en tout, & vncoꝛ
ꝑcel reſt̃ cõe fuit al cõmencemẽt, et neſt foꝛſqꝛ faux en vn parcell pur
ẽ q̃ ceſt lact ceſty que duiſt ꝓꝛenꝺ auantage, ou ſi fruiſſoit lact dũ eſtẽ
ieo ne cure, entant q̃ le fait neſt cõe fuit deliuer, dõqꝛ ſi en ceux caſes
le fait ſerra voiꝺ en tout, a Multo forciori lou le fait eſt lye a vn lay
home en part bone & en parte nemy, car le ley entenꝺ que ſi cco fuyt
ley en tout, que il ne voit ceo deliuer, & auꝛi il entende couin et fraud
en lautre party, & ceo eſt ſon folly et default demeſne, & nient obſtant
q̃ ceo ne fuit foꝛſqꝛ en parcel, vncoꝛe entant q̃ il fuit partie al couine,
ẽ reaſõ q̃ tout ſerra voide, come en les auters caſes deuant del raſuꝛ̃
en parceꝛ, ou eſcrier pluis, le quel puit eſtre lacte deſtẽ, ou de luy mẽ,
& auꝛi en cẽ cas, ſi lobligoꝛ & lobligee fuer̃ ambiꝺ lay homes, ſi ceſty
q̃ eſcrie le fait, de ſon aucthoꝛitie demeſne, voiꝺ lier le fait autre q̃ il ẽ
en fait, ceſt fait eſt voide encoũter ceſty oꝛe ceo deliuer en tout, & ne-
my en parcel, & ſi fuit en accion de couenant ſur ĩn lendenture, ieo ẽ-
tenꝺ que il auoiꝺ̃ tout le fait, car nient obſtant q̃ ils ſount ſeueraꝛ
couenants, vncoꝛe tout eſt vn fait, et ieo ne ſay que vn fait que eſt vn
entier fait ſerra voide en part, & bone en parte, foꝛſqꝛ en cas ou les
couenants ſont parcel encoũter le ley, & parcel nemy, et iſſint neſt ici,
car touts ceux conditions eſtoient oue le ley, mes ſi fuit iſſint que il
ne poit voide ceſt endenture tout en vn action de couenant, vncoꝛe
en action de det ſur lobligaꝯ il auoiꝺ ceo en tout, car ceo eſt en lac-
tion de dette come vn endocement des conditions, et pur ceo ſi le en-
docement ſerra voide en part per lacte lobligee, donques tout eſt
voide, come en les caſes deuaunt, donques ſil fuit iſſint que cẽi en-
denture ſoit come vn endocement: Donques ceo voiꝺ lobꝺ del com-
mencement, nient obſtãt que il conuſt ſon noſm̃, ſõ ſeaꝛ, et ſ̃ deliuer̃,
car ceo ne fuit accoꝛd a ſon entent, car ſil ſauoit deuant que pluſours
conditions fuer̃ en le fait que ne fuer̃ lies, il ne voiꝺ deliuer ceſt ob-
ligation, et pur ceo que il fuit vn lay home et nient lettret, Ignoꝛan-
tia facti luy excuſe de ſon obligation, entaunt que il fuit diſceiue en
le ſeſaunes de ceo, et ſi obꝺ ne fuit vnques ſon fait, come ieo entende
ſur le matter que ceo ne fuit; vyent obſtaunt que il ad monſtre le

veritie

End of Order
a. 12 l. 13 l. 15

veritie del matt, & en bon sentence, & suffic matt de void le fait et de
bart le pl, vnc ceo ne vaut, car ceo faut formalitie, car entaunt que
sur le matt le obligation ne fuit vnqz s fait, il duist aū cōclud, & issint
nient s fait, mes lou le fait fuit bon vn foitz, & puis void p matter ex
post facto, la suffist de monstre le especial matt & cōclud al acc. s. cōe
si ieo deliuer vn obligation a vn estrange cōe escrowe, dest deliuer
oustre come mon fait sur cert condic, si ceo deliuer saums les condic
p formes, en acc sur cest obligac ieo mc cest matt en euidence, mes
ou le fait est rase, ou enterline, la ieo mt e le matt & conclude en acc,
car la ceo fuit mon fait a vn foits, & oze ieo conus le fait & c auoide, et
la ieo ne puis conclude al fait, car ceo serra faux & contrariant a mon
mās demesne, mes icy il auoid le fait ab initio p q. le pled p le mas
nest bon. ¶ Pollard Justice, sēble q le matt nest bon ne sufficiēt matt
pur bart le pl, & adire lou sur vn especial matt, il conclud nient son
fait, & lou al acc, est vn comen erudition de ceo. s. lou sur le matter e
p;oue, q le fait ne fuit vnqz s fait, la couēt conclud, issint nēt s fait,
come en le cas del deliuere del obligation cōe escrow, deste liuer sur
cert condic come s fait, la couēt conclud, & issint nient s fait, & issint
cest cas icy est p;inc cas, lou vn lay home nient lettret fait vn escript
& la fait lie en auter forme, la il concludera, et issint nient son fait, car
ceo ne fuit vnques s fait: mes lou le fait fuit vn foits s fait, & per vn
forme il mc especial matt, & concludet al acc (come si vn fait seit fait
p dures demp;isonment, ou lou enfant void fait p nonage, ou lou le
fait fuit rase, ou enterline) en touts ceux cases il couient cōclud al
action, car il serra faux conclusion de concluder, et issint nient s fayt,
car il fuit vn foits s fait, & la si conclud & nient s fait, son conclusiō
serra contrariant a son matt, le quel ne serra bon, et ceo ad este diu-
sitie vn foits, lou vn cōcludet, et issint nient son fait, & ou nemy, mes
le doubt de le cas icy est si cest endenture soit voide en tout ou en part
et donques comen il concludet, et quant a ceo si le fait soit void en
tout ou en parcel, semble oue est void en tout, et vncore ieo voye
bien agreer come ad este dit, que en aſcun cas vn fait poit este voide
en parte et bone en parte, coms en les cases que ount estre mys, ou
parcel est encoūter le ley, et parcel nemy, et auri, si ieo couenant de
faire a vous vn meason deuant tiel iour, et auri ā ieo alera a Rome
en vn iour, ou que ieo subuertera le sale de m. oue mon digit, ou de
faire tems currer oustre le ſ. de m. ou auters tiels impossibily-
ties, la le fait est voide pur ceux couenauntes, & bone pur les auters
queux sount possibles, et issint est come deuaunt, Deux queux sount
encounter le ley ils sount voyde, et vncore pur les auters sount
bone, et est semble a vne condytion endoce sur obligation ou par-
cel sount encounter le ley, ou impossible, et auters estoyent oue
le ley et possible, mes si toutes fuere encounter le ley, lobligation

fuit

Diuersitas Lyns vn conclusion
son fait et son nemy.
f. 14. 7. 15. b.

Si fait maybond cuppon il conclude
mon fait. 34. 7. 5. issint
Lo: 11 Rep f 27 A

14. 7. 15. b
De 10 h 7 22.

fuit void, mes ſi touts fuer impoſſible, ils cõt void, & lobligatiõ bone, mes cõe le cas eſt icy, le ley entendõ, que ſi touts couenants fucre lies a luy q̃ il ne voile deliuer le endẽture, et pur ẽ q̃ il fuyt diſceiue, tout le fait eſt void, cy bñ en ceſt cas, cõe en le cas de raſur̃, ou enterlyne q̃ ad eſte miſe, car en ceux le fait reiñ come fuit ẽ parcel, et nul frauõ ne diſceit eſt en parte. Mes cõe ieo entendõ, le pretence ceſtuy q̃ plede le plee, fuit dauer le endenture voidõ en ceo que ne fuit lie a luy, en le reiñ bon, et a ſon entent fuit oze ſicõe lobligac̃ vſt eſtre endoce, forſque ſur les ii. conditions, et iſſint il ad mẽe le pformaunce de eux, et iſſint cõcluõ al action, et il fiſt bien, car il ad mẽe le veritie de ſ̃ matt̃ al Court, et ſont dauiger ſi ſon matt̃ ſoit ſuffic̃ pur luy diſcharger, et il ne puit autment faire, car ſi duiſſoit concluder, & iſſint nient ſ̃ fait, lendenture ſerra voidõ, et lobl̃ ſingle: car ieo ne mytte nul diuerſity lou lendẽtures des condic̃ fuer̃ faits deuant lobligac̃, et lou per voy de defeſanz puis lobligac̃, car ſi fuit nul endenture, lobligac̃ fuit bõe, et ſi lendenture ſoit voidõ, dõqz eſt lobligac̃ ſingle, et iſſint eſt lou il ẽ per voy de defeſans puis le obligac̃, ſi ẽ ſoit raſe, ou enterlyne, ou lie a vn nient let̃, et en aut̃ forñ ceſt endenture eſt voide en tout, & iſſint eſt ſi ſoit deuant le liuere dobligac̃ en mñ le mañ, et le endenture neſt ſ̃ fait, mes ẽ ſerra pareloule a luy de ẽ mẽe, car ceo fayt le obligation ſingle et ſans condic̃, ſi cõe nul endenture vſt eſtre, et donqz il fuit lye de parformer toutes les condityons en vn endenture lou fuit nul tiel endẽture, en q̃l cas le obligac̃ ſerra ſingle. Mes il ad mẽ ſ̃ matt̃ p ſon pretence q̃ lendenture eſt ſ̃ fait en part, et en part nemye, et oze nous aiugeromus ẽ come il ad ẽ mẽ, ou come le ley voyt q̃ le endenture ſerra priſe, et nient obſtant q̃ il entendõ et voilloyt ceo auer pur ſon fait en part, et en part nemy, vnẽ nous ceo aiugerom̃ come le ley voit, & ceo eſt (come ieo entendõ) que le endenture ẽ voidõ en tout, & iſſint ſerra aiudge en action de couenant ſur mñ lẽdent̃ ſur le matt̃ cõe ad eſte dit adeuaunt, cy bien come en les auts cales del raſure, & enterlyne &c. Et iſſint come ieo entend lendenture eſt voidõ en tout, & lobligation ſingle, & iſſint ſon plee neſt ſufficient de barre le plaintife per q̃ &c. ¶ Brudnel Juſtice, le dout de ceſt matt̃ reſt en deux pointes, lun eſt, ſi ceſt endenture ſoit voide en tout ou en parte. et donques coment il concluõ. g. iudgement de action, ou adiẽ et iſſint nient ſon fait, & ſir ieo entendõ que le ple eſt bon et le fait. g. lendẽture voidõ en parte, & bone en parte, & ceo neſt impartinent lou les couenants ſont ſeuerair, et ieo entende diuerſitie lou le fayt eſt ſeuerall & lou iointe, car lou le fayte eſt ſeuerall, parte puit eſtre bone et parte nemy, & ceo proue les cales queux ount eſte mys deuaunt lou les conditions ou couenauntes ſount ſeuerall et aſcuns ſount encounter le ley, et aſcuns nemy, ceux queux ſount encounter ley ſount voyde, mes nemy les auters, vncoze ſi fuit vne ioynt couenaunt

1. 2. Note the diuerſitie lou le fait eſt ſeuerall et lou ioynt

naunt, ou condition tout fuit voide, & iſſint ẽ lou vn eſcript eſt cõteinant. iii. obligations ſeueralment, & ceo ẽ deliũ par vn lay home nient letter, & eſt lie a luy pur vn obligation ſoulement, ceo eſt bon pur lun & pur le reſn voide, & vnẽ icy ne fuit foꝛſqꝛ vn eſcript, & vn ſeale, & iſſint eſt ſi ieo grant a vous rent charge hoꝛs del maner de Dale, dont ieo nay riens, & auꝛ rent hoꝛs dauꝛ terre q̃ ieo ay, & ãbiõ oue clauſe de diſtr̃, ceſt fait eſt voiõ pur le diſtr̃ en le terre en quel ieo nay riens, & il aũa ceo come rent ſecke, & lauter come rent charge, et icy il couient dauer ſeueral aſſiſe nient obſtant que ſoit vn m̃ graũt, & par vn fait, entant q̃ les rents ſont de ſeueral nature, & iſſint eſt ſi ieo grant a vous vn rẽt hoꝛs del mañ de Dale, en quel ieo nay riẽz, oꝛe ceſt fait eſt voiõ pur le diſtreſſe, & auri pur auer ceo cõe vn rent; mes il ceo auera com̃ annuitie, & ſi ieo ſue oblige a vn moigne et a vn auꝛ, ceo eſt voiõ vers le moigne & bone vers lauꝛ, & ſi vn moigñ ſoit obꝛ a moy oue vn auꝛ ceſt bon pur lauꝛ & voiõ pur le moigñ, et iſſint ẽ de feme couert de baron, & auri ou ſount pluſours couenãts en vn endenture ſi lun ou pluſours ſount perfourmes & aſcũ nemy, ieo auera acẽ de couenant de aſcun deux que ieo voiꝛ que neſt parfoꝛñ, pur ceo que le fait eſt ſeueral & les couenants ſõt ſeueral, mes ou le fait eſt ioint, donqꝛ eſt come ad eſte dit, come en les caſes q̃ur fueront mis lou vn obligac̃ eſt de x.li. & puis vn auter x. eſt enꝛline, iſſint que il eſt fait xx.li. oꝛe tout eſt voiõ, pur ceo que le fait fuit entier, & iſſint eſt lou obligation de xx.li. eſt lie x.li. ceſt voiõ en tout, pur ceo que le ſõme eſt entier, & ſic eſt ou lobꝛ eſt x.li. & lye a luy pur xx.li. vncoꝛe le obligacion eſt voide cauſa qua ſupra, & vncoꝛe ceo eſt ad eius commodũ, & iſſint grand̃ diuerſitie ou le choſe en le fait eſt ſeueral & ou ioint, et ſir ieo entend̃ que en accion de couenant, que ne fuit plee pur auoider tout le fait, ſauns monſtrer le perfourmance de ceux queux fueront lie a luy: car poſito que action de couenant ſoit poꝛt ſur le endenture, & il count ſur ceux ii. couenaunts, et ſur nyent pluſours couenaunts, ouſtre ceux couenaunts & monſtrer queux, et coment il fuit lay home nient lettret & coment le dit endenture fuit lye a luy ſur leꝫ deux couenaunts tiñ, & iſſint nient ſon fait, non ſerꝛ, car il ſerra faux & ceo fuit ſon fait & deliũ per luy accoꝛdãt a les deux couenaunts, et iſſint lauter ad poꝛt ſon action accoꝛdant come l'fait fuit deliuer, par que il ne puit ceo auoider, entant que cheſcun couenant eſt ſeueral, & iſſint il couient coũꝛ de dam̃ ſeueralm̃t pur cheſc̃ deux en vn accion de couenaunt, et iſſint com̃ ieo entend̃ que cẽ endenture eſt ſon fait pur aſcun part, vncoꝛe entaunt que il luy oblige de perfourmer les couenaunts en lendenture, oꝛe il admitte et affirm̃ que eſt vn tiel endenture, et il ſerra conclude de auoider le endenture: come ſi vn enfant fait endenture deins age, et quant il vient a ſon plein age il oblige luy de parfourmer touts les couenants en le endenture, il ne auoider ceſt endenture en action de Dette ſur

lobl, & ſi vn enfaunt fait contract deins age cõe de vens vn chiuall & quant il vient a ſon plein age, il poyt vn acc̃ de Det ſur le cõtract, il ſerra conclude; & iſſint de leas a ẽme dans reſeruant rẽt, ſil accept le vent a ſ plene age, il ſerra conclude, & iſſint icy, ſi lendentur̃ ne fuit s̃ fait pur alc̃ pte, dõq̃s fuit il concluꝺ de auoider ceſt endent̃ en action de det ſur obligation, car ſi ne fuit nul fait, donq̃s fuit lobligac̃ ſingle, mes cõe ieo entenꝺ le endent̃ eſt ſon fait put parte & pur part̃ nemy, pur ceo q̃ ſont ſeueral, & donq̃z quãt ieo moy obl̃ de parfourmer touts les condicions en lendent̃, ceo ſerra cõe l̃ ley voit q̃ ieo p̃fourma, ſicome en le cas q̃ Fitzherbert ad mis, lou lendent̃ fuit denfeffer vous del mañ de D. deuant tiel iour, ſi vouz moy require: & ieo moy oblige de perfourmer touts les couenants en lendẽtur̃, vncore ieo ne ſerra oblige deuaũt q̃ vous moy require, et iſſint ſi vn endent̃ ſoit fait, & apr̃es le fait delũ, pluis eſt eſcript en le fine del fait, ieo ne ſerra lie de parfor̃m ceo que fuit eſcript pu ſ le p̃miñ liuere, & iſſint icy (come ieo entenꝺ) que entaunt que ceſt ſon fayt pur ceux ij. cõdic̃, & pur nient pluis, & oꝛe il eſt oblige de perfourmer touts les couenãts en lendenture, oꝛe ceo eſt ceux deux couenants & nient pluis, car en ley ceo neſt s̃ fait forſq̃z pur ceux deux, & pur le remnaunt nemy, per que quant il ad monſtre le veritie del matter, & allege p̃formance de les deux couenants q̃ux fuer̃ lies a luy, c̃ eſt bon bar̃, & il ne puit cõcluꝺ, & iſſint nient ſon fait, car ceſt matt̃ va en bar̃ & nemye en diſafirmance, ne auoidance del fait, p̃ q̃ il ne puit meliour pleꝺ ne cõcluꝺ q̃ come il ad fait. s. al acc̃, entant q̃ ſon matt̃ va en bar̃ per que &c. Nota ſi vn ſoit lie a vn auꝛ en vn ſingl̃ oblig. & nul iour limit̃ quãt ceo ſerra paie, & puis le obligoꝛ eſt oblige en auꝛ obligation, de paier le ſomme conteigne en le p̃mer obligac̃ a vn iour certaine, oꝛe ſil ne paie al iour, il ad foꝛfait ſon ſecond bond, & vncoꝛe le p̃miñ obligation, deuant que il fuit obligé en le ſecond obligation de paier le ſomme de ceo, ne fuit paiable deuant requeſt, mes le ſecond bond ad alt̃ le nature del paiment del p̃miñ bond, auꝛ que il fuit paiable p̃ le ley deuãt &c. Vide lou vn concludera nient ſon fait, & ou nemy, Paſche vij. E. iiij. & iij. H. vij. fo 5ta

Reſid. del quare impedit cuius princ. anteanno 13. 10, 11.

BRooke Juſtice. A ceo que eſt dyt que ils ne noſiment aſcun patron, & pur ceo le bꝛiefe doit abate, ceo ſemble nul reaſon, car le encumbent meſme poyt pleder touts maner de plees, & paraduenture il ne veigne eins per p̃ſentment de aſcun, come leueſque enducte ſon clerke per laps, en ceſt cas il ne doit en Quare impedit noſme le patrone, car ſi bꝛiefe ſoyte poꝛt vers le patron & encumbent, et le patrone deuye, vncoꝛe le bꝛiefe ne abatera, car le encumbent poyt pleder toutes plees, mes icy le playnetyfe monſtre que il ad vne loyall intereſt, & neſt reaſon que il perdera ceo par lacte dun eſtraunge, mes que il poyt loyalment recouer, car ſi Præcipe quod reddat

End of Order
F. Yorkes

reddat de tent ſoit port ꝑs tenant en taile, & recouit, ceſty en le reſi-
cion fauera ceo, iſſint ſi ieo voil preſenter moy de mere tort, le pſon
auera Quare impedit vers moy, ſans noſme leueſq, car il fait ſon
office ſil ne ſauoit le tort, & en ceſt cas plenartie par vi. mois nē plee,
pur ceo que il ne vnques fuit loialment eins, donques ſemble que
ceſt preſentment doit eſtre y eſcript, car corps politike ne puit pler
ſans eſcript, car ſi touts en Loſdres voilent preſenter moy a vn eſ-
gliſe, ceo neſt bon ſans eſcript, car ils patient par lour eſcript, mes
lour election & atturney q̄ ſont matters de recorꝺ̄ poient eſtre faits
ſans eſcript, & ſi feoffement ſoit fait al deane & chapiter, lour letter
dat turney conuent eſtre per eſcript, iſſint ſi ieo diſſeiſie vn al vſe del
deane & chapit, ils conuent agree par eſcript, ou autrement ne vnq̄
ſerroit diſſeiſi, iſſint ceo doit eſtre fait per eſcript, car autrement nē
le act de corps politike, mes ſēble que ceſt bar̄ eſt double, car cheſc̄
plee ſerra pris pluis fort enuers luy qui ceo plede, & donques icy,
entant que ne appiert al contrary eins que le pr̄ier maiſter fuit
eins par vi. moꝛ, & auci que ceſt maiſter fuit auci eins par vi. mois
queux ſont deux ſufficyent matters & iſſint double, mes en ceſt caſe
ils dient que I. S. fuit maiſter, & fuit ſeiſie del auowſon come de
auowſon en groſſe, ceo neſt ſufficient title, car ſeiſin ne fait title, &
pur ceo il doit monſtre coment il vient a ceſt auowſon, car ceſt pre-
ſentac̄ ne toil̄ mon action, car ſi vn preſent luy iſn par tort, & il ē-
duct & deme, ieo auera Quare impedit, car ceo ne toil̄ mon acciō,
donq̄ I. S. maiſter fuit eins par tort & ceſty def. claime par luy,
dōq̄ il ne ſerra en meliour cas que ſon predeceſſor fuit, & ſon p̄dec̄
fuit eins par preſentment de luy iſn, q̄ neſt aſcun preſentment, car
hōe ne poit doner aſcun choſe a luy iſn, donq̄ par ceſt preſentment
de luy, il nad gaine aſcun patronage, car il ne vnques preſent come
patron, car il ne poit preſenť luy iſn, & donq̄ ceo ne fuit q̄ collation
deueſq̄. Et eſt diuerſitie enter corporation ſpiritual come abbe, et
corporac̄ temporal, car le corporac̄ ſpiritual eſt corp̄ de mort plons
en ley, & ont vn teſte. s. abbe, mes corporac̄ tēporal eſt agregac̄ de
diuers plons q̄r coniunctim ſount le corps politike, & cheſcū choſe
q̄ le corps politike fait, eſt le act del maiſter et de touts, mes ſi vn p-
ſon done part de ſon glebe terre reſeruant certain rent, ſon ſucceſſ.
auoidec̄ ceſt done, pur ceo que ē que il fait come parſon, mez ſil faut
feoffement de terres a luy diſcend, reſeruant rēt, ſon heiť ne auoid
ceo iſſint de deane et chapiter, car ceo eſt pur auauntage dune auť.
mes il ne poit doner ne enfeffer luy iſn, car conſt que il ad deux reſ-
pects, vncore il eſt iſn le parſon, car ſi deux chauntery priſtes dun
chauntry ſoient, vncore lun ne poit done riens de ceo glebe pteig-
ne a lauter, pur ceo que en ceſt acte ils ſount vn en ley, mes vn de
corps poit aū choſe del done del maiſter & ſes confreres, car le cor-
poration reſn ſufficient ē nient obſtant, mes le maiſter eſt meſme le

Exponation { on ſe comporta
on ē ſpiritu eſt

Sohn Hecker

parſon que eſt chief de corporac̃, & ſil ne ſoit le corporac̃ eſt void, dõ-
qz il ne poit doñ a luy par q̃ &c. ¶ Pollard Al cõtrary, et de park̃ qux
plees lencumbent pleð neſt a purpoſe, car il appiert per leſtatute q̃
il pleð vers le roy, & p lequitie deſtatute, vers cheſcun, mes ſemble
que il ne mõſtre q̃ ceſt preſentation fuit par fait, car en pledant il ne
mſa tout en certaintie cõe iiz fuer̃ faits, car preſentation require vn
ſeale, & il ne mſe q̃ fuit enſeale &c. auri cõ preſentation eſt choſe ſpi-
ritual, & en choſe ſpiritual il ne mſe tout en certauntie, car en dinorz
plede il ne mſe coñt il purchaſe vn libel &c. car cẽ choſ. fait en le ſpi-
ritual court, de quel ceſt court nad conuſ. coment eſt fait. Et a ceo q̃
eſt dit que le plee ſerra double, ſemble que nemy, car il luy conuena p
J. S. al patronage, et ne monſtre que il fuit eins par vi. mois, & dõ-
ques ne poit eſtre dit double, car pluſors choſes pur conueyance ne
fount le plee double, donques ſemble q̃ ceſt preſentac̃ eſt bone, et ſi
ſoit bon, donqz il gaine le poſſeſſ. car cheſcun parſon abbe, ou deane,
ad ii. cap̃. s. lun de prend̃ a luy & a ſon ſucceſſ. lauꝰ de prend̃ a luy & a
ſon heire, car ſi J. S. ſoit deane en tiel lieu, & ieo done terre a J. S.
deane &c. & ſon ſucceſſ. & a J. S. clerke & ſõ heire, ceo eſt bone done, &
il ſerra tenãt en comen oue luy mñ per diuz reſpects, iſſint ſi rent ſoyt
graũt a J. S. maſter, & J. S. prſt, il ioinera oue luy mñ en auowr̃,
iſſint ſi ſoit deane ſñr & purchaz le tenancy a luy & s̃ heir̃, il eſt t̃ a luy
mñ, & il & s̃ chapit̃ auower̃ ſur luy mñ, iſſint ſi ſoit ſñr en dõt ſa feme, &
il purchas le tenaunc̃y, il eſt tenant a luy mñ, quere, donques il come
maſter puit doñ a luy cõe J. S. car il eſt ſeparate par ceſt noſm̃ J.
S. clerke del corps politike, & donqz il ad gaine le poſſ. et ſic eſt fait
patroñ, donq̃s il neſt noſme en le briefe, car le briefe doit eẽ port ẽs
J. maſter come patrone, & auri J. Hecker come encumbent, & iſſint
il ad fait del patrone, auri ſerra port vers le ordiñ come diſturbour
ſil ne ſoit aſcun patrone come vous ſuppoſe, car il eſt diſtourbour,
car ſi femñ couert voil̃ preſent al ordinary, & il admitte le clerke del
femme, lord eſt diſtourbour, car il eſt le principal cauſe que mõ preſ-
ent̃ neſt receiue, & donques admitte q̃ il ne ad gaine le patronage
per le prmer preſent̃, donques le action doit eſtre port vers le ordi-
nar̃, et iſſint le Quare impedit ne poit giſ. ¶ Eliot. Al meſme lẽtent,
& al prmer point ieo ne voile parler, car appiert lou le encumbent,
pleð par leſtatute, & ou nemy, & lauter matter ſemble que eſt bõ sãs
eſcript, car le pl̃ en ſon declaration monſtre vn preſentation, et ne
monſtre que ceo fuit par fait, coment voil̃ il donques compel le de-
fendaunt de monſtre que ſon preſẽt̃ fuit par fait. Auri vn preſenta-
tion neſt que commendation que poit eſte ſauns fait, car ſi ieo
beigne al Eueſque et luy prie de admytter mon clerke, et il fait, ceo
eſt ſuffic̃ pur moy, & bone preſentation, al doubleneſſe del plee il ne
parle, donques ſemble a luy que il poit preſent̃ luy meſme, car ſi
home ſeiſie dũ auowſon ad iſſue, & deuie, & leſgl̃ deuient void il puit

preſent

End of Order
1324 - 1344

John Parker.

p̄sent luy, mes nemy per p̄sentac̄, mes de p̄ier lordinac̄ de luy admitter c̄ est bon p̄sentaciō, & a lauter matter il p̄, come Pollard dit ¶ Brudnel al cont̄, & p̄timent semble q̄ lencūbent poit pled enūz cōen p̄son, car ceo q̄ lia le roy lia chescū comen parson, car si asc̄ fert̄ fauour, il serra fauor, mes lestatut dit q̄ il plede vers le roy, donqz il plede vers chescun comen parson, mes est a voier q̄l plees il pled, & semble q̄ il plede chescū plee q̄ nest de tit le del patronage, car ceo appertaine al patron, come si disseisor & c̄ sont, lun pledez̄ al disseisin & lauc̄ al title del tenācy, il sunt en ass. vers le tenant del fre & le parnor del rent, luy pledc̄ al discharge de fre, & lauter al tort, car en cest cas coment q̄ le patron voil̄ confesse laction, vnc̄ lēcumbent poit pled c̄ barr̄, & sur al plee semble q̄ nest double, car le p̄sentation de ceo. q̄ fuit maister est le title, & lauter nest q̄ cōucians, & c̄ ne font ple double, & mitte cert̄ cas &c. Donqz si vn tortious vsurpac̄ vest p̄opertye en le Hospital, & p̄timent est a voier que vn maister poit faire per luy, & il semble que poit faire chescun chose q̄ est pur lauauntage del meason, cōe de faire baillie, & assignec̄ a luy audits, & de fait̄ luy accompt deuant luy sole, & il serra vn acquitance a luy ou il prēdra offringz, auxi il fert̄ steward, receūz, & tielz officers, & toutz ceux actz sont bon dut̄ s̄ vie, donqz il q̄ ad patronage nad q̄ p̄sentmēt, car il nad rent nec ascun auter chose, & cest p̄sōtac̄ nest en effect eins cōe vn letter sealed, come si ieo mitter a vous vn seruant, et p̄ia vo⁹ de faire tiel chose pur luy, mes le patron et parson ne puit charger sans escript, car cest escript testifie lour assent, donqz ceo doit estr̄ fait per escript si le maister voit que les confreres aū asc̄ patronage, car ils ne poient fait̄ dam̄ ou tort a nul sil ne soit per escript, coment q̄ toutz ceux font dam̄, & donqz ceo est le p̄sentac̄ del maister tant solem̄t, auxi patronage commence Ratione fundationis pur ceo q̄ son anc̄ fuer̄ funders, ou Ratione donationis, pur ceo que ces auncesters ōt endow lesgl̄, ou Ratione fundi, pur ceo que funt sur lour soile, donqz icy il nad gaine ascun patronage ou possess. car vn p̄sentac̄ ne oustra home hors del possess. sil ne soit eins .p. vi. mois, car sil p̄sent r. clarks & ils deuie deins les vj. mois, il nad tolt mō poss. & il nad mc̄e icy le continuaunce per vj. mois, per que il semble que il nad gayne le patronage, car si mon auowson soite appropriate en mortmaine a vn abbe &c: ieo touts foits auera Quare impedit, & issint si mon fre oue auowson est alien en mortmaine deins lan & iour apres que lesglyse deuient voide, ieo nauera mon Quare impedit, & si deux coyceners soyent et lune p̄sent r. foites, & ils sount eins per vj. moys, vncore lauter p̄senter a son tour, car ils clayme per vn mesme title, donques quaunt il p̄sent luy mesme, semble que ceo ne doit este bone, car il ne poit estoyer in duobus locis, car en chescun done couient este donour, & donee, & vn home ne poyt este en vne act

act agēs & patiēs, car le chiefe Justice poit dōn pluſorz offices, mes il ne poit dōn vn a luy mīſm, & auſi le roy graunt a moy de fair ſte-wardſhip, ieo ne puis fair moy leneſchal. Et a ē cas q̄ mō frēd Poll' ad dit de ii. capacities ieo agree dīſ a ē, mes ē eſt de pūō de don daut, & nemy de luy mīſm, car la eſt aut plō q̄ don & q̄ puiſt, mes en alē cas vn ferr̄ act a luy mīſm, ou le ley nē poit fair aut mīſt, cōe ſ en locage edowa luy mīſm, vn execut pria luy mīſm, leueſqz ad vn benefice & don ē il pleta luy mīſm, mes ſi obligeour fuſt obligee & execut & vn aut, il narra acē vz ſon cōpaign & luy mīſm, nec econtra &c. dōqz il ē ne fout plētac dōqz ſ tiele nē p plētac. & ē nē q collac car q̄n il vīēt al Eueſqz & Sr. pria deſt admittr ē nē plentac, & dōqz il nad gaun alēpoſſ. & leueſqz fait q̄ ſ offic̄, car le Pape ē geñal vicar, & Leueſqz ē ſouth luy, & il nil agit nīl luy admittr: cōe ſi vn forge plentīnt p reaſō de q̄ l leueſqz luy admit, mes leueſqz nē diſturboit, car il fait ſ dutie, & dongz icy, nē alē patroñ gaine car ē ne fuit plentac. mes p collac̄, & dōqz nē alē patroñ p poſſ. & ſic le Quare imp̄ giſt, & puis admitte q̄ le pl̄ recouera, pur ē q̄ l' def. fuit eramin p tous les Juſtices del cōen bāke & il ne poit mēe alē dōe del auowſ. nec appropriac. mes tant ſolemt cē vſurpac. p q̄ bē fuit agard̄ al Eueſqz &c.

iudicium

8

364 Acc' ſur le caſe.

VN John poit acē ſur le cas vs Sr. pur ceo q̄ ſon le cūi de Sr. eſt courge p tiel vill, il ad leue vn molin iſſint q̄ le riuer ne courge, auribn cōe ſolet, & mē ē q̄ le defendant ad fait Fludgates, iſſint q̄ le cūi courge en les pces & ſurroūd le terre ¶ Row. Sēble q̄ ici il aūa aſſiſe de Nuſāce & nemy acē ſur le cas, cōe ſi vo⁹ voilles ſtoppe l' cōduit ieo aūa aſſiſe vn Nuſāce ¶ Pollard. Eſt diuerſity ſou il ſtoppe tout vn chemin, iſſint q̄ vo⁹ ne poies paſſer, car la vo⁹ aūes aſſ. de Nuſāce, & ſou il ſtoppe part iſſint q̄ vous poies paſſer mes narowly, & la vo⁹ aueres action ſur voſter eaſe, & iſſint diuerſitie ſou il reſtreigner parte et ou tout, quod omnes Iuſticiarij conceſſerunt. ¶ Brooke. Action ſur le cas giſt ſou eſt nul auter action purſuey pur tiel remedy &c.

(.·.)

Imprinted at London
in Fleteſtrete within Temple barre
at the ſigne of the Hand and ſtarre, by
Rychard Tottel. Anno.
1579.

Cum priuilegio.

Circular 13421 - B435
Begin Here